

# PAZIŅOJUMS PAR PUBLISKO APSPRIEŠANU BŪVNICĪBAS IECERĒI

## "Tirdzniecības un pakalpojumu ēka"

Jaunrozes iela 7, Rīga

**Pamatojums**  
Lēmums par publiskās apspriešanas nepieciešamību  
BIS-BV-5.64-2025-34 (DA-25-31048-nd)

**Būvniecības ierosinātājs**  
Inna Samuiliķa

**Būvprojekta izstrādātājs**  
SIA "PILS M"  
Reģ.Nr. 47703002196  
Stabu iela 46/48-3, Rīga  
Projektu vadītāja: Līga Harlovska, +371 26569877, liga@pils.m.lv

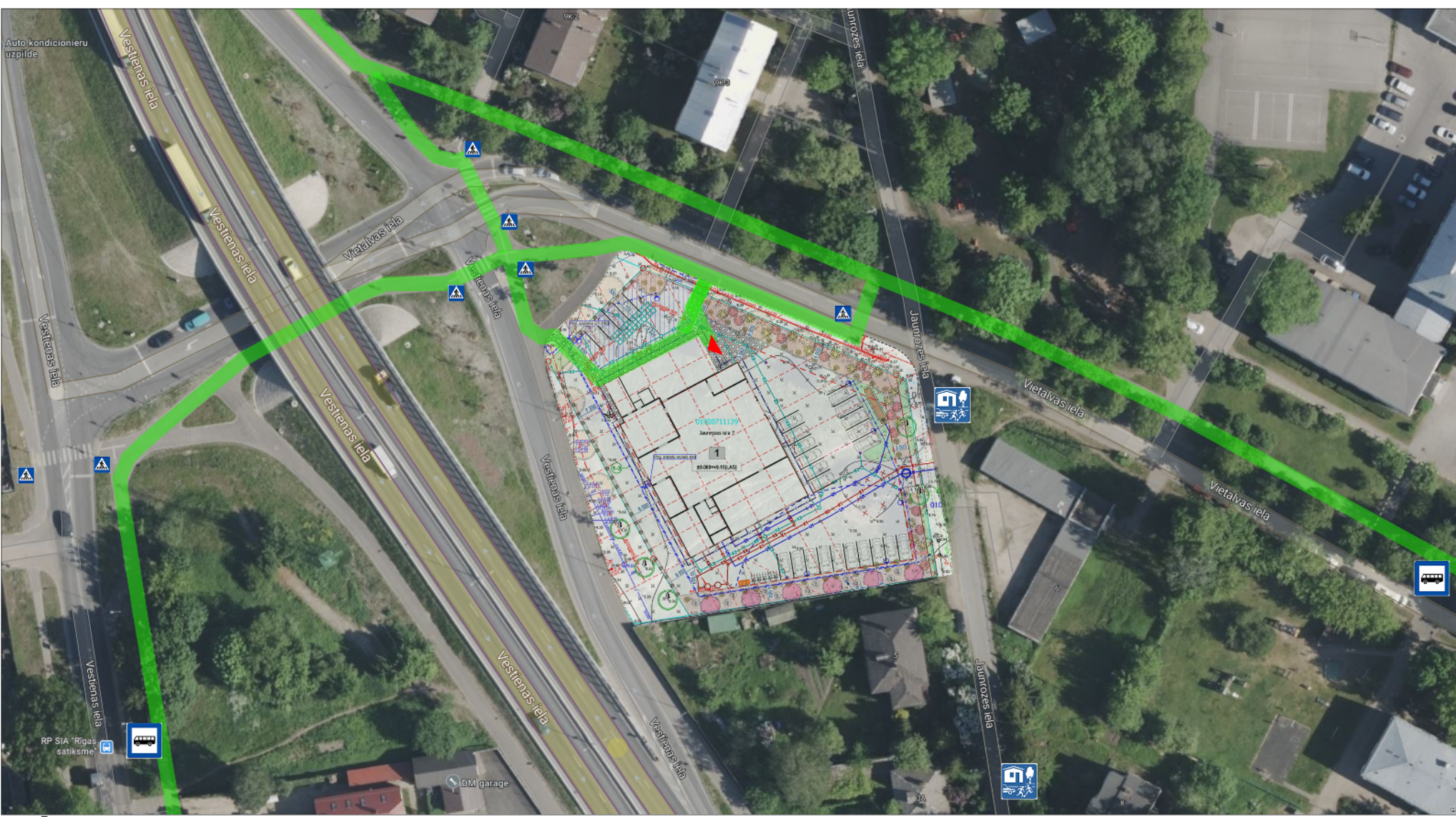
**Publiskās apspriešanas norises termiņš**  
No 2025. gada 1.novembra līdz 30.novembrim

**Ar informāciju, vizualizācijām un aprakstu iespējams iepazīties:**  
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) sadaļā *Sabiedrības līdzdalība*;  
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta mājas lapā [www.rdpad.lv](http://www.rdpad.lv) sadaļā *Sabiedrības līdzdalība*;  
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzimavu ielā 140, departamenta darba laika ietvaros (1.stāva vestibīlā novietota planšete).

**Prezentācija**  
Būvniecības ieceres teritorijā 19.11.2025., plkst. 16:00.

**Atsauksmes var iesniegt**  
- Elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā [www.eriga.lv](http://www.eriga.lv) sadaļā *Sabiedrības līdzdalība*;  
- Sūtīt pa pastu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam Dzimavu ielā 140, Rīgā;  
- Aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzimavu ielā 140, aizpildīto anketu iemetot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē;  
- Klātienē Rīgas Apkaimju iedzīvotāju centra Klientu atbalsta un metodikas pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļas punktos Brīvības ielā 49/53, Rātslaukumā 1, Daugavpils ielā 31, Eduarda Smilga ielā 46, Ieriķu ielā 43A, Gobas ielā 6A, Rīgā. Informācija par klientu apkalpošanas nodaļas punktu darba laikiem pieejama šeit: <https://www.riga.lv/lv/strukturvieniba/rigas-apkaimju-iedzivotaju-centrs>.

OBJEKTA NOVIETNE UN GĀJĒJU PLŪSMA



ATTĒLS NR.1

### Esošās situācijas fitofiksācija



SKATS 1



SKATS 2



SKATS 3

**Attāutā izmantošana**  
Zemes gabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā "JC2". Zemes gabalam nav noteikts maksimālais apbūves blīvums. Apbūves intensitāte noteikta līdz 220%. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs noteikts 10%.

**Projekta priekšlikums**  
Zemes gabalā ar kad. apz. 0100 071 1139 paredzēta Tirdzniecības un pakalpojumu ēkas jaunbūve, kur paredzēts: a) tirgot automašīnas, motociklus un to rezerves daļas; b) nodrošināt vieglo automašīnu remontdarbību (autoserviss). Remontdarbības (autoservisa) apkopes pakalpojumos nav paredzēta auto, detaļu u.c. krāsošana (t.i. krāsošanas pakalpojums). Ēkas galvenais lietošanas veids: 1251 (Rūpnieciskās ražošanas ēkas). Ēkā paredzētas telpas autoservisa vajadzībām, tirdzniecībai un biroja telpām.

**Būvapjoms**  
Projektētai ēkai paredzēti 2 virszemes stāvi. Ēkas forma: divi, savstarpēji savienoti četrstūra apjomi vienā augstumā. Ziemeļu fasādē veidota ar stikla fasādes sistēmu, vizuāli reprezentatīva, lai izceltu galveno ēkas ieeju. Fasādes apdare plānota ar vertikāliem sendvičpaneļiem sudraba tonī. Uz fasādēm netiek izvietoti ventilācijas agregāti un netiek paredzētas reklāmas vietas.

**Ģenerālplāna risinājumi**  
Ēka zemesgabalā izvietota paralēli Piedrujas ielas būvīdai. Ēkas apjoms veidots tā, lai no visām trīs robežojošām ielām: Jaunrozes, Vietalvas un Piedrujas, ēka būtu vienādā attālumā un no visiem skatu punktiem ēkas apjoms nolasītos līdzīgi. Gājēju kustība nodrošināta pa esošiem gājēju ceļiem. Plānots pieslēgums pie gājēju ceļiem zemes gabala ziemeļaustrumu un ziemeļrietumu daļā, lai ēkas klienti varētu ērti piekļūt galvenajai ieejai ēkā.

**Vides pieejamība**  
Ēkas iekšpusē tiek nodrošināta piekļuve pirmā stāva vestibīlam. Pagalmā nodrošināta viena stāvvietā cilvēkiem ar kustības traucējumiem pēc iespējas tuvāk galvenajai ieejai.

**Ietekme uz vidi**  
Plānotās izmaiņas neatstās ietekmi uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību. Valsts vides dienests īpašas vides aizsardzības prasības neizvirza. Objektam nav nepieciešams paredzēt prettrokšņa pasākumus. Vieglo autotransporta apkopes darbi notiek tikai iekštelpās ar aizvērtiem vārtiem, tāpēc ēkas ārpusē darbu skaņas nebūs dzirdamas. Teritoriju ieskaus projektētie vairākpakāpi stādījumi vides kvalitātes uzlabošanai.

**Gājēju plūsma**  
Galvenā kustība tuvākā apkārtnē notiek pa Vietalvas ielu, kas savieno Nīcgales ielu ar Vestienas ielu. (skat. Attēlu Nr.1) Projektā plānots pieslēgums pie gājēju ceļiem zemes gabala ziemeļaustrumu (Vietalvas iela) un ziemeļrietumu daļā (Vestienas iela), lai ēkas klienti varētu ērti piekļūt galvenajai ieejai ēkā pa īsāko ceļu.

Galvenā gājēju plūsma netiek paredzēta no Jaunrozes ielas puses, jo Jaunrozes iela uz dienvidiem ved uz esošām dzīvojamām ēkām un tā nesavieno citas nozīmīgas ielas. Jaunrozes iela posmā no Vietalvas ielas uz dienvidiem ir apzīmēta ar ceļa zīmi "dzīvojamā zona".

Ēkas galvenās ieejas novietojums plānots tā, lai, pēc iespējams ērtāk, ēkas klienti varētu nokļūt uz esošiem gājēju ceļiem zemes gabala ziemeļos: Vestienas un Vietalvas ielām.

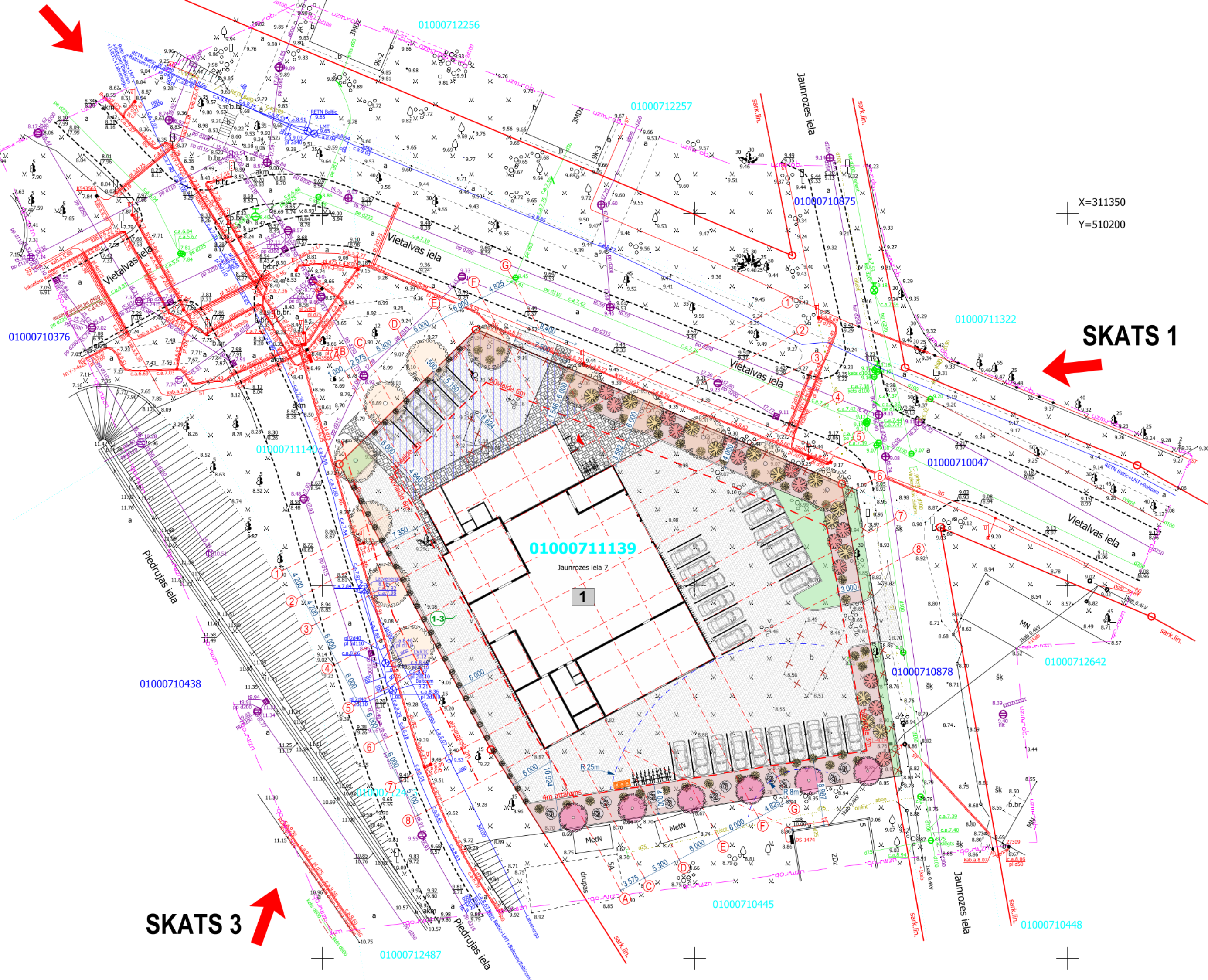
**Būvdarbu 1.KĀRTĀ paredzēts gājēju plūsmas pieslēgums** Vietalvas ielas trotuāram, bez esošā seguma pārbūves, nodrošinot gājēju plūsmu uz projektēto ēkas galveno ieeju no abām galvenajām ielām.

APZĪMĒJUMI	
	Zemes gabala robeža
	Būvīdē
	Aizsargzons ap telekomunikāciju tīkliem
	Sabiedrība
	Proj. ieeja ēkā
	Proj. ēka
	Proj. betona grūdamens seguma bruģuakmeņi
	Proj. betona grūdamens segums gājēju kustībai
	Proj. zāliens
	Proj. priežu meļas segums ar apšaidījumiem
	Esotie koki
	Saglabājami koki. Nodrošināt koku aizsardzību.
	Proj. citskaidi koki
	Proj. vāgēji un zemes iedziļumi
	Proj. autobussviena
	Proj. autobussviena personām ar īpašām vajadzībām
	Proj. velosviena
	Historisku kornīzes (stieņi) novietne

BŪVJU EKSPĻIKĀCIJA	
	1. Projektējamas ēkas tirdzniecības un mājas centrs
TEHNISKI-EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI	
Zemes gabala 0100 071 1139 platība	3 291 m²
Zemes gabala 0100 071 1139 platība ārpus sāk. līn.	3 234 m²
Proj. kopējais apbūves koeficients	940,0 m²
Apbūves intensitāte (<220%)	40 %
Brīvā zaļā teritorija	566 m²
Brīvā zaļā teritorijas daļiņai (>10%)	17,5 %
Autostāvvietu skaits	27
Valstsvietu skaits	14
Plānotais būvniecības aktrūru apjoms	80,0 m²

APZĪMĒJUMI	
	Esotās galvenās gājēju plūsmas
	Ģenerālpilna pievienojums galvenajām gājēju plūsmām
	Galvenā ieeja ēkā
	Esotās gājēju pārgāji
	Esotās autobusu pieturas
	Esotā dzīvojamā zona

### SKATS 2



SKATS 2



SKATS 1

SKATS 3

