Paziņojums par publisko apspriešanu būvniecības iecerei Lubānas ielā 133A, kadastra apzīmējums 0100 121 1284

INFORMĀCIJA PAR PUBLISKO APSPRIEŠANU

No šī gada 2. februāra līdz 2. martam notiek būvniecības ieceres publiskā apspriešana.
Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes vienība Lubānas ielā 133A atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), apkaimē Pļavnieki, kvartālā starp Ulbrokas ielu, Salnas ielu, Brāļu kaudzīšu ielu. Zemes gabala kopējā platība 9633 m2, tajā ir esošs, saglabājams vēsturisks ūdenstornis.
Projekts paredz 3 mazizmēra individuālu noliktavu ēku būvniecību. Projektā nav paredzētas noliktavas bīstamu, sprāgstošu vai kaitīgu vielu uzglabāšanai, tai skaitā RTIAN (Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi) 10. pielikuma 2. tabulā un 11. pielikumā iekļautās noliktavas.

Ar informāciju, vizualizācijām un aprakstu iespējams iepazīties:

- Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā *Sabiedrības līdzdalība;*
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā *Sabiedrības līdzdalība;*
- Būvniecības ieceres teritorijā Lubānas ielā 133A;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnavu ielā 140, departamenta darba laika ievaros (1.stāva vestibilā novietota planšete);

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks:
Ieceres zemesgabalā, Lubānas ielā 133A, Rīgā, 2024. gada 14.februārī , plkst. 15:00

Publiskās apspriešanas laikā no 2. februāra līdz 2. martam atsauksmes un viedokli iespējams iesniegt:

- elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā www.eriga.lv sadaļā *Sabiedrības līdzdalība;*
- sūtot pa pastu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam Dzirnavu ielā 140, Rīgā;
- aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnavu ielā 140, aizpildīto anketu iemetot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē;
- jebkurā Rīgas valstspilsētas pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centra filiālē (bezmaksas informatīvais tālruņa numurs 80000800), aptaujas lapas ievietojot pasta kastē pie ieejas durvīm;

Būvniecības ierosinātājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Nordspace- Lubanas", adrese:
Rīga, Krišjāņa Valdemāra iela 18-7, LV-1010, atbildīgā persona **Armands Bundžs**, tel.: 26540587, armands.bundzs@gmail.com

Būvprojekta izstrādātājs: **AZ Service, SIA, sertificēts arhitekts Aigars Tereško**, sert.Nr. 1-00076, adrese: Madonas iela 27-93, Rīga. Atbildīgā persona Kristiāns Beķeris, tel. 28282632, kristians.bekeris@gmail.com

SITUĀCIJAS PLĀNS

FOTOFIKSĀCIJA FF1

FOTOFIKSĀCIJA FF2

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Projekts "Nordspace noliktavu jaunbūve", Lubānas ielā 133A, Rīgā , tiek izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja projektēšanas uzdevumu un dotās tehnoloģiskās programmas. Projekts tiek izstrādāts saskaņā ar Rīgas saistošajiem noteikumiem un "Rīgas izmantošanas un apbūves noteikumiem", tā pielikumiem un spēkā esošajām Latvijas Republikas būvniecības normām un normatīvo tiesību aktu prasībām.

Esošā situācija
Projektējamā ēka atrodas adresē Lubānas ielā 133A, Rīgā, kadastra nr. 0100 121 1284. Zemesgabals atrodas šādā teritoriālajā zonējumā- Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)
Zemesgabala kopējā platība ir 9633m2. Uz zemesgabala atrodas 2 reģistrētas būves- ūdenstroni ar kadastra nr. 0100 121 1284 010 paredzēts **saglabāt**, otru būvi paredzēts nojaukt.
Zemesgabals Lubānas ielā 133A, Rīgā (0100 121 1284) atrodas JC2 teritorijā, kur atļautā noliktavu apbūve ar nosacījumu: "izņemot noliktavas, kuras ietvertas šo noteikumu 10. pielikuma 2. tabulā un 11. pielikumā. Aizliegti objekti, kuri pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem" (TIAN 688. punkts). Projektā **NAV** paredzētas noliktavas bīstamu, sprāgstošu vai kaitīgu vielu uzglabāšanai, tai skaitā RTIAN 10. pielikuma 2. tabulā un 11. pielikumā iekļautās noliktavas.

Teritorijas labiekārtojums
Teritoriju ap komplektēpu ēkām paredzēts labiekārot, izveidojot autostāvvietas apmeklētājiem, kā arī apzaļumojot teritoriju ap tiem (sīkāk skatīt GP daļā).
Projekts paredz 4m platu 3 pakāpju apstādījumu joslu pret esošo un plānoto dzīvojamo apbūvi.
Būves realizācijas nolūkā nav paredzēts cirst teritorijā esošos kokus ar diametru virs 20 cm.
Pie ēku ieejām paredzētas 55 autostāvvietas, kas paredzētas vismaz katram noliktavas segmentam. Sešas no 55 paredzētas autostāvvietas personām ar īpašām vajadzībām.
Minimāli neiecietīgo autosstāvvietu aprēķins- 3194 (kopējā platība) : 100 (aprēķina vienība) x 0.2 (skaits uz vienību)= 6,388~7.
Minimāli nepieciešamo velonovietņu aprēķins- 3194 (kopējā platība) : 100 (aprēķina vienība) x 0.5 (skaits uz vienību)= 15,97~16.
Projektēšanas gaitā saņemti Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta tehniskie noteikumi, kas norāda, ka piekļūšanu teritorijā jāveido pa esošo iebrauktuvi (esošo servitūtu). Projektam pievienots servitūta līgums. Piekļuvei ēkām paredzēta viena iebrauktuve/izbrauktuve uz esošo servitūtu.
Projektā paredzēts vismaz viens koks uz katrām piecām autostāvvietām, apstādījumu daudzums vismaz 10% no autostāvvietu platības. Objektā paredzēti vismaz 12 koki. Brīvā zaļā teritorija atļauj bez problēmām izpildīt TIAN 203. punktu.

Ēkas arhitektoniskais risinājums
Ēkas vizuālais tēls akcentē tās pamatfunkciju, bet vienlaikus apdares risinājumi un toņi tiek piemeklēti vidē iekļaujoši un saskanīgi ar blakus esošajām ēkām - tiek kombinēti tumši pelēkie toņi ārsienām, vārtiem un citām metāliskām detaļām, savukārt ēkas raksturs tiek panākts ar ritmiskām metāla lamelēm. Tās paredzētas brūnā toņi ar koka tekstūru, veidojot siltāku krāsu spēli un draudzīgāku dialogu ar kaimiņos esošo daudzdzīvokļu ēku.
Ēka paredzētas kā viens ugunsdrošais nodalījums.

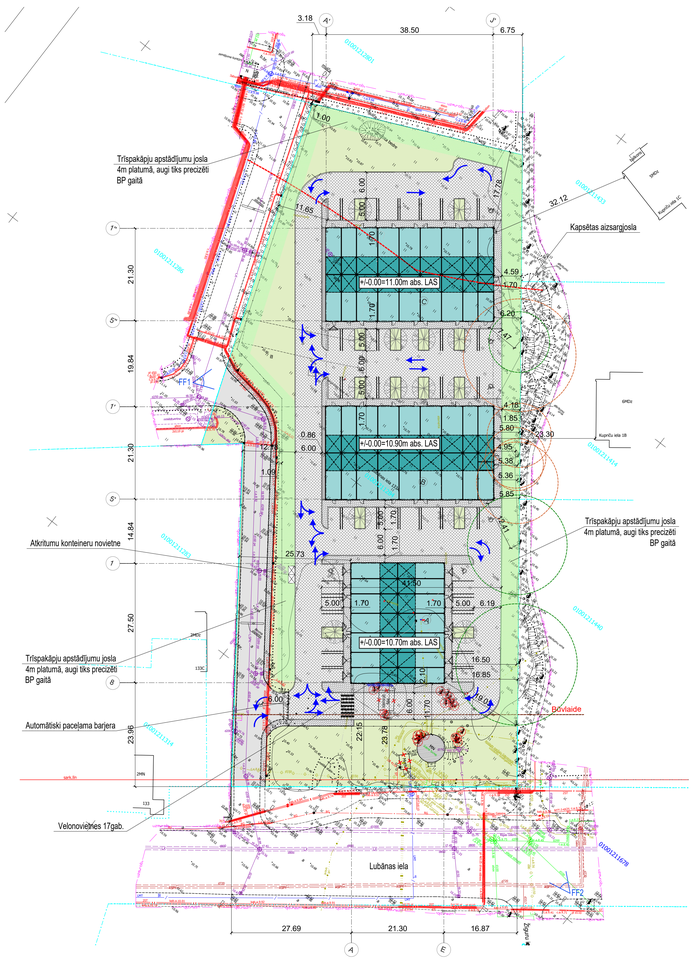
Ēkas funkcionālais risinājums
Ēkas funkcionalitāte paredzēta izveidojot ēku ar vairākām atsevišķām noliktavām, kurām paredzēta individuāla piekļuve no ārpuses maksimāli izvairoties no kopīetošanas telpām. Koncepcija paredz, ka katram noliktavu blokam pretī paredzēta vismaz viena autostāvvieta. Šāda koncepcija paredz dažādu mazu un vidēju uzņēmēju preču glabāšanu, kuri izīrēs katrs savu nelielo noliktavu bloku, tādējādi elastīgi pasūtītājs var mainīt īrniekus, ja tie vairs nevēlas īrēt noliktavas bloku.

Ēkas konstruktīvais risinājums
Ēkas virszemes būvkonstrukcijas paredzētas metāla karkasa. Pamatu konstrukcijas paredzēts precizēt būvprojekta izstrādes gaitā.

Vides pieejamības apraksts personām ar īpašam vajadzībām
Pirmā stāva grīdas līmenis veidots ar vides pieejamības prasībām atbilstošu pieslēgumu ietvei, lai nodrošinātu piekļuvi cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, kā arī vecākiem ar bērnu ratiņiem.

Inženierkomunikāciju risinājumi
Ēkai paredzēts elektrības pieslēgums pie AS "Sadales tīkls" tuvākās norādītās vietas, kas tiks risnāts atsevišķā projektā, savukārt, zemesgabala abonenta tīkli risināti būvprojekta ietvaros.
Ēkai paredzēts ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgums pie pilsētas inženiertīkliem uz Lubānas ielas.
Lietus ūdeni paredzēts novadīt pilsētas tīklos uz Lubānas ielas.

ĢENERĀLPLĀNS
M 1:500



APBŪVES RĀDĪTĀJI (KOPĒJIE)/ BUILDING INDICATORS (TOTAL)	
Zemesgabala platība/ Area of the land	9633m2
Zemesgabala platība ārpus sarkanajām līnijām/ Area of the land outside red lines	9526m2
Apbūves laukums/ Building area	2302m2
Stāvu platība/ Floor area	3169m2
Kopējā platība/ Total area	2998m2
Brauktuves, stāvvietas/ Roads, parkings	3483m2
Gājēju celiņi, laukumi/ Pedestrian roads, fields	693m2
Apbūves blīvums/ Building density	24.17%
Apbūves intensitāte/ Building intensity	33.27%
Brīvās teritorijas rādītājs/ Free area indicator	37.91%
Apbūves augstums/ Building height	6.15 m
Būvtilpums/ Volume of the building	16086 m3
Autostāvvietu skaits/ Parking spaces	50
Būvgružu daudzums/ Amount of construction debris	350 m3

Pieņemtie apzīmējumi

Apz.plānā	Nosaukums
	Sarkanā līnija
	Zemesgabala robeža
	Projektētā jaunbūve
	Esošā apbūve
	Autotransporta bruģa segums
	Ietves betona bruģa segums
	Asfaltbetona segums (esošs)
	Zālājs
	Ieeja ēkā
	Nojaucami segumi, ēkas u.c. detaļas
	Cērtami koki
	Satiksmes plūsmas

Apz.plānā	Nosaukums
	Stādāmi koki, krūmi (vismaz 12)
	Velonovietnes/ bicycle parking
	Stāvvieta personām ar īpašām vajadzībām ēgab.
	Žogs
	Kapsētas aizsargjosla
	Koka 20 diametru aizsargjosla (TIAN 35. punkts)- apbūves attālums pietiekams
	Koka 20 diametru aizsargjosla (TIAN 35. punkts)- apbūves attālums par tuvu, BP gaitā šiem kokiem tiks sagatavoti aizsardzības pasākumi, kurus apstiprinājis sertificēts arborists
FF1	Fotofiksācijas punkti

PUTNA LIDOJUMA VIZUALIZĀCIJA

VIZUALIZĀCIJA NO LUBĀNAS IELAS IEBRAUKTUVES

VIZUALIZĀCIJA NO LUBĀNAS IELAS VIRZIENĀ UZ DIENVIDU TILTU

VIZUALIZĀCIJA NO LUBĀNAS IELAS PRETĒJĀS PUSES

VIZUALIZĀCIJA AR SKATU UZ ESOŠO DZĪVOJAMO APBŪVI

VIZUALIZĀCIJA AR SKATU UZ LUBĀNAS IELU NO ESOŠĀ STĀVLAUKUMA