

# INFORMATĪVAIS PAZIŅOJUMS

par ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanu

(atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumu Nr. 18 „Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” 9. un 10. punktam)

Valsts vides dienests informē, ka ir saņemts iesniegums ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanai:

Paredzētās darbības iesnieguma iesniegšanas datums	2025. gada 27. jūnijs
Paredzētās darbības nosaukums	Daudzdzīvokļu ēku un savrupmāju apbūve Mangaļsalā
Iesniedzējs	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AP Vecrīga", 40103322653, Strēlnieku iela 7-76, Rīga, LV-1010
Paredzētās darbības norises vietas adrese	Darbība plānota zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 01001201511; 01001201408, Mangaļsalā, Rīgā.
Atrašanās īpaši aizsargājamā dabas teritorijā	Neatrodas, Norises vieta robežojas ar īpaši aizsargājamu dabas teritoriju (Natura 2000) – dabas parku “Piejūra”, dabas lieguma zonu
Atrašanās Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā	Atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā
Atrašanās virszemes ūdensojektu aizsargjoslā	Neatrodas
Informācija par paredzēto darbību	<p>Apbūvi paredzēts realizēt pa kārtām, atbilstoši shēmai. Paredzētas divdesmit astoņas daudzdzīvokļu ēkas un sešas savrupmājas. Daudzdzīvokļu ēkām projektēti trīsstāvu apjomi, bet savrupmājām divstāvu apjomi. Būvprojektā minimālā sastāvā projektētas jaunas ielas, kuras būvprojekta stadijā tiek projektētas atsevišķā būvprojektā. Ielām nosaukumi nav piešķirti, bet ir noteikti apzīmējumi “A”, “B”, “C” un “D” ielas.</p> <p>Projektā paredzēto autonovietņu, velonovietņu skaits atbilstoši būvprojektā minimālā sastāvā aprēķinātajam ir 437 autonovietnes un 450 velonovietnes.</p> <p>Daudzdzīvokļu ēku būvapjomi projektēti ar plakano jumtu, savrupmāju ar divslīpju jumtu.</p> <p>Būvkonstrukciju risinājumi:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pamatu konstrukcija – plātņu pamati;</li><li>2. Ārsienu konstrukcija – gāzbetona vai keramzītbetona bloki;</li><li>3. Iekšējās nesošās sienas – gāzbetona vai monolīta betona konstrukcija;</li><li>4. Iekšējās nenesošās sienas – ģipsakrtona konstrukcijas ar skaņas un siltuma izolācijām;</li><li>5. Pārsegumi – dzelzsbetona starpstāvu pārseguma plātnes, monolīts dzelzsbetons.</li><li>6. Jumta konstrukcijas – nesošās konstrukcijas, koka konstrukcijas.</li></ol>

	<p>Ūdensapgāde un kanalizācija:</p> <p>Pieslēgums pie Rīgas pilsētas maģistrālajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem no Mežogu ielas pie Veiksmes ielas un Stāvadu ielas.</p> <p>Vēdināšana un gaisa kondicionēšana:</p> <p>Gaisa kondicionēšana ēkā nav paredzēta. Samezglos un virtuvē paredzēta mehāniska gaisa, tvaika nosūce. Ēkai ir paredzēta dabīgā vēdināšana ar gaisa pieplūdi caur logiem, durvīm.</p> <p>Elektroapgāde:</p> <p>Pieslēgums pie AS “Sadales tīkls” infrastruktūras.</p> <p>Apkure:</p> <p>Centrālā šķidrumsa cirkulācijas apkures sistēma, apsildāmās grīdas. Projektēta dabas resursu enerģijas izmantošana, lai samazinātu apkures sistēmu radīto CO2 emisiju un tās ietekmi uz vidi. Ēkās paredzēta siltumsūkņu apkures tehnoloģija, katlu telpa/tehniskā telpa projektēta ēku pirmajā stāvā.</p> <p>Sakaru komunikācijas (vājstrāvas):</p> <p>Pieslēgums pie ēku apsaimniekotāja izvēlēta sakaru nodrošinātāja operatora inženierkomunikāciju tīkliem.</p>
--	---

Atsauksmes vai priekšlikumus par paredzēto darbību līdz 25.07.2025. rakstiski var iesniegt Atļauju pārvaldē Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, elektroniski [ap@vvd.gov.lv](mailto:ap@vvd.gov.lv)