

INFORMATĪVAIS PAZIŅOJUMS

par ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanu

(atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumu Nr. 18 „Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” 9. un 10. punktam)

Valsts vides dienests informē, ka ir saņemts iesniegums ietekmes uz vidi sākotnējam izvērtējumam:

Paredzētās darbības iesnieguma iesniegšanas datums	02.12.2025
Paredzētās darbības nosaukums	Dzīvojamās ēkas C2-05 jaunbūve
Iesniedzējs	SIA "RIGA WATERFRONT DEVELOPMENT" reģistrācijas Nr. 40203347210, juridiskā adrese: Eksporta iela 3A, Rīga, LV-1010
Paredzētās darbības norises vietas adrese	Andrejostas ielā 21, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000110255, Rīgā, LV-1045
Informācija par paredzēto darbību	<p>Atbilstoši Detāplānojuma risinājumiem zemes gabalā paredzēts izvietot dzīvojamo ēku 9 stāvu augstumā. Ēka veidota no trīs savstarpēji savienotiem būvapjomiem ar vienotu pazemes autostāvvietu vienā apakšzemes līmenī. Pirmā stāva līmenī paredzētas platības mazumtirdzniecībai un restorāniem vai kafejnīcām, 9 vienības ar kopējo platību ~1800m².</p> <p>Ēkā paredzēts izvietot kopumā 97 dzīvokļus. Paredzēti 2-istabu, 3-istabu un 4 un vairāk istabu dzīvokļi. Dominējošais dzīvokļu skaits ir 2-3 istabu dzīvokļi, kas sastāda aptuveni 80 % no kopējā dzīvokļu skaita. Visi dzīvokļi sasniedzami no kopējiem gaitenīiem, kas savā starpā un ar kāpņu telpām savienoti ar stiklotām sienām, tādā veidā visos gaitenīos nodrošinot dabīgo apgaismojumu. Gandrīz visos dzīvokļos (~95%) ir pieejama ārtelpa –labiekārtota terase 2. stāva līmenī, jumta terase vai balkons.</p> <p>Ēkas C2-5 apbūves laukums 2815,1m².</p> <p>Ēkas ārējos inženiertīklus (UKT, LKT, ELT, EST un SAT) paredzēts izbūvēt no jauna, pieslēgumus pie pilsētas tīkliem veicot no rietumu un ziemeļu pusēs saistītos būvprojektos projektējamiem inženiertīklu koridoriem.</p>

Atsauksmes vai priekšlikumus par paredzēto darbību rakstiski var iesniegt līdz 25.12.2025. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldē Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, elektroniski ap@vvd.gov.lv