

## TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA „METU KONKURSS Zunda kanāla krastmalas attīstībai”

### **1. METU KONKURSA KONCEPTUĀLAIS PAMATOJUMS**

Nosacījumi Zunda kanālmalas attīstībai ir noteikti vairākos plānošanas dokumentos. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam (turpmāk – Stratēģija) noteikts attīstības mērķis “Ērta, droša, iedzīvotājiem patīkama pilsētvide (IM3)” iezīmējot, ka jānodrošina ūdensmalu attīstība un pieejamība, tajās veidojot augstvērtīgu darījumu un dzīves vidi, kā arī kvalitatīvu publisko ārtelpu, jo ūdensmalas ir starp nozīmīgākajām Rīgas telpiskajām struktūrām. Ūdensmalās ir jāparedz brīva gājēju piekļuve ūdenim un jāveic dažāda tipa un līmeņa krastmalu labiekārtošana, lai veidotu daudzveidīgu un pievilcīgu publisko ārtelpu ar skatu punktiem un laukumiem dažādos līmeņos. Ir būtiski paredzēt arī infrastruktūru krasta sasniegšanai no ūdens puses – nelielu piestātņu vai pontonu izveidi dažāda tipa motorizētiem un nemotorizētiem peldlīdzekļiem.

Stratēģijā akcentēta arī ūdensmalu loma mobilitātes nodrošināšanā, publisko ārtelpu un sabiedrisko objektu savienošanā, jo ūdensmalas veido pilsētas zaļo tīklojumu, kā funkcija ir nodrošināt iedzīvotājiem pārvietošanās iespējas kvalitatīvā pilsētvidē, kā arī piekļuvi pilsētas ūdeņiem un iespēju pārvietoties gar tiem. Savukārt pilsētas kodola mobilitātes hierarhija paredz, ka tā robežās visērtāk ir pārvietoties gājējiem un riteņbraucējiem.

Ņemot vērā Stratēģijā plānoto, Ūdens teritoriju un krastmalu tematiskajā plānojumā (turpmāk – Tematiskais plānojums) ir noteiktas nepieciešamās darbības ūdensmalu attīstībai, tai skaitā Zunda kanālmala attēlota kā teritorija, kuru nepieciešams labiekārtot.

### **2. METU KONKURSA MĒRĶI**

Metu konkursa (turpmāk - Konkurss) organizēšanas mērķis ir iegūt pārdomātu, arhitektoniski augstvērtīgu metu ar uzsvaru uz funkcionālu un daudzpusīgi izmantojamu publisko ārtelpu atbilstoši universālā dizaina principiem, veicinot rekreācijas iespējas dažādām iedzīvotāju vecuma grupām un attīstot ūdensmalu funkcionālo izmantošanu. Lai sasniegtu izvirzīto mērķi, Konkurss ir izvirzīti vairāki uzdevumi:

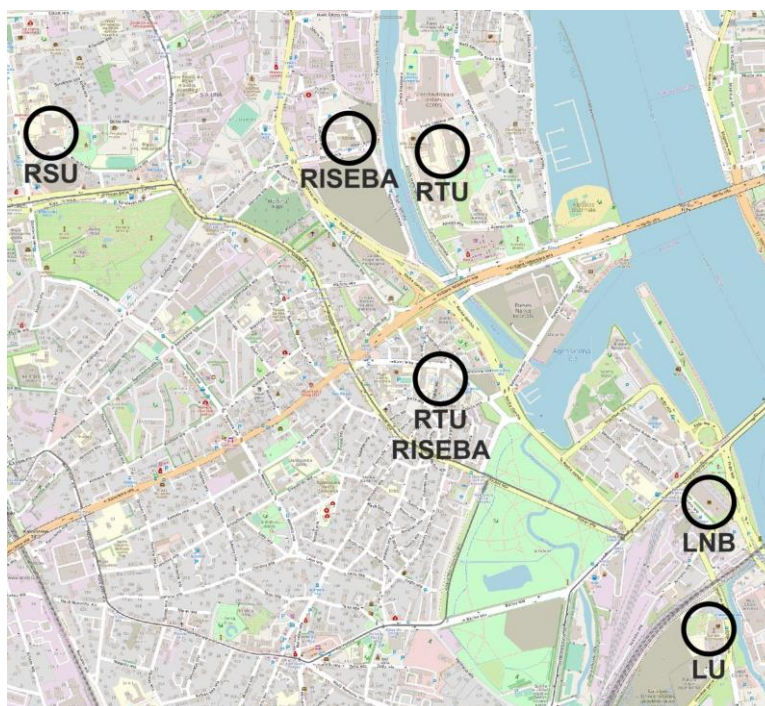
- radīt Zunda kanālmalai mūsdienīgu labiekārtojumu tā kreisajā un labajā krastā Konkursā noteiktajās robežās;
- paredzēt esošā Mazās Ūdens ielas gājēju tilta pārbūvi;
- Paredzēt gājēju un riteņbraucēju tiltu, veidojot savienojumu starp Paula Valdena un Durbes ielām pāri Zunda kanālam;
- paredzēt risinājumu Mazās Ūdens un Ūdens ielas pārbūvei Konkursa teritorijas ietvaros, nodrošinot sasaisti ar Ilģuciema un Dzirciema apkaimi un mainot to šķērsprofilu;
- izvērtēt un izstrādāt priekšlikumus piekļuvei ūdensmalām, ņemot vērā arī drošības apsvērumus, kā, piemēram, izvietojot ūdensmalā aprīkojumu drošai izklūšanai no ūdens.

### 3. METU KONKURSA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

Konkursa teritorija (skatīt 1. pielikumā) ir iekļauta Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonā, Konkursa sauszemes teritorija veido aptuveni 17,20 ha platību (ūdens teritorija 14,6 ha platību), tajā ietverot Zunda labo krastu (Ķīpsalas pusē no Āzenes ielas līdz Enkura ielai), pašu kanālu un Zunda kreiso krastu (no Raņķa dambim, iepretim Preses nama kvartāla teritorijai līdz Tvaikoņa ielai). Konkursa teritorijā atrodas arī zemes gabali, kas ir daļēji izvietoti nosusināmā teritorijā. Tvaikoņu ielā 5, Rīgā atrodas zemesgabals, kas ir klasificēts kā piesārņota vieta (reģistrācijas Nr.01924/4433, nosaukums SIA “Elitis & Co” mēbeļu ražotne) un Daugavgrīvas ielā 63/65, Rīgā (reģistrācijas Nr.01924/4309, nosaukums SIA “Rīgas laku un krāsu rūpnīca”) atrodas potenciāla piesārņojuma vieta. Zunda kanāla pārbūve klasificējama kā 2.grupas inženierbūve (Durbes ielas riteņbraucēju un gājēju tilts var tikt klasificēts kā 3.grupas inženierbūve). Konkursa teritorija ir sadalīta Metu konkursa augstas detalizācijas teritorijā, kur pretendentam jāveic meta sastāva prasību aprakstošās daļas izpilde, un kopējā projekta teritorija, kas ietver visu teritorijas attīstības vīziju (skatīt 2. pielikumā).

Zunda kanāls ir Daugavas atteka starp tās kreiso krastu un Ķīpsalu. Tas sākas Āgenskalna līcī un beidzas Daugavā pie Podraga. Tā kreisajā krastā atrodas trīs Pārdaugavas apkaimes, Āgenskalns, Dzirciems un Ilģuciems ar vairāk nekā 50 tūkstošiem iedzīvotāju. Zunda kanāla garums ir aptuveni 3 km, platums 50-200 m, dziļums 1,5-6,5 m (skatīt 3. pielikumā). Lielākā inženierbūve, kas šķērso Zunda kanālu, ir Vanšu tilts, bet to šķērso arī Mazās Ūdens ielas gājēju tilts, kas ir avārijas stāvoklī un slēgts gājēju satiksmei, turklāt šobrīd tas ir bezsaimnieka īpašums.

Vēsturiski Konkursa teritorija bijusi viena no senākajām apdzīvotajām vietām Pārdaugavā, kurā nodarbojās ar zvejniecību un dārzkopību. Pirms sešpadsmit gadiem minētā teritorija iezīmējās kā industriālais rajons. Tā apkārtnē darbojās Rīgas Mēbeļu kombināts un turpat blakus atradās Lauksaimniecības mašīnu rūpnīcas korpusi un citas inženierbūves, taču mūsdienās Zunda kanāla apkārtnē ir sākušās pārmaiņas, kuras virza privātie investori, apkārt esošās izglītības iestādes un sabiedriskās organizācijas. Zunda kanāls atrodas Zināšanu jūdzes teritorijā, kas ir topošā inovāciju un zinātnes infrastruktūra Pārdaugavā, kurā ietilpst Latvijas Nacionālā bibliotēka, Latvijas Universitātes (turpmāk – LU) jaunais zinātņu ēku komplekss Torņkalnā, Rīgas Tehniskās universitātes (turpmāk – RTU) komplekss Ķīpsalā, RISEBA Arhitektūras un mediju centrs, LU Botāniskais dārzs, Rīgas Stradiņa Universitātes komplekss, jaunais Nacionālās Mākslu vidusskolas komplekss Slokas ielā, RTU teritorija un Muzeju krātuve Pulka ielā un cita infrastruktūra (skatīt zemāk).



Tuvumā esošās izglītības iestādes/objekt Zināšanu jūdzes kontekstā

Šiem izglītības un zinātniski pētnieciskajiem objektiem ir nepieciešams veiksmīgs savstarpējais savienojums, jo daļu no pētniecības iestādēm atdala tieši Zunda kanāls, un publiskā ārtelpa tā apkārtnē nav labiekārtota, tādēļ tā netiek pilnvērtīgi un efektīvi izmantota, tostarp ir apgrūtināta studējošo plūsma Zināšanu jūdzē. Vienlaikus Zunda kanāla tuvumā attīstās arī jauns biroju komplekss bijušā Preses nama teritorijā, jauns dzīvojamās apbūves komplekss “ZUND City Gardens”, kā arī jauns darījumu un dzīvojamās apbūves kvartāls Daugavgrīvas ielā 31, nākotnē padarot Zunda kanālmalu par pievilcīgu dzīves vidi, kas piesaistīs lielu iedzīvotāju plūsmu.

#### 4. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA

Tematiskajā plānojumā noteikta nepieciešamība nodrošināt piekļuvi Zunda kanālam no Tvaikoņu ielas, posmā no Krišjāņa Valdemāra ielas līdz Mazajai Ūdens ielai veidot promenādi (intensīva cilvēku kustība un daudzveidīgs labiekārtojums), bet posmā no Mazā Ūdens ielas līdz Tvaikoņu ielai – taku (labiekārtots gājēju un riteņbraucēju ceļš gar ūdeni), kā arī nodrošināt labiekārtojumu posmā no Krišjāņa Valdemāra ielas līdz Balasta Dambim (teritorija pretim topošajam Preses nama kvartālam) – kanālmalas labiekārtojumā izmantojot mūsdienīgus zaļos risinājumus, kas veicina bioloģisko daudzveidību, noturību pret klimata pārmaiņām un veicina kvalitatīvas un ilgtspējīgas pilsētvides attīstību, ietverot ilgtspējīgas lietusūdens apsaimniekošanas risinājumus. Konkursa ietvaros ir arī paredzēts izveidot rekreācijas maršrutu un tā sasaisti ar kreiso krastu, veidojot kopīga rakstura labiekārtojumu, Zunda labajā krastā no autotransporta tilta, kas savieno Vanšu tilta nobrauktuvi ar Raņķa dambi, iekļaujot RTU un tirdzniecības centra “Olimpia” pieguļošās teritorijas līdz gājēju tiltam pie Mazās Ūdens ielas, kuru ir nepieciešams pārbūvēt, nodrošinot sasaisti ar kreiso krastu. Labajā krastā nepieciešams izveidot gājēju un riteņbraucēja celiņa savienojumu ar Preses nama attīstītāja kanālmalas risinājumu zem Vanšu tilta pārvada pa Āzenes ielu. Teritorijai paredzētie risinājumi jāveido atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafiskajai daļai un 2005.gada 20.decembra Rīgas

Konkursa teritorijas funkcionālai izmantošanai jāņem vērā Zunda kanālmalai pieguļošo objektu attīstībai izstrādātos un izstrādes procesā esošos lokālplānojumus un attīstības vīzijas, tostarp:

- ## 5. METU KONKURSA PRASĪBAS UN NOSACĪJUMI

Izstrādājot meta priekšlikumu nemt vērā:

- ## 5.2. *Vispārīgie nosacījumi*

Ievērojot Konkursa teritorijai piemītošās kvalitātes un novietojumu, Zunda kanālmalas projektēšanā un labiekārtošanā būtu jāņem vērā mūsdienīgas publiskās ārtelpas veidošanas nosacījumi:

- 5.2.1. kvalitatīvie nosacījumi: vietas kultūrvēsturiskā identitāte, bioloģiskā daudzveidība, ilgtspējīgu materiālu izmantošana;
- 5.2.2. daudzfunkcionālas izmantošanas nosacījumi: Teritorijas izmantošana dažādās sezonās, visos diennakts laikos, aktīvai un pasīvai atpūtai atbilstošs labiekārtojuma līmenis visām iedzīvotāju grupām, programmas daudzveidība;
- 5.2.3. sasniedzamības, piekļuves un drošības nosacījumi: pieejamība dažādiem transporta veidiem, sasaiste ar citām apstādījumu un publisko ārtelpu teritorijām;
- 5.2.4. vides pieejamības nosacījumi: pieejamība visām sabiedrības grupām: bērniem, pusaudžiem, vecākiem ar bērniem, vecāka gadagājuma cilvēkiem, kā arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
- 5.2.5. apsaimniekošanas nosacījums: Ērta un finanšu resursus taupošu apsaimniekošanas paņēmieni pielietojuma iespēja pēc pārbūves projekta realizācijas visos gadalaikos.

### 5.3. Projekta struktūra

Risinājumu izstrādē ņemt vērā labiekārtojuma izmaksas, veidojot vairākās kārtās realizējamu publisko ārtelpu:

1. jauna gājēju un riteņbraucēju tilta izbūve Durbes ielā līdz 1,0 milj. euro apmērā, kas būtu iezīmējams no Atveseļošanās un noturības mehānisma finansēta projekta "Rīgas valstspilsētas pašvaldības ANM transporta sistēmas zaļināšanas reformā iekļauto infrastruktūras izbūves projektu izstrāde un būvniecība";
2. esošā Mazās ūdens ielas gājēju tilta pārbūve līdz 1,0 milj. euro apmērā;
3. Konkursa teritorijas labiekārtojums un pārbūve līdz 3-5 milj. euro apmērā, kas dalāms indikatīvi četrās kārtās:
  - A. Zunda kanāla kreisā krasta posms no Krišjāņa Valdemāra ielas līdz Mazajai Ūdens ielai, izdalot "ZUND City Gardens" labiekārtojuma teritoriju<sup>1</sup>;
  - B. Zunda kanāla kreisā krasta posms no Krišjāņa Valdemāra ielas līdz Balasta Dambim;
  - C. Zunda kanāla kreisā krasta posms no Mazās Ūdens ielas līdz Tvaikoņu ielai;
  - D. Zunda kanāla labā krasta posms no Enkura ielas līdz Krišjāņa Valdemāra ielai (ieskaitot teritoriju zem pārvada).

Kārtas nav izceltas to realizācijas secībā, bet gan informatīvas uzskaites nolūkā, kuru īstenošanas secība tiks precizēta projekta īstenošanas laikā, balstoties uz pieejamo finansējumu.

### 5.4. Telpiskie nosacījumi

- 5.4.1. Ņemot vērā potenciālo Zunda kanālmalas izmantošanu, t.sk. ūdens transportam (motorizētas laivas, kuģi u.c.), paredzēt gājēju un riteņbraucēju tiltu, kas savienotu Durbes ielu ar Paula Valdena ielu, ar augstumu ne zemāku, par esošo automašīnu tiltu pāri Zunda kanālam augstumu (savieno Raņķa dambi un Zunda krastmalu/

---

<sup>1</sup> Teritorija tiks izbūvēta no "ZUND City Gardens" attīstītāju puses saistībā ar izdoto būvatļauju Nr. BV-21-1826-abv būvniecībai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 0100 061 0218, kuras ietvaros tiks ietvertas teritorijas no šādām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 0100 061 2083, 0101 062 0215, 0100 062, balstoties uz noslēgto pārjaunojuma līgumu ar Rīgas domes pilsētas attīstības departamentu.

Āzenes ielu (pie Krišjāņa Valdemāra ielas)) un potenciālā Durbes ielas autotiltu augstumu, kura augstums būs potenciāli esošās Durbes ielas transporta joslas augstumā, maksimāli pieļaujamais Durbes ielas tilta brauktuves slīpums nedrīkst pārsniegt 4%.

### **5.5. *Satiksmes infrastruktūras nosacījumi***

- 5.5.1. Paredzēt gājēju pāreju pāri Durbes ielai pie Durbes ielas rotācijas apļa, paredzot nepieciešamo ielas infrastruktūru, t.sk. ņemot vērā Durbes ielas riteņbraucēju un gājēju tilta koncepciju;
- 5.5.2. Durbes ielas gājēju un riteņbraucēju tilta novietojums ir paredzēts sarkano līniju koridorā;
- 5.5.3. Pilnveidot gājēju pāreju pie Nameja krastmalas pie Durbes ielas rotācijas apļa, paredzot nepieciešamo ielas infrastruktūru;
- 5.5.4. Ņemt vērā un nodrošināt sasaisti ar projekta “Reģionālas un pilsētas nozīmes veloinfrastruktūras izveide Rīgā un Pierīgā” ietvaros izbūvējamo riteņbraucēju un gājēju infrastruktūru maršrutā “Rīga – Babīte - Piņķi” (skatīt Velosatiksmes attīstības koncepciju);
- 5.5.5. Paredzēt risinājumus ērtai piekļuvei gājējiem no sabiedriskā transporta pieturvietām un tuvējām dzīvojamām teritorijām uz Zunda kanālmalu, t.sk. gājēju plūsmām no Pulka ielas, Buļļu ielas, Ūdens ielas, Mazās Ūdens ielas, Tvaikoņa ielas, Raņķa dambja un Kr.Valdemāra ielas, veicinot pilsētas apkaimju savstarpējo savienojamību un plašāku pieeju Zunda kanālmalai;
- 5.5.6. Paredzēt piekļuvi Konkursa teritorijai glābšanas dienesta operatīvajam autotransportam ārkārtas situācijās;
- 5.5.7. Izskatīt iespēju paredzēt gājēju savienojumus ar Daugavgrīvas, Raņķa dambja, Āzenes un Kr.Valdemāra ielām (t.sk., piem., pie Filozofu Rezidences dzīvojamā kompleksa), lai nodrošinātu savienojumus ar Āgenskalna apkaimi;
- 5.5.8. Paredzēt riteņbraucēju un gājēju ceļu atdalījumu, izvairoties no šo ceļu savstarpējas krustošanās, kā arī krustošanās ar auto satiksmi veicinot vienotu vides pieejamību un respektējot pieguļošo objektu piebraucamos ceļus;
- 5.5.9. Galvenos gājēju un riteņbraucēju ceļus ielas šķērsprofilā paredzēt Zunda kanālmalas pusē.

### **5.6. *Labiekārtojuma daļas un elementi***

Izvēlētajiem risinājumiem jābūt ilgtspējīgiem un jāatbilst universālā dizaina principiem, kuru ievērošana garantē visām lietotāju grupām pieejamu vidi, t.sk. produktus, pakalpojumus un informāciju. Materiāliem jābūt funkcijai atbilstošiem, estētiski augstvērtīgiem, ilgmūžīgiem, droši lietojamiem un viegli kopjamiem.

Vertikālā plānošana: izstrādāt vertikālo plānojuma shēmu un principus saskaņā ar teritorijā esošajām un blakus teritoriju esošajām augstuma atzīmēm.

Apstādījumi: jāizstrādā visas teritorijas apstādījumu koncepcija, novērtējot un iekļaujot tajā esošos vērtīgos stādījumus un ņemot vērā vietas īpašo mikroklimatu un ekoloģiju; ieteicams paredzēt dabisku plāvu ierīkošanu atbilstoši funkcijas un vides prasībām; kā arī ieteicams paredzēt ilgtspējīgus lietusūdens apsaimniekošanas risinājumus, kuri izmantojami arī apstādījumu laistīšanai un atbilstoša mitruma nodrošināšanai.

Pilsētvides dizains: paredzēt publiskās ārtelpas funkcionāli nepieciešamos labiekārtojuma elementus ar vizuāli pievilcīgu, Zunda kanālmalas raksturam atbilstošu daudzfunkcionālu dizaina risinājumu, projektā norādot to izvietojumu un dizainu.

#### Aprīkojums:

- Paredzēt kvalitatīvus un teritorijas raksturam atbilstošu bērnu rotaļu laukumu un jauniešu aktīvās atpūtas aprīkojuma risinājumus, nepieciešamās drošības zonas un dizainu;
- Paredzēt suņu pastaigu nodrošinājumu, kanālmalas teritorijā paredzot speciālās urnas;
- Paredzēt ierīkošanas punktus informatīviem kanālmalas plānu, kanālmalas lietošanas noteikumu stendiem, iekļaujot arī dendroloģiskos aprakstus atsevišķiem stādījumiem un vietas vēstures aprakstus, kā arī iespēju izmantot šos stendus kā informācijas nesējus par pasākumiem/notikumiem kanālmalā, maksimāli nodrošinot taktīlo karšu un shēmu pieejamību;
- Paredzēt pasākumu/ pulcēšanās vietas, vasaras kafejnīcu izvietošanai, ņemot vērā, ka kanāla teritorijai jākalpo galvenokārt kā atpūtas un rekreācijas telpai;
- Paredzēt publiskās tualetes ierīkošanu kanālmalas teritorijā, iekļaujot kanāla kopējā dizainā;
- Paredzēt ūdens brīvkraņus Konkursa teritorijā, kas nodrošina to apmeklētājiem tīru dzeramo ūdeni;
- Paredzēt saskaņota dizaina norāžu stabus un virziena rādītājus, pēc iespējas nodrošināt bezvadu Interneta pieejamību un mobilo ierīču uzlādes vietas.

Iesegumi: jāparedz funkcijām atbilstoši kvalitatīvi iesegumi, tostarp pielietot kvalitatīvus un ilgtspējīgus ūdenscaurlaidīga seguma veidus.

Apgaismojums: jāparedz funkcijām atbilstošs teritorijas apgaismojums; norādot apgaismes ķermeņu izvietojumu, tipu un dizainu.

Teritorijas nožogojums: Atteikties no metāla nožogojama Nameja krastmalā, vienlaikus meklējot alternatīvus risinājumus drošības nodrošināšanai, izvērtējot ūdensmalas norobežošanas alternatīvas iespējas teritorijas vietās, kur ir paaugstināts bīstamības līmenis. Nepieciešamības gadījumā paredzēt pasākumus nogāžu stiprināšanai.

## **6. TEHNISKĀS SPECIFIKĀCIJAS PIELIKUMI:**

- 6.1.** Teritorijas topogrāfiskais plāns (dwg un pdf formātā);
- 6.2.** Projekta karte ar īpašumpiederību;
- 6.3.** Zunda dziļuma mērījumi;
- 6.4.** Potenciālas piestātņu izvietojums;
- 6.5.** Preses nama attīstības vīzija;
- 6.6.** Zund city gardens ģenerālpārplānojums;
- 6.7.** Dzirciema/Iļģuciema biedrības līdzdalības projekts;
- 6.8.** Skatu punkti;
- 6.9.** Devīzes atšifrējums;
- 6.10.** Pieteikums dalībai iepirkumā.