

DARBA UZDEVUMS **teritorijas Šampētera ielā 36, Rīgā, lokālplānojuma izstrādei**

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai radītu priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai, teritorijas transformācijai no vēsturiskās tekstilrūpnīcas teritorijas uz jauktas apbūves teritoriju ar dzīvojamo funkciju, nosakot atbilstošu teritorijas funkcionālo apakšzonu, teritorijas izmantošanas veidus un apbūves parametrus, kas pieļauj vēsturisko ēku saglabāšanu un to funkcijas maiņu.

2. Rīgas plānošanas dokumentos noteiktais teritorijas attīstības raksturojums

Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam (turpmāk – Stratēģija) Apbūves attīstības vadlīnijās lokālplānojuma teritorija nav noteikta kā dzīvojamās apbūves teritorija, bet atrodas robežteritorijā starp apdzīvojamo struktūru teritorijām – savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija uz rietumiem no Irlavas ielas un jauktas un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija uz dienvidiem no Šampētera ielas. Stratēģijas Struktūrplānā lokālplānojuma teritorija ietilpst ražošanas teritorijas malā, robežzonā ar dzīvojamās apbūves teritoriju, līdz ar to sniedzot iespēju pārvērtēt tās lomu un potenciālo attīstības virzienu.

Kultūrvēsturiskajā tematiskajā plānojumā lokālplānojuma teritorija nav ietverta starp kultūrvēsturiski nozīmīgajām teritorijām, jo līdz šim tā kalpojusi ražošanai bez būtiskām ēku pārveidnēm, līdz ar to nav noteikts kultūrvēsturiskais vērtību līmenis. Savukārt transformējot teritoriju jaunai funkcijai, ņemot vērā ēku vecumu un veidošanu kā vienotam tekstilrūpniecības ražošanas kompleksam, ir būtiski veikt teritorijas kultūrvēsturisko izpēti – tās arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju.

Transporta tematiskajā plānojumā ap lokālplānojuma teritoriju noteiktas D kategorijas ielas – Šampētera iela un Irlavas iela, kurām būtiskākā loma ir piekļuve dzīvojamās apbūves teritorijai.

Uzņēmējdarbības tematiskajā plānojumā lokālplānojuma teritorija noteikta kā ražošanai nepieciešamā teritorija, ņemt vērā atrašanās vietu tuvumā dzelzceļam, tajā pašā laikā – teritorijai vērojamas piekļuves problēmas kravu transportam, jo nepieciešams izmantot D kategorijas ielas, kas ved cauri dzīvojamai apbūvei. Savukārt citas blakus esošas teritorijas, kas atrodas tuvāk dzelzceļam jau ir noteiktas kā dzīvojamās atpūves teritorijas.

Meliorācijas attīstības tematiskais plānojums paredz pakāpenisku pāreju no slēgto lietus ūdens novadīšanas sistēmu būvniecības uz atvērtā tipa lietus ūdens novadīšanas sistēmām, turklāt izveidotajiem risinājumiem ir jābūt estētiskiem un funkcionāliem, tādējādi papildinot pilsētvidi un paplašinot tās izmantošanas iespējas. Svarīgi ir uztvert lietus ūdeni kā resursu, nevis problēmu, un integrēt to teritorijas labiekārtojumā.

Apstādījumu un publisko ārtelpu tematiskais plānojums nosaka, ka veidojot jaunu apbūvi, tā tiek veidota atbilstoši mūsdienu prasībām un atbilstošu kvalitāti dzīvojamās

apbūves ārtelpai – tiek risināts autostāvvietu jautājums, projektētas atpūtas un rekreācijas zonas iedzīvotājiem. Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus būtu jānosaka kā publiski pieejamas teritorijas, ko aizliegts nožogot. Ārtelpas dzīvojamā dzīvojamās apbūves teritorijās plānošanas mērķi ir: 1) nodrošināt pietiekami lielu un kvalitatīvu privātu rekreācijas telpu, papildinot publiskās atpūtas teritorijas; 2) veidot kvalitatīvu rekreācijas telpu vietējiem iedzīvotājiem tiešā mājokļa tuvumā; 3) iekļauties vienotajā publisko ārtelpu un apstādījumu struktūrā; 4) saglabāt ekoloģisko nozīmi; 5) vairot pilsētvides estētisko kvalitāti; 6) iekļaut pagalmus vienotajā publisko ārtelpu un apstādījumu struktūrā.

Apstādījumu un publisko ārtelpu tematiskais plānojums paredz, ka jaunās dzīvojamās apbūves teritorijās, kas robežojas ar esošu rūpniecības apbūvi, tehnisko apbūvi vai esošām intensīvas satiksmes ielām (pamatā B vai C kategorijas ielas), detalizētākos plānošanas dokumentos būtu nosakāma nepieciešamība veidot apstādījumu buferzonu ar vairākpakāpju (divpakāpju vai trīspakāpju) stādījumiem pie robežas ar šiem objektiem. Buferzonas veidošanas mērķis ir mazināt negatīvo ietekmi uz plānoto dzīvojamo vai publisko apbūvi (troksni, gaisa piesārņojumu u.tml.). Šādu buferzonu jāplāno arī tad, ja starp dzīvojamās apbūves vai publiskās apbūves teritoriju ir iela (t.i., nav tiešās robežas).

Ņemot vērā iepriekš minēto, lokālplānojumā nepieciešams veikt kultūrvēsturisko teritorijas izpēti (teritorijas arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju) un atbilstoši tās rezultātiem noteikt jauktas apbūves funkcionālo apakšzonu, kas pieļauj daudzfunkcionālu apbūvi – gan dzīvojamo, gan komercapbūvu, gan daļēji pieļaujot vieglās rūpnieciskās ražošanas apbūves rakstura saglabāšanu, nosakot tai nepieciešamos apbūves parametrus un infrastruktūru. Teritorijas attīstībā būtiska loma ir kvalitatīvas ārtelpas veidošanai.

3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

- 3.1. Paredzēt lokālplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm un Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam izstrādes ietvaros apstiprinātajiem tematiskajiem plānojumiem.
- 3.2. Veikt teritorijas arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju un noteikt atsevišķu būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeni, ņemot vērā, ka apbūve Šampētera ielā 36 ir veidojusies kā vienots industriālās apbūves komplekss vairāku vēsturisko būvperiodu laikā. Teritorijas arhitektoniski māksliniecisko inventarizācijā ietvert teritorijas būvvēstures aprakstu, identificējot vēsturiskās apbūves struktūras un funkcionalitātes evolūciju no tās pirmsākumiem līdz mūsdienām, dabā esošo vēsturisko būvju fotofiksāciju, vēsturisko apstādījumu fotofiksāciju, informāciju par dabā esošo būvju saglabātības pakāpi un atbilstību oriģinālajam projektam, aprakstu par esošo būvju arhitektoniski mākslinieciskajiem elementiem kontekstā ar pārējām teritorijas būvēm un citu informāciju, kas nepieciešama, lai izvērtētu būvju kultūrvēsturisko vērtību. Vispārīgi secinājumi par teritorijā esošajām kultūrvēsturiskajām vērtībām.
- 3.3. Veikt apkārtējās teritorijas telpiskās struktūras analīzi, izvērtēt iespēju lokālplānojuma teritorijā ietvert dzīvojamo funkciju un sniegt pamatojumu tās noteikšanai.
- 3.4. Noteikt lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu, detalizēti nosakot plānotās apbūves un publiskās ārtelpas izvietojuma zonas, definējot izmantošanas veidus, apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus.

- 3.5. Konsultēties ar apkaimes biedrību “Šampēterim un Zasulaukam” par publiskās ārtelpas veidošanu un publiski peejamo ēku potenciālo funkcionalitāti.
- 3.6. Ietvert sociālās infrastruktūras nepieciešamības un nodrošinājuma analīzi.
- 3.7. Izvērtēt ēkas ar kadastra apzīmējumu 01000760228001 saglabāšanas nepieciešamību, ņemot vērā tās atrašanos sarkanajās līnijās.
- 3.8. Izstrādāt prasības teritorijas apzaļumojuma veidošanai un labiekārtojumam, nodrošinot teritorijas šķērsošanas iespējas gājējiem. Norobežojošos stādījumus paredz atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – RTP TIAN) 45. punktam. Kā arī nodrošināt ilgtspējīgu lietus ūdens savākšanas un novadišanas sistēmas izveidi, integrējot to apstādījumos un labiekārtojumā.
- 3.9. Lokālplānojuma teritorijā veikt koku inventarizāciju un saskaņā ar dendrologa izvērtējumu noteikt prasības vērtīgo koku aizsardzībai. Plānojot apbūves izvietojumu, maksimāli saglabāt esošos kokus.
- 3.10. Lokālplānojuma izstrādes gaitā precizē attīstības ieceri un katram teritorijas izmantošanas veidam paredzamo auto un velo novietņu skaitu, ja atbilstoši RTP TIAN 15. pielikumam ir nepieciešams, tad izstrādāt transporta plūsmu analīzi (turpmāk – TPA). TPA veikt darba uzdevuma pielikumā pievienotajā kartoshēmā norādītajām ielām. Ja atbilstoši RTP TIAN 15. pielikumam nav nepieciešama pilnā TPA, tad nav jāveic lokālplānojuma darba uzdevumi 3.14. – 3.15.
- 3.11. TPA teritorijā veikt sabiedriskā transporta, gājēju un velo infrastruktūras tīkla esošās situācijas izpēti, grafiski attēlojot to kustības virzienus. Izvērtējot sabiedriskā transporta kustības organizāciju, veikt gājēju piekļuves iespēju analīzi un esošo pieturvietu noslogojuma analīzi, izstrādāt piekļuves shēmu un nepieciešamības gadījumā sagatavot sabiedriskā transporta maršurtu un pieturvietu izvietojuma organizācijas izmaiņu shēmu, ņemot vērā tuvumā esošās sabiedriskā transporta pieturvietas.
- 3.12. TPA teritorijā veikt esošās transporta sistēmas situācijas izpēti un analīzi vieglajam autotransportam, grafiski attēlojot šo plūsmu intensitāti un virzienus.
- 3.13. Pēc TPA veikšanas, izstrādāt rekomendācijas lokālplānokuma pieguļošu teritoriju transporta infrastruktūras attīstībai.
- 3.14. TPA papildus jāveic šādi uzdevumi:
 - 3.14.1. Aprēķināt pronozējamo piesaistīto automašīnu skaitu, kas radīsies lokālplānojuma teritorijas īstenošanas rezultātā un norādīt plūsmu sadalījumu pa virzieniem;
 - 3.14.2. Noteikt esošus satiksmes komforta līmeņus un aizkaves laikus B, C un D kategoriju ielu krustojumos (turpmāk – Krustojumi) saskaņā ar "Highway Capacity Manual 2000", norādot tos gan visam krustojumam, gan katram Krustojuma zaram atsevišķi. Pirms uzdevuma uzsākšanas ar Rīgas valstpilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Mobilitātes pārvaldi saskaņo krustojumus, kuriem veicama komforta līmeņus un aizkaves laiku izpēte;
 - 3.14.3. Noteikt plānotos Krustojumu satiksmes komforta līmeņus un aizkaves laiku summējot lokālplānojuma ieceres īstenošanas rezultātā ģenerētās/piesaistītās un esošās transporta plūsmas; aprēķinos ņemt vērā TPA teritorijas robežas spēkā esošo lokālplānojumu, detālplānojumu un būvprojektu

transporta plūsmu risinājumus; komforta līmeņus un aizkaves laiku norādīt gan visam Krustojumam, gan katram Krustojuma zaram atsevišķi.

- 3.15. TPA ietvaros jāzīstā vismaz sekojošie scenāriji:
 - 3.15.1. Bāzes scenārijs (esošā situācija bez lokālpilānojuma risinājumiem);
 - 3.15.2. Bāzes scenārijs ar pilnībā īstenotiem lokālpilānojuma risinājumiem;
- 3.16. Lokālpilānojuma teritorijas pieslēgumam Šampētera ielai paredzēt gājēju ietves nepārtrauktību.
- 3.17. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 3.18. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvert kā tiks realizēta būvniecība pa kārtām, tai skaitā ietverot saistītās infrastruktūras izveidi un publiskās ārtelpas labiekārtojumu. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Valsts vides dienesta atbilstošo lēmumu par par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālpilānojuma izstrādei teritorijas lokālpilānojuma grozījumiem.
- 3.19. Plānojuma izstrādes gaitā, izvirzīto prasību precizēšanai un veiksmīgāku risinājumu iegūšanai, konsultēties ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības nozaru departamentiem.

4. Lokālpilānojuma teritorija

Lokālpilānojuma teritorija – zemes vienība Šampētera ielā 36, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000760228), ar platību ~ 6,8 ha.

5. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālpilānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilānojuma redakcijām:

- 5.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
- 5.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 5.3. Veselības inspekcija;
- 5.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 5.5. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas valsts ceļi”;
- 5.6. SIA “Rīgas ūdens”;
- 5.7. Akciju sabiedrība “Augstsprieguma tīkls”;
- 5.8. Akciju sabiedrība “Sadales tīkls”;
- 5.9. Akciju sabiedrība “Gaso”;
- 5.10. Akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS”.

6. Prasības lokālpilānojuma izstrādei

- 6.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa jāpapildina ar teritorijām, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11) un teritorijām, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12);
- 6.2. Kā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielikumi, jāpievieno Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 10. pielikums un 11. pielikums, ja uz tiem tiek veidotas atsauces lokālpilānojuma saistošajos noteikumos.

- 6.3. Papildus Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām par lokālplānojuma saturu tiek veidoti pielikumi, kuros pievieno:
 - 6.3.1. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu (ja tādi ir iesniegti);
 - 6.3.2. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu;
 - 6.3.3. citu informāciju, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei, piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.tml.

7. Prasības lokālplānojuma publiskai apspriešanai

- 7.1. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma izstrādātājs vienojas ar lokālplānojuma izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālplānojuma prezentāciju;
- 7.2. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas valstpilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai;
- 7.3. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 83. punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālplānojuma risinājumiem;
- 7.4. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz publiskās apspriešanas planšeti izvietojšanai attiecīgajā Rīgas valstpilsētas pašvaldības Apkaimju iedzīvotāju centrā (izmērs ~A1) un, sākot ar lokālplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) atrašanos lokālplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemes vienības īpašnieku);
- 7.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

8. Prasības lokālplānojuma noformēšanai un iesniegšanai

- 8.1. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātā lokālplānojuma redakcijas grafiskā daļa iesniedzama *.dwg vai *.dgn datņu formātā Pārvaldē elektroniskā formā;
- 8.2. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, lapas nosaukums, kopējais lokālplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc

kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds un datums);

- 8.3. Lokālpilnojuma ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus;
- 8.4. Lokālpilnojumu noformē atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības departamenta direktora p.i

I. Sirmā

Karule 67105167
Jēkabsons 6710 5520