

**Rīgas valstspilsētas pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90011524360

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539

riga@riga.lv <http://www.riga.lv>

# **Zemes vienības Brīvības gatvē 432 un tai piegulošās teritorijas lokālplānojums**

Redakcija 1.0.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

## Saturs

<b>1. Prasības lokālpārvaldības teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....</b>	<b>3</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	3
1.2. Definīcijas.....	3
1.3. Prasības teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai.....	3
1.4. Prasības transporta infrastruktūrai.....	4
1.5. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	5
1.6. Prasības apbūvei.....	5
1.7. Prasības teritorijas labiekārtojumam un apstādījumiem.....	6
<b>2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>9</b>
2.1. Jauktas centra apbūves teritorija.....	9
2.2. Transporta infrastruktūras teritorija.....	10
<b>3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>12</b>
3.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	12
<b>4. Citi nosacījumi.....</b>	<b>13</b>
4.1. Paskaidrojums par lokālpārvaldības īstenošanas kārtību.....	13

# **1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠKIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ**

## **1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA**

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības lokālplānojuma Grafiskās daļas lapā “Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums” norādītajā lokālplānojuma teritorijā - Rīgas valstspilsētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 01000920740 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000920902, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 01000919000 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000919008 (daļā) un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 01000929999 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000929010 (daļā) teritorijā.
2. Funkcionālās zonas un atļautā izmantošana lokālplānojuma teritorijā tiek noteikta saskaņā ar Apbūves noteikumu Grafiskās daļas lapu “Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums”.
3. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Rīgas domes 2021. gada 15. decembra saistošos noteikumus Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” prasības tiktāl, ciktāl šie saistošie noteikumi nenosaka citādi.

## **1.2. DEFINĪCIJAS**

4. Aktivitāšu josla - labiekārtota publiskās ārtelpas daļa pilsētvidē, kas izvietota gar ielu – pietuvināti ēkas pirmajiem stāviem vai ielas šķērsprofilā – un paredzēta gājēju, velobraucēju, kā arī dažādu komerciālo un sabiedrisko aktivitāšu norisei. Tā var ietvert vides dizaina elementus, mazās arhitektūras formas, apstādījumus, soliņus, velonovietnes, brīvkrānus, informācijas standus un citus publisko ārtelpu funkcionāli papildinošus objektus.
5. Arhitektoniska izbūve – ēkas telpisks akcents, kas pārsniedz galveno apjomu un veido izteiktu arhitektonisko siluetu, akcentējot ēkas lomu pilsētvidē. Arhitektoniskā izbūve var ietvert fasādes vai konstrukciju elementus, apdares risinājumus un citus vizuāli uztveramus būves komponentus.

## **1.3. PRASĪBAS TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKAI SAGATAVOŠANAI**

6. Lokālplānojuma teritorijā pirms būvdarbu uzsākšanas veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus atbilstoši risinājumam būvniecības ieceres dokumentācijā.
7. Inženiertehniskā sagatavošana ietver šādus pasākumus:
  - 7.1. esošo, neizmantojamo būvju un inženiertīklu demontāžu saskaņā ar demontāžas projektu;
  - 7.2. detalizēta vertikālā plānojuma sagatavošanu un zemes virsmas izmaiņas atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijas risinājumam;
  - 7.3. inženiertīklu un nepieciešamās transporta infrastruktūras izbūvi un ierīkošanu lokālplānojuma teritorijā un/vai tai piegulošajās ielās apbūves ieceres īstenošanas vajadzību apjomā.

#### 1.4. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

8. Piekļuvi lokālpārplānojuma teritorijai nodrošina, saglabājot esošo piebrauktuvi no Juglas ielas, kas vienlaikus nodrošina piekļuvi arī tālāk esošajai daudzdzīvokļu māju apbūvei.
9. Lokālpārplānojuma teritorijas iekšējo satiksmes organizāciju un/vai transportlīdzekļu novietnēs nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā, nodrošinot funkcionālu sasaisti ar pilsētas ielu tīklu un piekļuvi publiski pieejamām teritorijām.
10. Projektējot lokālpārplānojuma teritorijas izbūvi, paredz risinājumus satiksmes organizācijai (ilgtspējīgiem un satiksmei drošiem pilsētvides risinājumiem un vides pieejamības nodrošināšanai), sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar apkārtnējo teritoriju, ar sabiedriskā transporta pieturvietām, gājēju šķērsošanas vietām, veloinfrastruktūru un citiem publiskās ārtelpas elementiem. Lokālpārplānojuma teritorijas pieslēgumos ielu tīklam veido gājēju ietvju un veloceļu nepārtrauktību.
11. Transportlīdzekļu novietnes izvietojumu un nepieciešamo stāvvietu skaitu nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā, atbilstoši normatīvo aktu un Teritorijas plānojuma prasībām un, ievērojot šos nosacījumus:
  - 11.1. ierīko atklātu un slēgtu transportlīdzekļu novietni zemesgabala iekšpagalmā un projektējamās ēkas pirmajā stāvā, nepieciešamības gadījumā arī projektējamās ēkas pazemes stāvā;
  - 11.2. velonovietnes izieto pie plānotā objekta ieejas mezgļiem tā, lai tiktu nodrošināta ērta piekļūšana no velosipēdu ceļiem, netraucējot gājēju pārvietošanos. Velonovietņu dizainu saskaņo ar citiem labiekārtojuma elementiem lokālpārplānojuma teritorijā;
  - 11.3. koplietošanas transportlīdzekļus un elektriskos transportlīdzekļus novieto tiem atbilstošā transportlīdzekļu novietnē. Nepieciešamo stāvvietu skaitu un to novietošanas nosacījumus nosaka transportlīdzekļu novietnes apsaimniekotājs, ievērojot normatīvi nepieciešam platību viena transportlīdzekļa novietošanai;
  - 11.4. elektroskrejriteņiem/motorolleriem paredz stāvvietas ārpus ietvēm, gājēju zonām.
12. Minimālo autostāvvietu skaitu ir iespējams samazināt par 30 %.
13. Ēkām un citām būvēm paredz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametrus pieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
14. Satiksmes organizācija jāveido atbilstoši ilgtspējīgiem un drošiem pilsētvides risinājumiem, tai skaitā paredzot:
  - 14.1. galveno gājēju un velosatiksmes tranzīta plūsmu organizēšanu sarkano līniju robežās, t. sk. atdalītu veloinfrastruktūru;
  - 14.2. satiksmes konfliktu novēršanu starp autotransportu un nemotorizētiem satiksmes dalībniekiem;
  - 14.3. piekļuves nodrošināšanu sabiedriskajam un operatīvajam transportam.
15. Piebrauktuvi, autonovietņu, velosipēdu un gājēju zonu segumu veidus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā, ņemot vērā:

- 15.1. atklātu transportlīdzekļu novietni labiekārto, ierīkojot apstādījumus un lietusūdens savākšanas un attīrīšanas risinājumus;
- 15.2. piebrauktuvi izbūvē vienā līmenī ar gājēju ietvi, ievērojot vides pieejamības prasības.

### **1.5. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

16. Inženiertīklus, kas nepieciešami būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, t.sk. nosakot precīzu inženiertīklu novietojumu ielu sarkano līniju robežās un ārpus tām.
17. Plānoto apbūvi pieslēdz pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem.
18. Projektējot kanalizācijas tīklus un būves, lokālpilnplānojuma teritorijā paredz dalīto sistēmu – sadzīves notekūdeņu tīkls atdalīts no lietusūdens tīkla. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmas.
19. Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, paredz ilgtspējīgus lietusūdens savākšanas, izmantošanas un novadīšanas risinājumus, vienlaikus paredzot:
  - 19.1. lietusūdens kanalizācijas sistēmas izbūvi ar aprēķinu, lai nodrošinātu lietusūdeņu savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai lokālpilnplānojuma teritorijā esošajos un tai piegulošajos zemesgabalos apbūves rezultātā netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis;
  - 19.2. no autostāvvietām savākto lietusūdens attīrīšanu, veidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus);
  - 19.3. uzkrājošās lietusūdens sistēmas lietusūdens atkārtotai izmantošanai.
20. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju un izpilduzmērījumiem.

### **1.6. PRASĪBAS APBŪVEI**

21. Apbūvei paredzētā teritorija un būvlaide attēlota Grafiskajā daļā:
  - 21.1. būvlaide no Brīvības gatves sarkanās līnijas – 9 m;
  - 21.2. būvlaide no Juglas ielas sarkanās līnijas – ne mazāk kā 9 m;
  - 21.3. būvlaide no Brīvības gatves un Juglas ielas krustojuma redzamības brīvlauka sarkanās līnijas – 2 m;
  - 21.4. apbūves izvietojumu gar Juglas ielu precīzē būvniecības ieceres dokumentācijā.
22. Plānotās apbūves arhitektoniskos risinājumus paredz, ņemot vērā, ka tiem ir jābūt kā "pilsētas vārtiem", telpiski akcentējot Brīvības gatves ceļa ass vārtu telpu un Juglas apkaimes centru, nodrošinot kvalitatīvu arhitektonisko risinājumu un būvprojekta izstrādes gaitā apskatot iespēju veidot arhitektoniski izteiksmīgu ēkas stūri, kas pavērsts pret Brīvības gatves un Juglas ielas krustojumu.

23. Plānoto apbūvi veido daudzfunkcionālu, ar arhitektonisku izbūvi ēkas būvapjomā.
24. Pret Brīvības gatvi veido aktīvu fasādi ar daudzveidīgiem tirdzniecības un pakalpojumu objektiem.
25. Plānotās apbūves fasāžu risinājumā veido māksliniecisku dialogu ar apkaimes centra teritorijā esošo sarkano ķieģeļu reģionālā modernisma stilistikā risināto apbūvi.
26. Nav atļauts veikt būvniecību saglabājama koka vainaga projekcijas zonā, izņemot, ja būvniecības ieceres dokumentācijā paredzētie risinājumi nodrošina koka saglabāšanu un augšanu.
27. Tirdzniecības/pakalpojumu objektiem u.c. publiskiem objektiem aizliegts ierīkot atklātu (āra) uzglabāšanas laukumu. Izejvielu iekraušana, izkraušana, uzglabāšana atļauta slēgtās telpās. Slēgtas piegādes zonas risinājumi detalizējami būvniecības ieceres dokumentācijā.
28. Vides trokšņa ietekmes mazināšanai uz plānoto apbūvi būvniecības ieceres dokumentācijā paredz risinājumus, saskaņā ar institūciju sniegtajiem nosacījumiem un Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu.

### **1.7. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM UN APSTĀDĪJUMIEM**

29. Apstādījumu un labiekārtojuma risinājumus savstarpēji sasaista un kompozicionāli saskaņo, veidojot stilistiski vienotus apstādījumus visā lokālplānojuma teritorijā. Mazās arhitektūras formas objektus (norādes, velonovietnes, apgaismes elementus, atkritumu tvertnes, atpūtas solus u.c.) veido vienotā un saskanīgā dizainā.
30. Būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā precizē aktivitāšu joslas novietojumu un aizņemto platību gar Juglas ielu, vienlaikus ar plānotās apbūves izvietojuma precizēšanu gar Juglas ielu.
31. Nosacījumi apstādījumu ierīkošanai:
  - 31.1. gar Brīvības gatvi teritorijā starp sarkano līniju un būvlaidi apstādījumu joslu gar ielu ierīko kā trīspakāpju stādījumus;
  - 31.2. gar Juglas ielu teritorijā starp sarkano līniju un būvlaidi apstādījumu joslu gar ielu ierīko kā divpakāpju stādījumus;
  - 31.3. stādījumiem joslā gar Brīvības gatvi un gar Juglas ielu izmanto dižstādus un izvēlas vides apstākļiem atbilstošu koku un krūmu sugas, respektējot apkārtējās ainavas raksturu, transporta organizāciju un esošo un plānoto inženiertīklu izvietojumu. Pārējā teritorijas apzaļumošanā izmanto dažādus apstādījumus – bioloģisko daudzveidību uzturošus un ainavu veidojošus kokus, krūmus, pilsētas pļavas tipa stādījumus, zālienu, ziemciešu grupu stādījumus u.c.;
  - 31.4. risinājumi apstādījumu ierīkošanai inženiertīklu tuvumā (koku u.c. stādījumu pietuvinājumiem tuvāk par normatīvajos aktos noteiktajiem minimālajiem attālumiem līdz inženiertīkliem, ja tas nav pretrunā ar šo normatīvo aktu prasībām) izstrādājami būvniecības ieceres dokumentācijā;

- 31.5. apstādījumiem, t. sk. jauniem koku stādījumiem, paredz un nodrošina tehnoloģijas apstādījumu laistīšanai, lai nodrošinātu ielu stādījumu ilgmūžību un noturīgu pilsētvides vizuālo kvalitāti;
  - 31.6. atklātu transportlīdzekļu novietni apzaļumo, paredzot vismaz vienu koku uz katrām piecām autostāvvietām (izvēloties vides apstākļiem atbilstošu koku sugas). Stādījumu minimālā platība ir 10% no transportlīdzekļu novietnes kopējās platības;
  - 31.7. esošās dzīvojamās apbūves vizuālai norobežošanai no plānotās apbūves, veido apstādījumus lokālplānojuma teritorijā.
32. Nosacījumi labiekārtojuma elementiem un to izvietošanai:
- 32.1. veidojot publiskās ārtelpas labiekārtojumu, izmanto lietošanā drošus un pret vandālismu noturīgus, ilgtspējīgus materiālus un to iestrādes tehnoloģijas;
  - 32.2. gājēju ceļu izvietojumu un kustības virzienus plāno ievērojot sasaisti ar blakus teritorijām un ņemot vērā ieejas ēkā;
  - 32.3. labiekārtojuma elementu izvietojuma galvenās zonas nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā. To vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido, harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē;
  - 32.4. teritorijā pie Brīvības gatves un Juglas ielas krustojuma izvieto vides dizaina elementu – vietzīmi.
33. Nosacījumi vides pieejamības nodrošināšanai publiskās ārtelpas teritorijā:
- 33.1. teritorijas iekārtošanas, labiekārtošanas un brauktuves iesegumu projektēšanā piemēro taktilās brīdināšanas zīmes un sistēmas, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem;
  - 33.2. gājēju ceļus un ietves ierīko no neslīdoša un kvalitatīva seguma materiāliem, nodrošinot iespēju brīvi pārvietoties arī cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem;
  - 33.3. nodrošina gājēju, velo un piebraucamo ceļu iekļaušanu kopējā labiekārtojuma sistēmā, nodrošinot vides pieejamību un nepieciešamo piekļuvi pie objektiem.
34. Nosacījumi esošo koku saglabāšanai un jaunu stādīšanai:
- 34.1. esošos kokus atkārtoti izvērtē pirms objekta būvniecības procesa uzsākšanas. Koku izpēti, kopšanas un aizsardzības pasākumu plānošanu, uzraudzību (monitoringu) vai izciršanu pirms būvniecības procesa uzsākšanas un būvniecības laikā veic sertificēts kokkopis - arborists ar pieredzi šādu darbu veikšanā;
  - 34.2. veicot jebkādus būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējs nodrošina saglabājamo koku stumbru un vainagu aizsardzību pret traumām. Veicot rakšanas darbus, nodrošina atsegtu sakņu aizsardzību;
  - 34.3. gar esošajiem kokiem komunikāciju izbūvi veic ar horizontālās urbšanas metodi;
  - 34.4. jaunu koku stādījumiem izmanto dižstādus, stādāmo koku sugas un stādīšanas attālumus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā;

- 34.5. stādot koku vietā, kur apstādījumiem paredzētā ielas vai pagalma daļa bez komunikācijām ir mazāka par normatīvo vai nepieciešamo, konkrētās koka sugas optimālu augšanas apstākļu nodrošināšanai pielieto metodes un materiālus kas nodrošina koku sakņu sistēmai atvēlētajai augsnei gaisa apmaiņu un nesablīvēšanu, koka sakņu sistēmas novadīšanu dziļāk, zem ietves vai brauktuves, kā arī norobežo koka sakņu sistēma no plānotajām pazemes inženiertīkliem.



## 2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

### 2.1. Jauktas centra apbūves teritorija

#### 2.1.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC41)

##### 2.1.1.1. Pamatinformācija

35. Jauktas centra apbūves teritorija (JC41) ir funkcionālā zona Juglas apkaimes centra teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu jauktas izmantošanas attīstību, publisko pakalpojumu pieejamību un telpisku akcentu Brīvības gatves vārtu telpā.

##### 2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

36. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): dzīvokļi plānotajā daudzfunkcionālajā ēkā.
37. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
38. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izņemot atklāta tipa pašapkalpošanās automazgātavas.
39. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
40. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei; veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – dzīvnieku viesnīca.
41. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

##### 2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

42. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): transporta apkalpojošā infrastruktūra, izņemot dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, ostas, garāžas, depo, termināļus.

##### 2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
43.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	3	3	līdz 220		2 - 4 <sup>1</sup>	20
44.	Biroju ēku apbūve	3	3	līdz 220		2 - 4 <sup>1</sup>	20
45.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	3	3	līdz 220		2 - 4 <sup>1</sup>	20
46.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	3	3	līdz 220		2 - 4 <sup>1</sup>	20
47.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	3	3	līdz 220		2 - 4 <sup>1</sup>	20

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
48.	Labiekārtota ārtelpa	<sup>3</sup>	<sup>3</sup>	<sup>3</sup>		<sup>2</sup>	<sup>3</sup>
49.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	<sup>3</sup>	<sup>3</sup>	līdz 220			<sup>3</sup>

<sup>1</sup> minimālais stāvu skaits – 2 stāvi.

<sup>2</sup> parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas).

<sup>3</sup> nenosaka

#### **2.1.1.5. Citi noteikumi**

50. Dzīvojamā funkcija (dzīvokļi) izvietojama plānotajā daudzfunkcionālajā ēkā un aizņem ne vairāk kā 40 % no plānotās daudzfunkcionālās ēkas kopējās platības.
51. Dzīvojamā funkcija (dzīvokļi) nav atļauta plānotās daudzfunkcionālās ēkas 1. un 2. stāvā.

## **2.2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

### **2.2.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR16)**

#### **2.2.1.1. Pamatinformācija**

52. Transporta infrastruktūras teritorija (TR16) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu sauszemes transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

#### **2.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

53. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes un pazemes inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei nepieciešamās būves, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces (piemēram, cauruļvadus, kabeļus, urbumus u. tml.).
54. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): transporta lineārā infrastruktūra, izņemot dzelzceļa lineāro infrastruktūru, tiltus, estakādes, tuneļus.
55. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): būves sauszemes satiksmes nodrošināšanai, izņemot dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, garāžas, depo, termināļi, daudzstāvu autostāvvietas, autotransporta apkopes objekti – autoservisi, speciālās mazgātavas u. tml..

#### **2.2.1.3. Teritorijas papildizmantotās veidi**

Nenosaka

#### **2.2.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **2.2.1.5. Citi noteikumi**

56. Apbūves parametrus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.

57. Starp sarkanajām līnijām izvietotās transportlīdzekļu novietnes neiekļauj citiem objektiem normatīvi nepieciešamo transportnovietņu skaitā.

### **3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

#### **3.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

##### **3.1.1. Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11)**

###### ***3.1.1.1. Pamatinformācija***

Nenosaka

###### ***3.1.1.2. Apbūves parametri***

Nenosaka

###### ***3.1.1.3. Citi noteikumi***

58. Jaunbūvējamās un pārbūvējamās būves pieslēdz centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Šī prasība attiecas uz būvēm zemes vienībās, kas robežojas ar ielu vai piebraucamo ceļu, kurā gar zemes vienības robežu ir izbūvēti centralizētie kanalizācijas tīkli.

##### **3.1.2. Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12)**

###### ***3.1.2.1. Pamatinformācija***

Nenosaka

###### ***3.1.2.2. Apbūves parametri***

Nenosaka

###### ***3.1.2.3. Citi noteikumi***

59. Jaunbūvējamās un pārbūvējamās būves pieslēdz centralizētajai ūdensapgādes sistēmai. Šī prasība attiecas uz būvēm zemes vienībās, kas robežojas ar ielu vai piebraucamo ceļu, kurā gar zemes vienības robežu ir izbūvēti centralizētie ūdensapgādes tīkli.

## 4. CITI NOSACĪJUMI

### 4.1. PASKAIDROJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBU

60. Lokālpilānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju un veicot būvniecību atbilstoši šī lokālpilānojuma prasībām un risinājumiem. Būvju būvniecību īsteno būvniecības ieceres dokumentācijā noteiktā secībā.
61. Pirms būvniecības procesa uzsākšanas lokālpilānojuma teritorijā veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu saskaņā ar šo noteikumu [1.3. apakšnodalā](#) noteikto.
62. Plānoto inženiertīklu izbūves secību precizē būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes laikā.
63. Apbūves ieceres īstenošanai nepieciešamos satiksmes infrastruktūras pārkārtojumus Juglas ielā un Brīvības gatvē nodrošina pirms vai vienlaikus ar plānotā tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekta izbūvi, risinājumus precizējot būvniecības ieceres dokumentācijā, t. sk. pieslēgumu Juglas ielai.
64. Būvniecības ieceres dokumentācijā paredz esošās ēkas nojaukšanu, plānoto apbūvi, inženiertīklu izbūvi un lietusūdens no zemes vienības un būvju jumtiem savākšanas un novadīšanas risinājumus saskaņā ar atbildīgo institūciju tehniskajiem noteikumiem, labiekārtojuma un apstādījumu risinājumus.
65. Par lokālpilānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskata būvatļaujas izsniegšanu.