
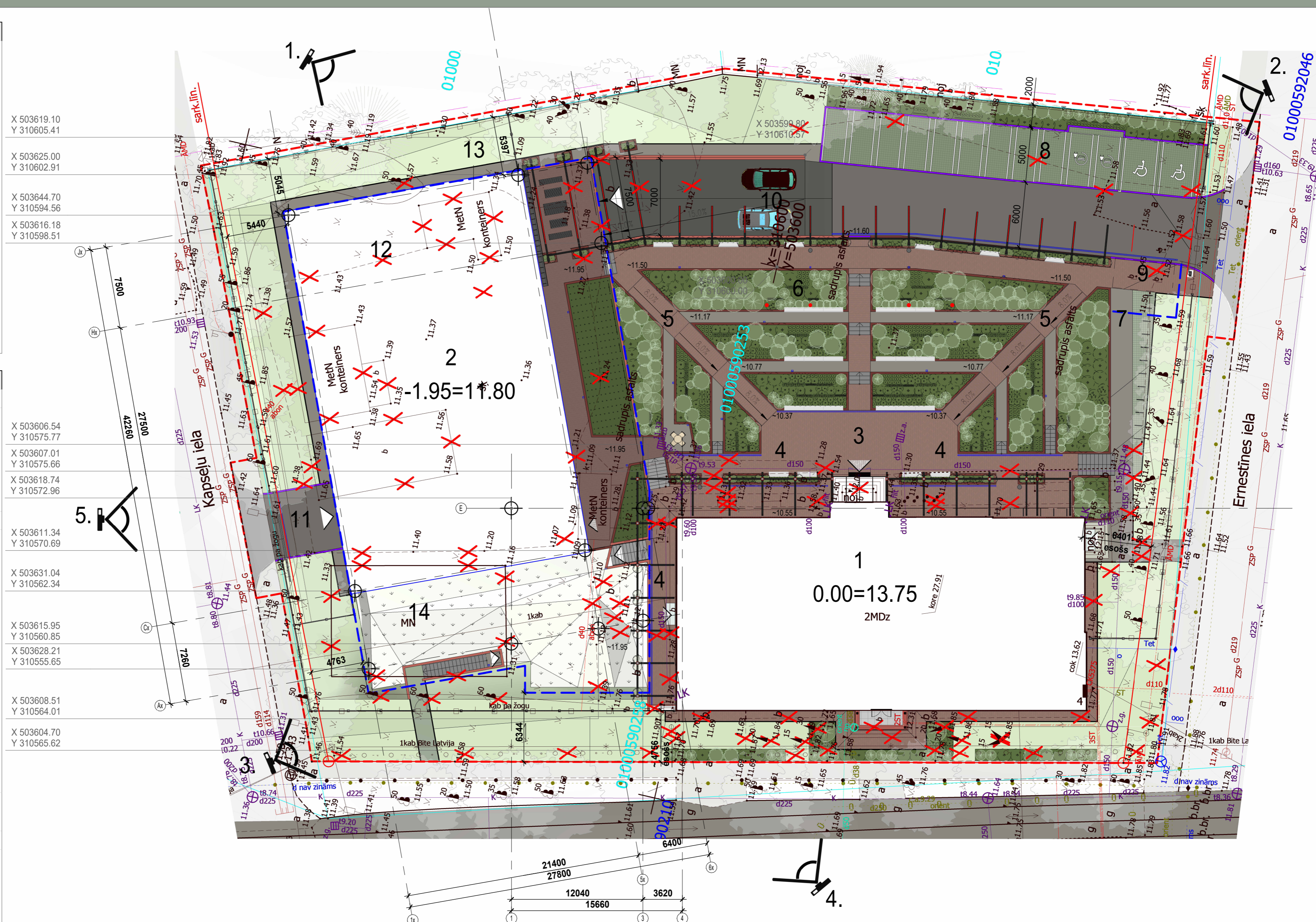


Publiskās apspriešanas termiņš par objektu **Margrietas ielā 4** no **05.12.2025-09.01.2026**
Publiskā apspriede norisināsies **06.01.2026 plkst. 16:00 Margrietas ielā 4.**

EKSPLIKĀCIJA:

1	Pārdoņējama būve - biroja ēkas, A korpus	
2	Pārdoņējama būve - biroja ēkas B korpus tehniskās telpas, pazemes auto stāvieta un būvniecības patverne,	
3	Proj. galvenā ieešana ēkā ar labiekārtoju laukumu	
4	Proj. pergolas ar solījiniem un vītenpauģiem	
5	Proj. terašu dārzā ar kāpņiem un pandusiem	
6	Proj. zona karogu mastiem	
7	Proj. zona velo stāvētām	
8	Proj. zona auto stāvētām	
9	Proj. zona operatīvajam transportam	
10	Proj. iebrauktuve / izbrauktuve uz pazemes stāvētiem	
11	Proj. iebrauktuve / izbrauktuve saimniecības ēkai	
12	Proj. stāvētiels saimniecības transportam	
13	Proj. nojume ar atkritumu konteineriem	
14	Demontējama ēka ar kad. nr.01000590230003	

	Zemesgabala robeža
	Darba zona
	Pārīdējamā būve - biroju ēka
	Projektētais saimniecības ēka ar pazemes stāvvietu un patvertni
	Projektētais ieejas
Labiēkārtuma segumi	
	Proj. granīta bruģis - brauktuve
	Proj. granīta bruģis - brauktuve, panduss
	Proj. betona bruģis - stāvvietas
	Proj. eko bruģis - ietve
	Proj. granīta bruģis - ietve
	Proj. sarkans "ColorMix" betona bruģis - ietve
	Proj. sarkans "ColorMix" betona bruģis - ietve, pārseguma daļā
	Proj. apstādījumi
	Proj. apstādījumi pārseguma daļā
	Proj. zaļiens (pakļāžzaļiens)
	Proj. zaļiens (plāvu tipa zālājs)
Atjauno segumu	
	Proj. ceļa granīta apmale (1000.220.150), H=0-2cm
	Proj. ietves granīta apmale (1000.200.80), H=0-3cm
Nozūgums, atbalsta sienas un pergolas	
	Proj. atbalsta siena (skatīt BK daļā)
	Proj. nozūgums
	Proj. verami vārti
	Proj. bīdāmi vārti
	Proj. pergolas ar laternām (skatīt ELT daļā)
Labiēkārtuma elementi - mazās arhitektūras formas	
	Proj. vieta elektro uzlādes iekārtā automašīnām
	Proj. vieta karogu mastiem
	Proj. soliņu grupa
	Proj. atkritumu ievietnes
Apstādījumi	
	Esotī sagatādājami kokaugi
	Projektēti kokaugi
	Projektētais dobes: graudzāles, ziemiectes u c puķes
	Projektēti vītņsaugi
Citi apzīmējumi	
	Projektētais vietas laternām (skatīt ELT daļā)
	Projektētais vietas gūļām (skatīt UKT daļā)
	Likvidējami objekti
	Projektēti koordinātu krustpunkti



KAD. NR. 01000590253

Nosaukums, adrese	Kadastra nr.	Platība	Apbūves blīvums A=L1x2100%	Apbūves intensitāte I=Σx100%	Brīvā teritorija B=(Z-L1-L2)xΣ100%					
Ēkas pārbūve par biroju ēku Rīgā, Margrietas iela 4.	01000500253	4934 m ²	A = 30% apbūves lauk. = 1470 m ²	I = 57% stāvu platība = 2802m ²	B = 51% brīvā zāle terit. =2587m ²					
TEHNISKIE RĀDĪTĀJI ĒKĀM										
Nosaukums	Apbūv. lauk.	Stāvu pl.	Būvies parametri Telpu pl., Būvtilpums	Stāvu sk.p/v	Augstums	Kods	Būves dati Klasifikācija	Liet.veids	Grupa	Būvies ugunsnot.
A - biroja ēkas korpus										
Biroju telpas	525 m ²	-	1185.7 m ²	-	-	1220	Biroju ēkas; biroja telpu grupa	V	III	U2a
Koplietošanas telpas	164 m ²	-	586.5 m ²	-	-	1200	Koplietošanas telpu grupa	V	III	U2a
	689 m ²	2020 m ²	1772.2 m ²	9795 m ³	0/3	16.3 m				
B - tehniskās ēkas korpus										
Pazemes patvertne	-	-	168.2 m ²	-	-	1274	Cita, iepriekš nekasif., telpu gr.	V	II	U2b
Tehniskās telpas	781 m ²	-	2068.6 m ²	-	-	1242	Garāžu ēkas; garāžas telpu gr.	VII	II	U2b
	781 m ²	782 m ²	2236.8 m ²	8540 m ³	1/1	7.2 m				
Kopā:	1470 m ²	2802 m ²	4009.0 m ²	18335 m ³	1/3	16.3 m	1220 Biroja ēka	V	III	U2a

Projektā paredzēts atjaunot vēsturisko skolas ēku Margrietas ielā 4, to pielāgojot SIA "Rīgas meži" biroja vajadzībām un Pārdaugavas iecirkņa funkcijām. Ēka celta 1937. gadā un ir raksturīgs sava laika funkcionālisma piemērs. Pārbūve saglabā ēkas kopējo apjomu — jumta augstums un slīpums netiek mainīti, un pret Margrietas ielu ēka saglabā savu vēsturisko izskatu. Projekts neparedz bēniņu izbūvi, ievērojot kultūras mantojuma prasības un maksimāli pieļaujamo trīs stāvu apjomu. **Paredzēts mainīt ēkas lietošanas veidu no skolas uz biroju CC 1220**

Skolas pagalmi tiek pārveidoti par publiski pieejamu "Rīgas mežu dārzu", kur esošie koki — liepas, kļavas, ozoli, kastaņi un citas sugas — maksimāli saglabājami un integrējami jaunajā ainavā. Atsevišķu koku nociršana nepieciešama pazemes autostāvvietu un kā arī patvertnes izbūvei. Nocērtamie koki norādīti ģenerālplānā; zaudētie koki tiks kompensēti ar jauniem stādījumiem.

Publiski pieejamā dārza reljefs veidots terasēs, kas nodrošina saulainu un aizsargātu priekšlaukumu pie biroja ieejas, iekļaujot infiltrācijas laukus un gājēju galeriju gar teritorijas malām. Pagalma zāļais raksturs tiek veidots ar dažāda veida stādījumiem, savukārt autostāvētavas galvenokārt tiek izvietotas zem zemes. Virszemes stāvētavas ziemeļu pusē no kaimiņu zemesgabala ir nošķirtas ar divlīmeņu apstādījumiem joslu.



<p>Ģenerālprojekta izstrādātājs:</p> <p>SIA "Livland Group" Reģ. nr. 40103754794, Būvkomersanta reģ. Nr. 11017 Baznīcas iela 31-8, Rīga, LV-1010, Tālrunis: 26574346; info@livland.lv</p>	<p>BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS</p> <p>SIA "RĪGAS MEŽI"</p> <p>REG. NR. 40003982628, Ojāra Vācieša iela 6, k - 1, Rīga, LV - 1004</p>	
	<p>OBJEKTA NOSAUKUMS</p> <p>Ēkas Margrietas ielā 4 pārbūve un lietošanas veida maiņa</p>	
<p>Būvprojekta sadaļas izstrādātājs:</p> <p>SIA "Arhitekta G. Vitkaiņa birojs" Reģ. nr. 4210300401 Būvkomersanta reģ. Nr. BKRA 3622-R Dziržu ielā 11, Lielās Lielvīrs, LV-5401 Tālrunis: 63244067; info@gbvbirojs.lv; http://gbvbirojs.lv</p>	<p>OBJEKTA ADRESE</p> <p>KAD. APZ.</p> <p>MARGRIETAS IELA 4, RĪGA</p> <p>0100 059 0253</p>	
	<p>RĀSĒJUMA NOSAUKUMS</p> <p>Ēkas pārbūve un teritorijas lapiekārtošana Margrietas ielā 4 - Teritorija</p>	