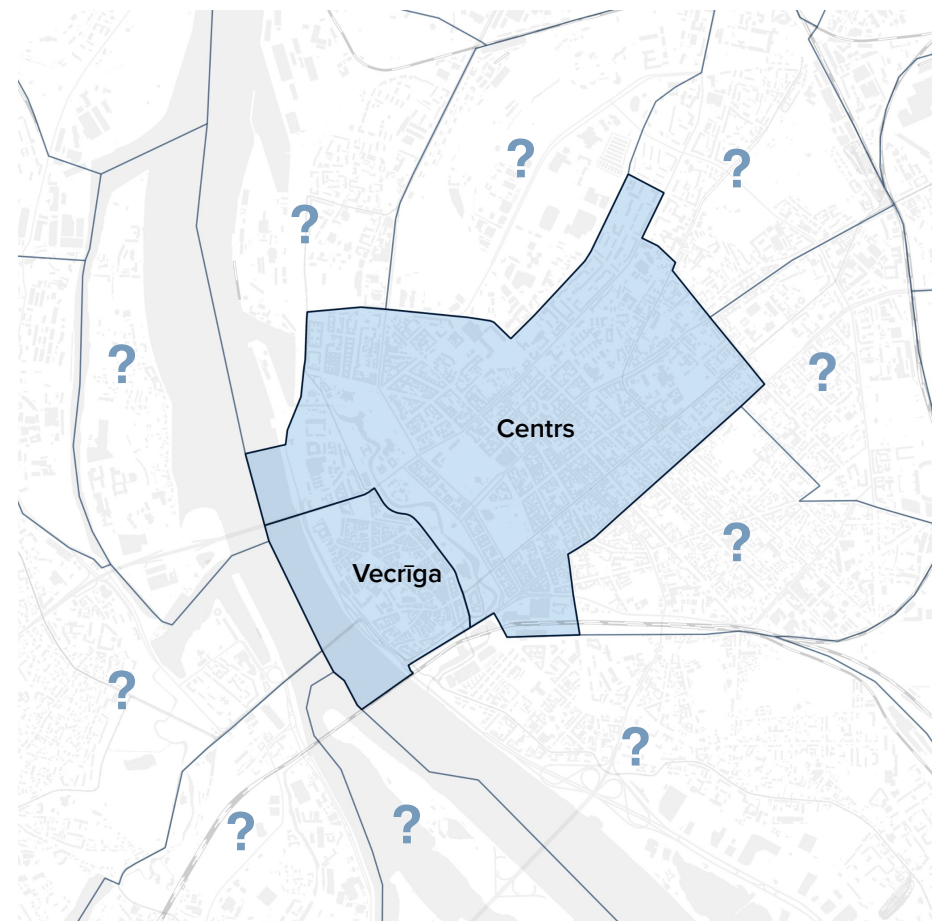


Mols

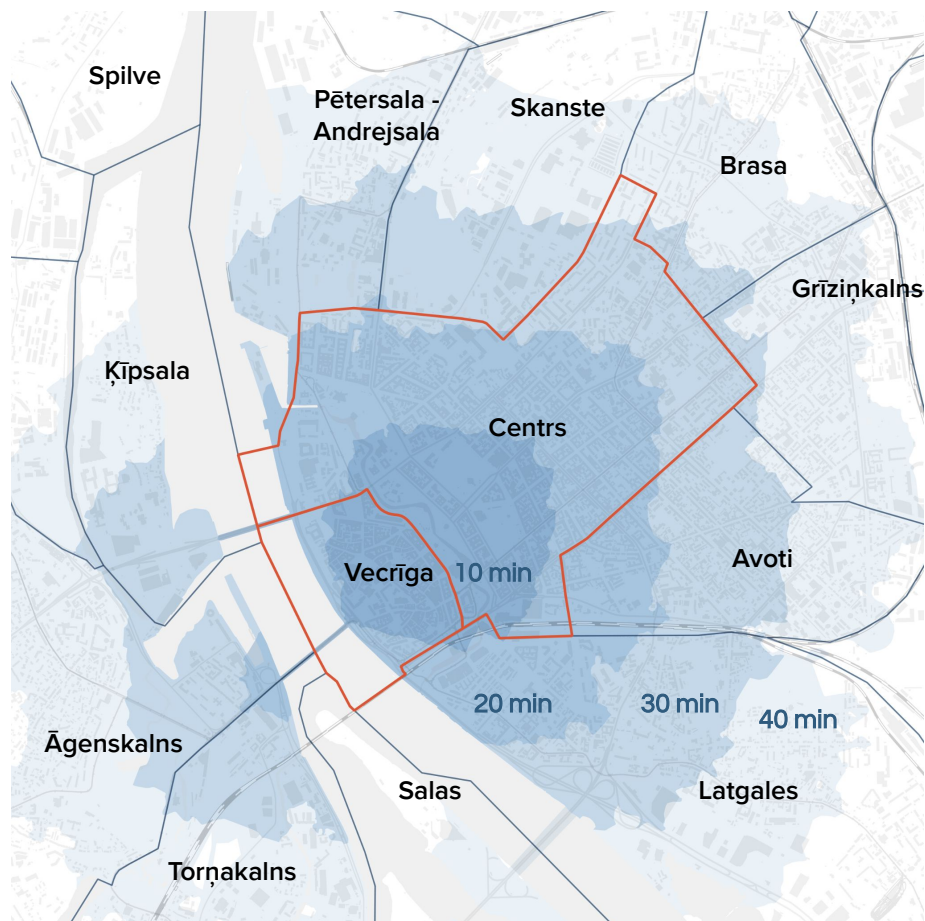
RIGA, LATVIA

Būvniecības ieceres prezentācija

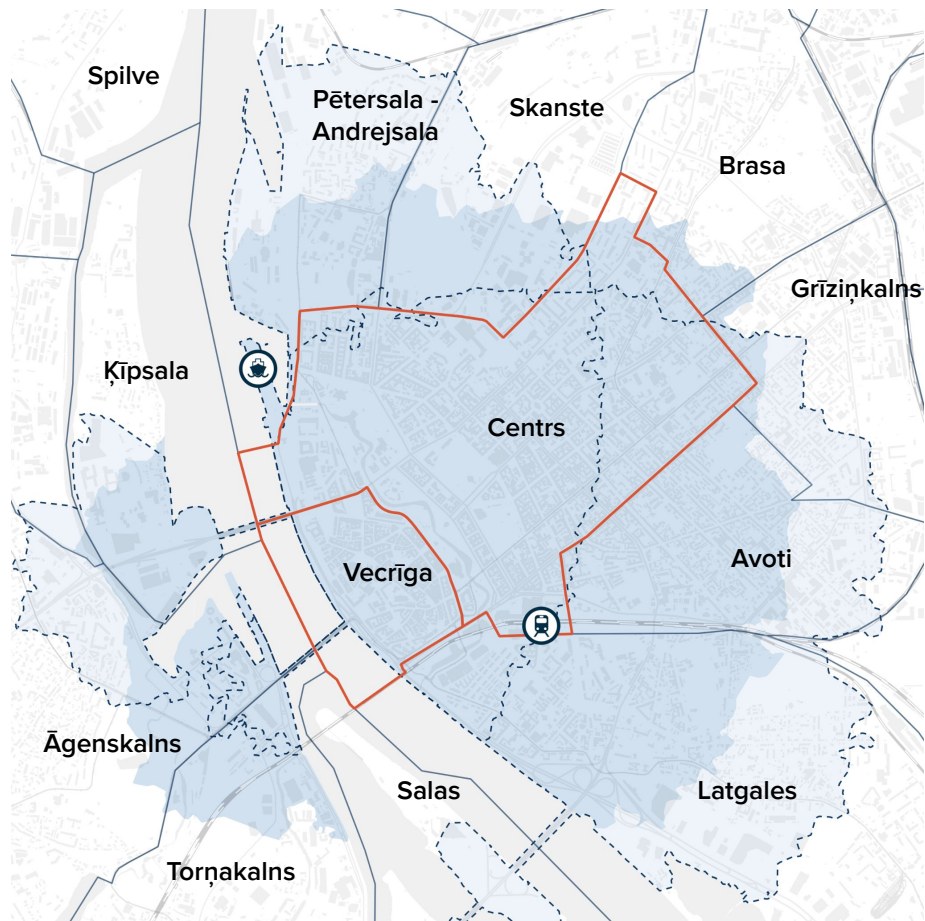




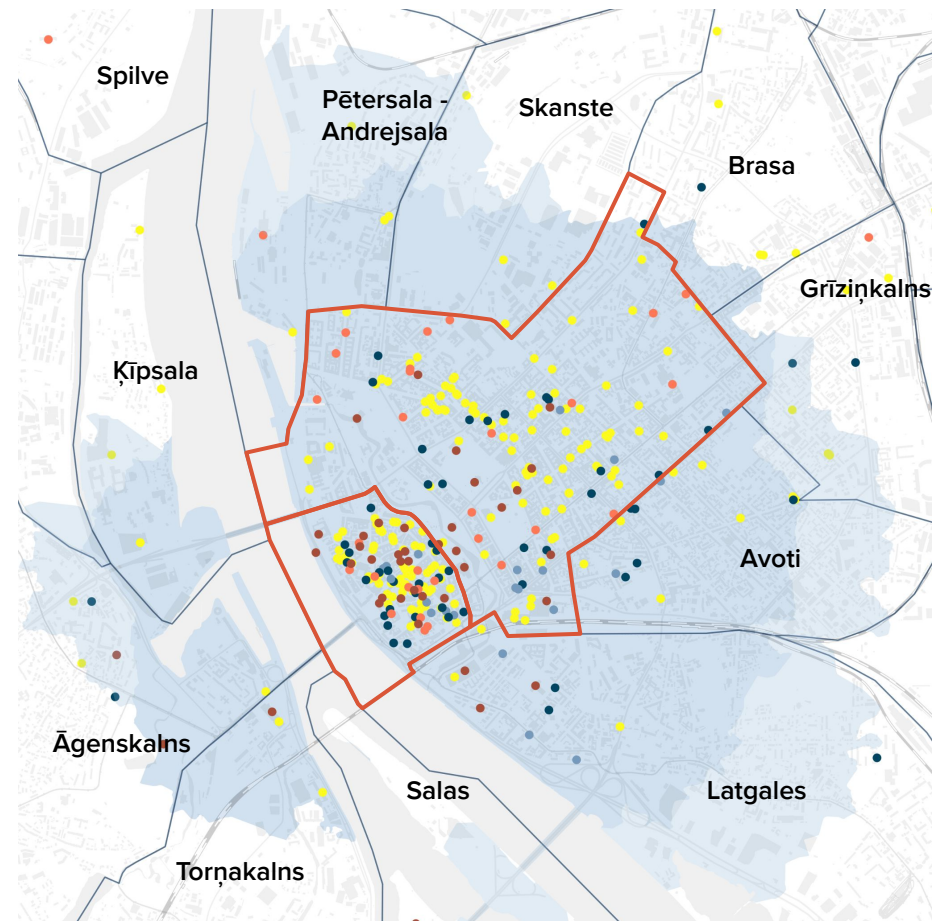
Rīgas pilsētas centrs - oficiālā robeža



Pastaigas attālums no Brīvības pieminekļa

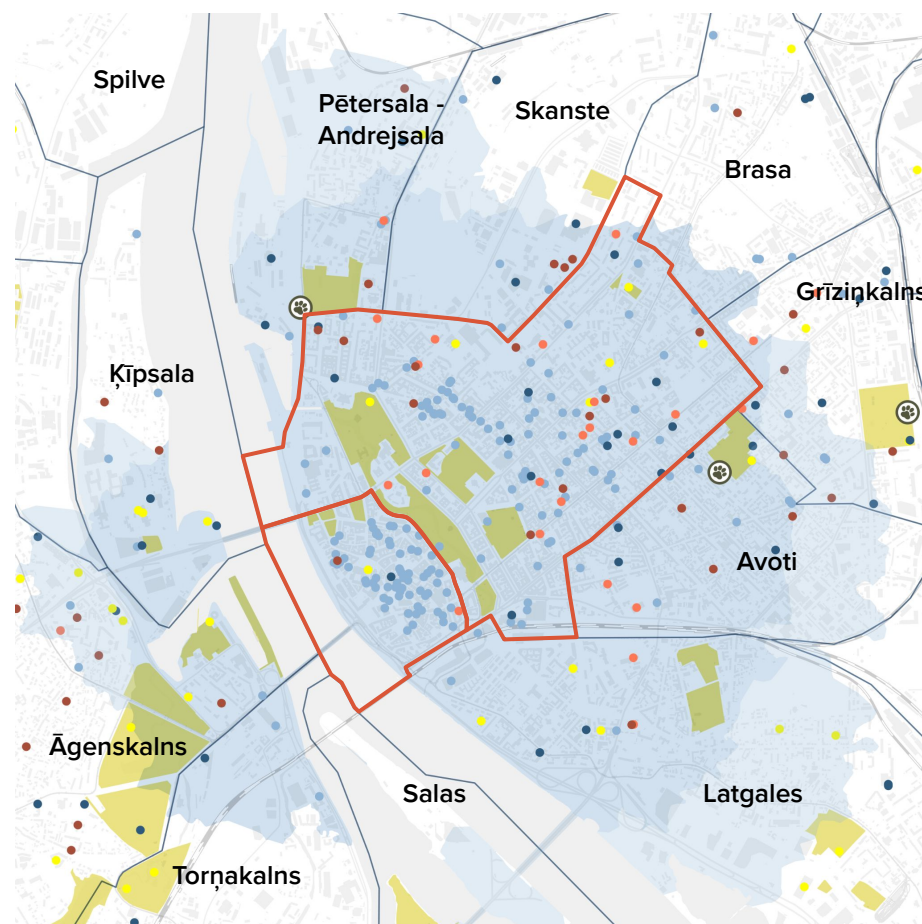


Pastaigas attālumā no Brīvības pieminekļa un transporta mezgliem



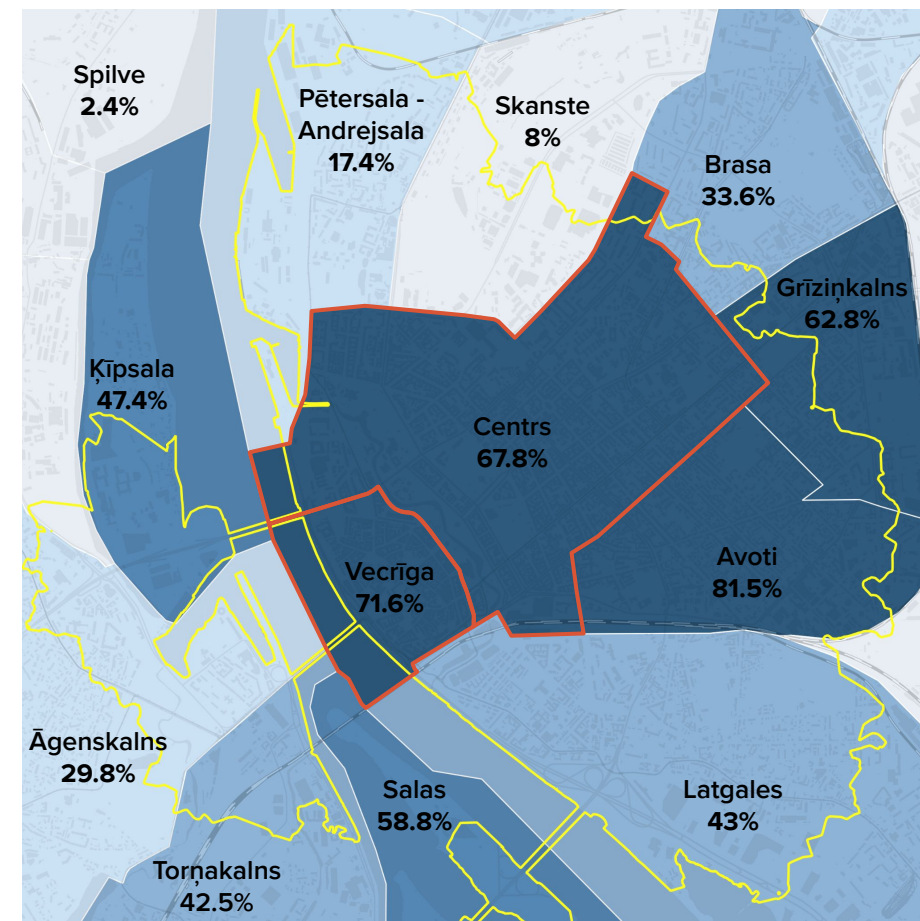
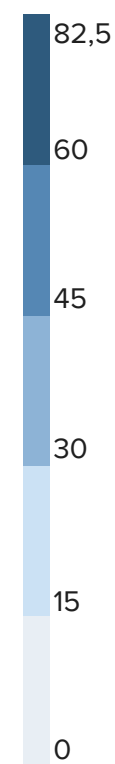
Nozīmīgās vietas pilsētvidē

- Apskates objekti (liveriga.com)
- muzeji
- viesnīcas
- hosteļi
- restorāni



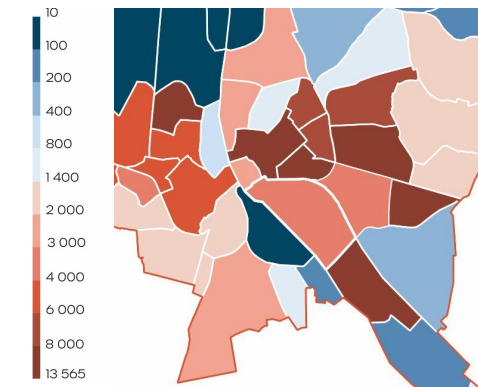
Apkaimē esošā infrastruktūra

- skolas
- bērnudārzi
- ēdināšanas pakalpojumi
- sporta infrastruktūra
- spēļu laukumi
- suņu spēļu laukumi
- parki un laukumi

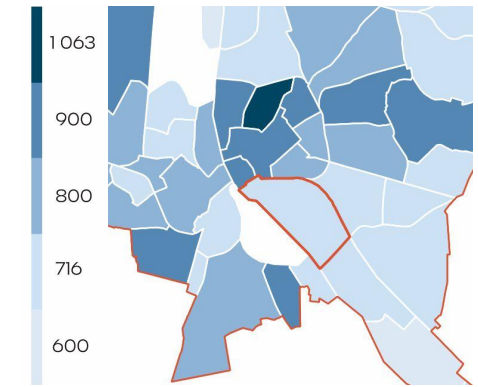


Dzīvojamo māju skaits, kas būvētas pirms 1919.gada (procentuāli)

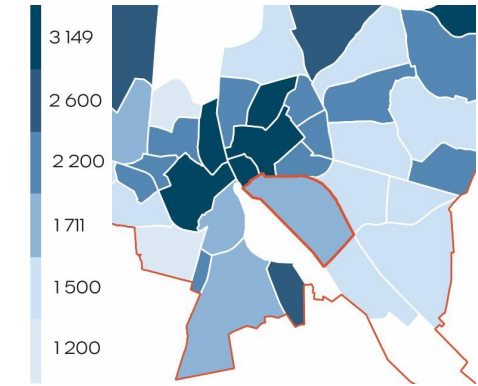
KONCEPTS | KONTEKSTS



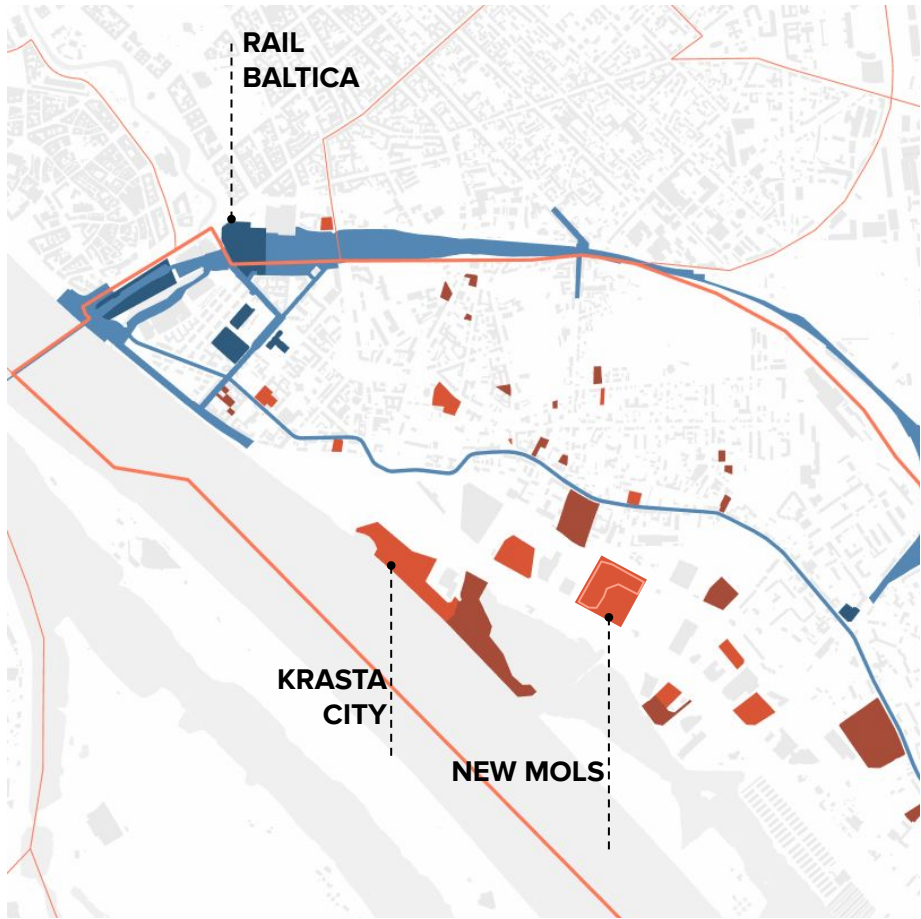
Populācijas blīvums



Atalgojuma līmenis
1(Katru gadu augošs)



Dzīvojamā nekustamā īpašuma
izmaksas



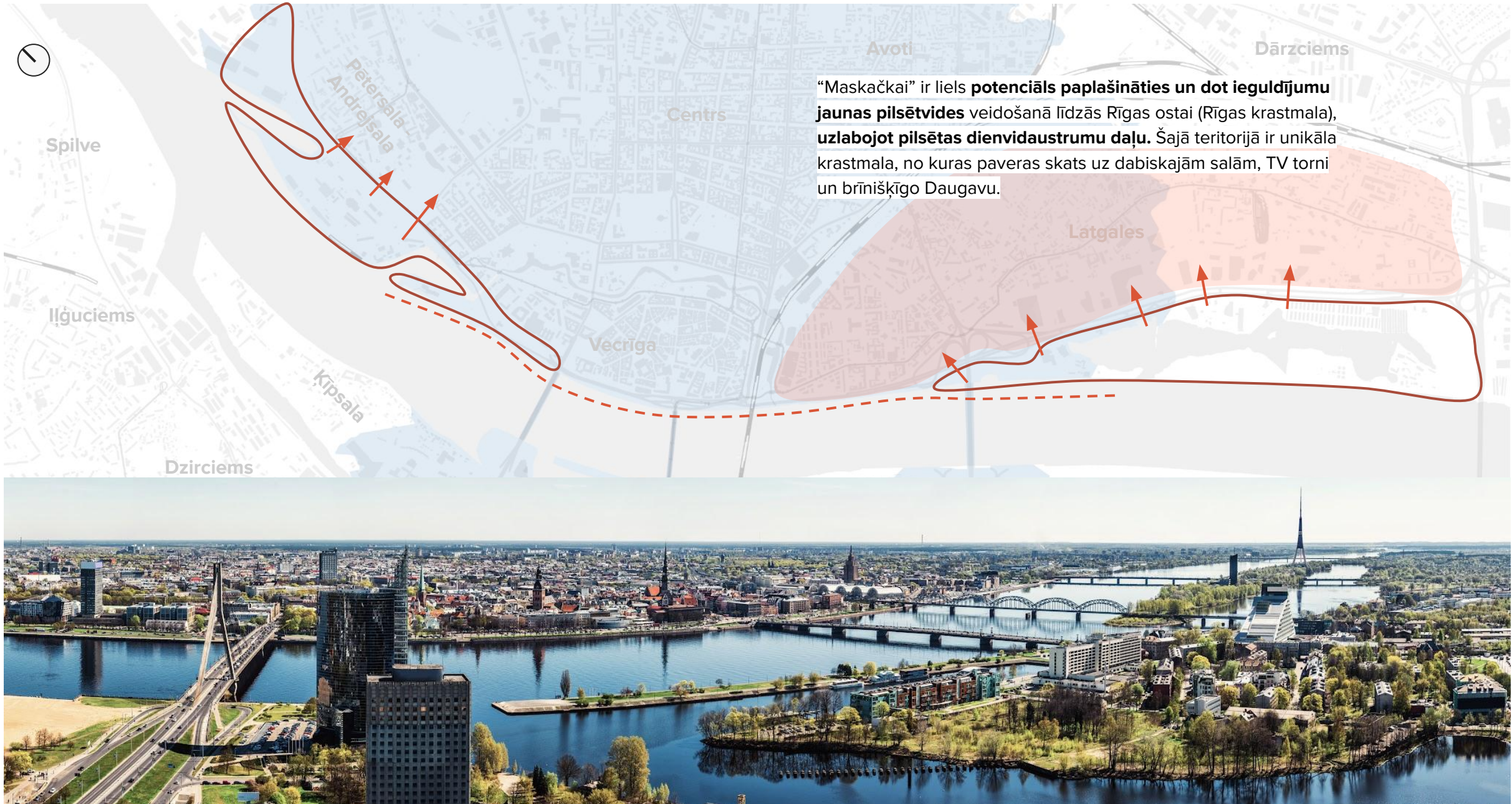
Jaunais attīstības plāns (plānotais un uzsāktais)

- dzīvojamā apbūve
- infrastruktūra
- komercitelpas
- publiskas nozīmes objekti

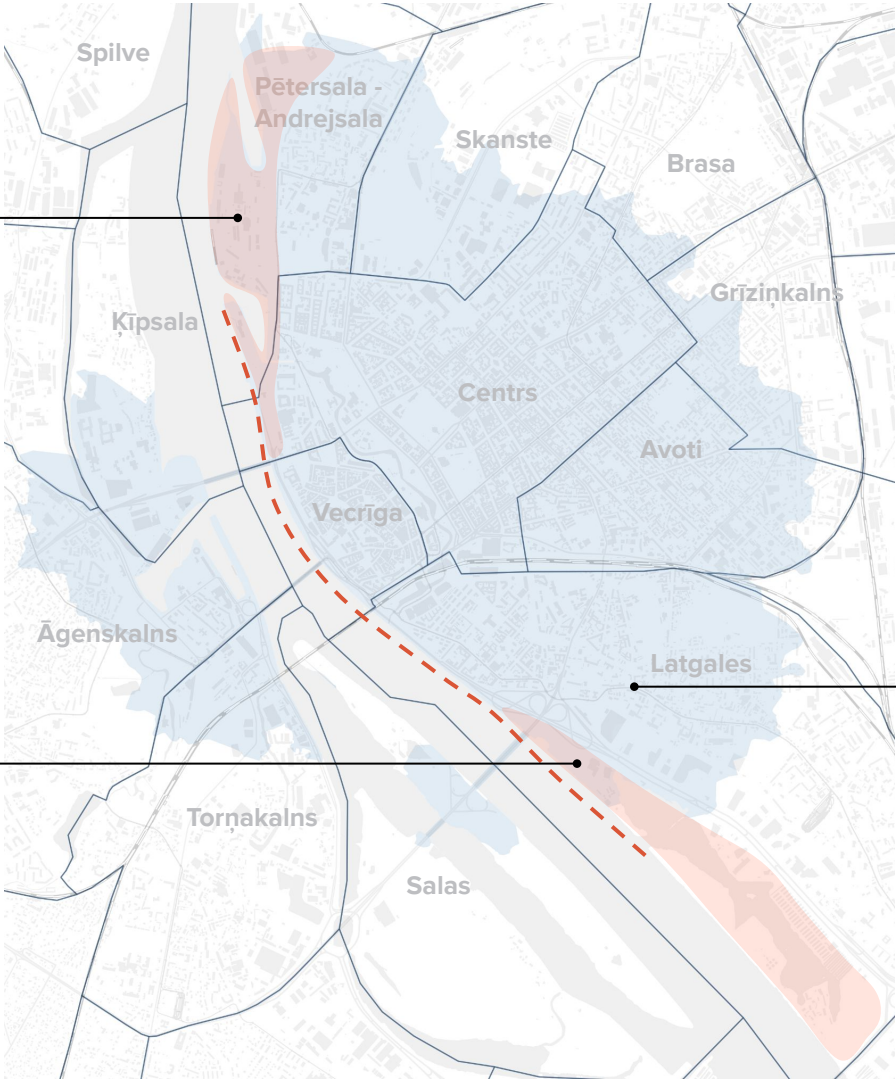
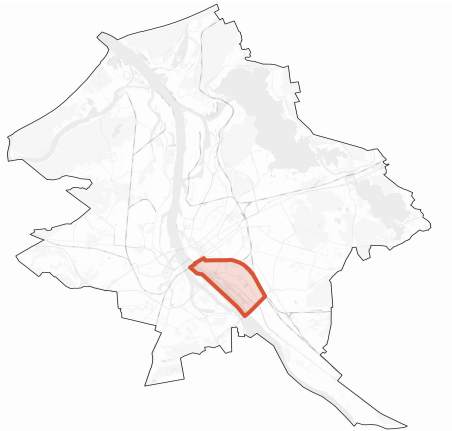




RIGA WATERFRONT UN PILSĒTAS AINAVAS ATTĪSTĪBA



RĪGAS ŪDENSKRASTES UN PILSĒTAKAINAS ATTĪSTĪBA



Pilsētas mērogā Latgales priekšpilsētai ir **liels potenciāls paplašināties un papildināt jauno pilsētas ainavu** līdzvērtīgi kā Riga Waterfront projektam, **uzlabojot pilsētas dienvidaustrumu daļu.**

Jauni liela mēroga projekti var kļūt par šī potenciāla dzinējspēku.



ESOŠAIS FORMĀTS

Suburb format mall

Priekšpilsētas formāta iepirkšanās centrs

Vieta, kur jūs parasti ierodaties ar automašīnu, lai **laiku pa laikam** iepirktos vai pavadītu ģimenes nedēļas nogales.

- Utilitāra "big box" ēka (galvenais ir tikai ēkas funkcija, ne cilvēku labsajūta)
- Liela, atvērta tipa stāvvietā ar fokusu uz lielajiem autoceļiem
- Nav organizētas gājēju un mikromobilitātes piekļuves
- Nav apmeklētājiem pieejamas, labiekārtotas āra zonas ar tirdzniecības ielām



JAUNAIS FORMĀTS

City format mall

Pilsētas formāta iepirkšanās un izklaides centrs

Vieta, kur **ikdienā** var ierasties izmantot pakalpojumus, strādāt, pavadīt laiku, būt pilsētas centrā, baudīt dzīvi.

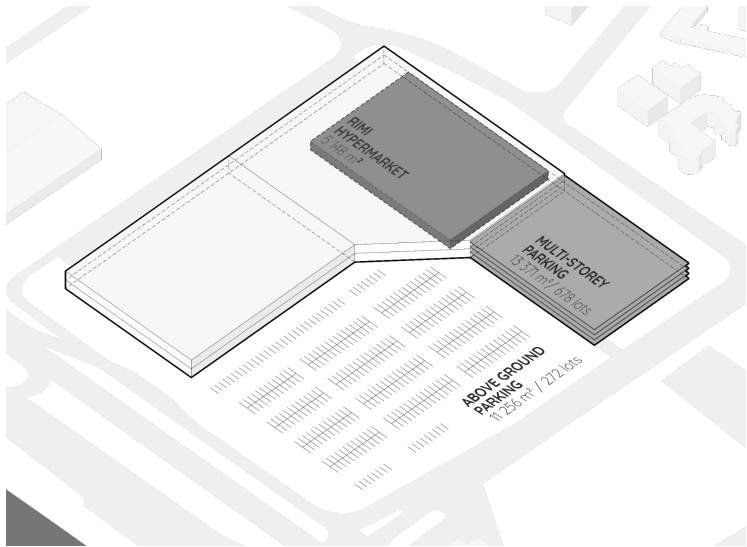
- Cilvēciskais mērogs un publiskā telpa cilvēkiem
- Ielu mazumtirdzniecība un dažādi pakalpojumi
- Gājēju un mikro mobilitātes piekļuve
- Aktīva sociālā programma



MIX USE CONCEPT - JAUKTA TIPA KONCEPTS

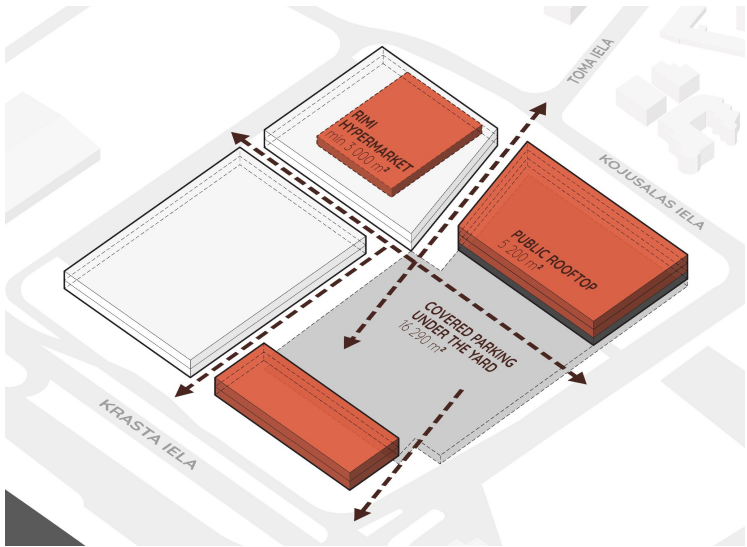


- Initial situation - suburban format of 'big boxes' with open parking and access from the road



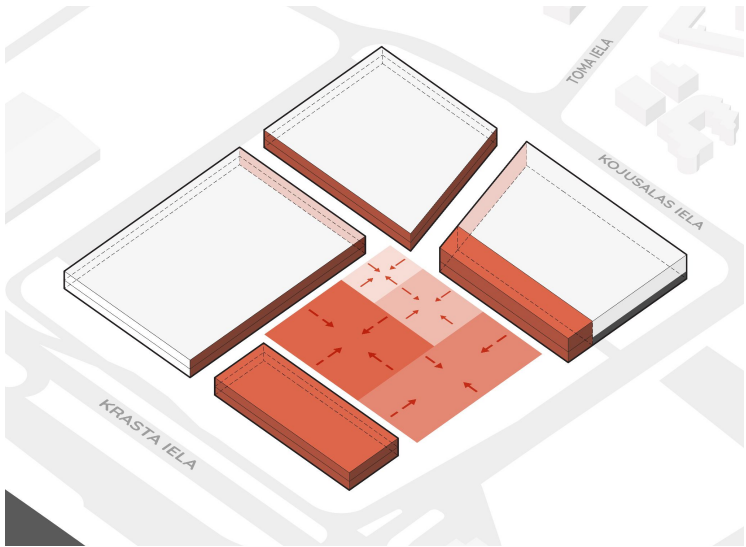
- Esošā situācija - "lielo kastu" piepilsētas formāts ar atvērtu stāvvietu un piekļuvi no ceļa

- Create entrances from all 4 sides of the land plot
- Additional volumes to combine the square
- Reduce size of big tenants, keep it max 2,500 m2



- Izveidot ieejas no visām 4 zemes gabala pusēm
- Papildu apjomi kvadrāta apvienošanai
- Samazināt lielo tīrnieku izmērus, saglabājot tos max 2500 m2

- Remove traffic from the square and create human scale for the square
- Facades activation - all facades overlooking courtyard are street retail
- Facade along Krasta should be highlighted and visible



- Noņemt satiksmi no laukuma un izveidot cilvēku mēroga laukumu
- Fasāžu aktivizēšana - visas fasādes ar skatu uz pagalmu ir ielu mazumtirdzniecība
- Fasādei gar Krastu jābūt izceltai un redzamai

PIRMS PĀRBŪVES

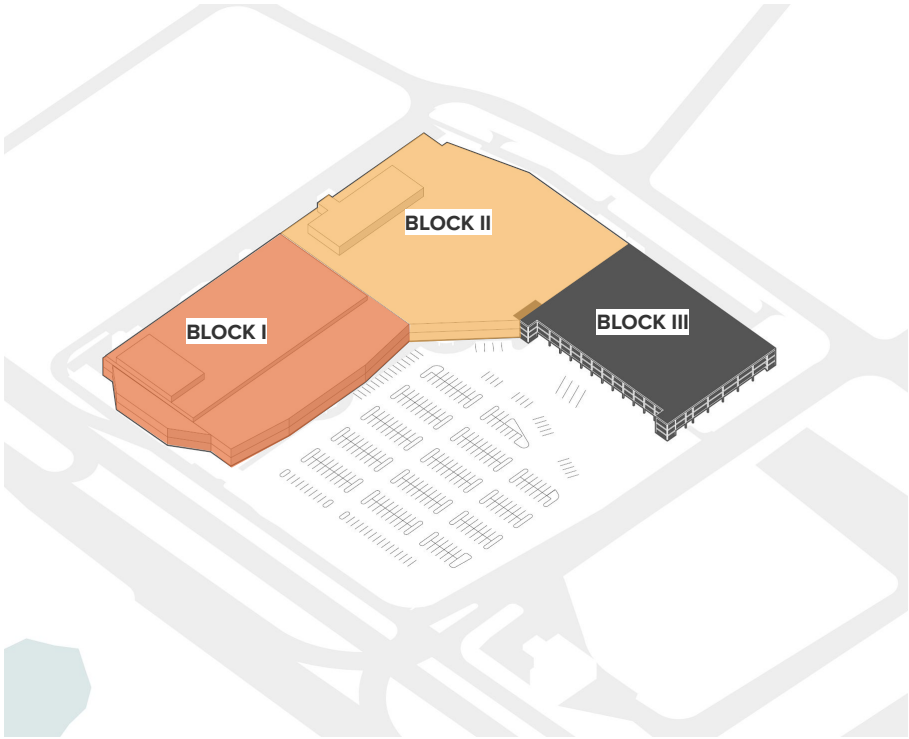


PĒC PĀRBŪVES



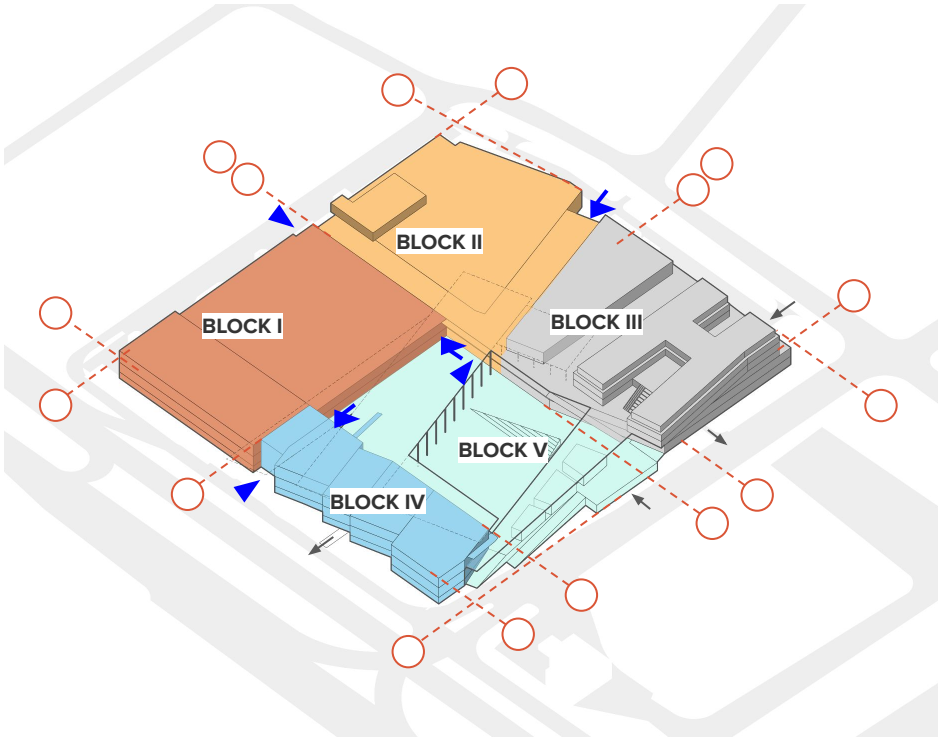
Transporta prioritāte

Tipiska piepilsētas teritorijas organizācija, kur ēka ir orientēta uz autostāvvietu. Milzīga atklāta autostāvvietā ar zaļo zonu trūkumu un transporta prioritāti.



Prioritāte cilvēkiem

Transporta satiksme tiek izvesta no zemes gabala un kompakti organizēta slēgtā autostāvvietā, kas dod priekšroku sabiedrības aktivitātēm. Projekta centrālais elements ir plašs publiskais laukums, ko no 3 no 4 pusēm ieskauj fasāžu apjomi un kas pacelti uz virszemes autostāvvietas juma.



- Block I,II (renovācija)
- Block III, IV, V, (jaunbūve)











TEHNISKI - EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Nr.	NOSAUKUMS	Esošais	Projektētais
1.	ZEMESGABALA PLATĪBA (Kad.Nr. 0100 048 0283)	43094.0 m ²	
2.	ZEMES PLATĪBA FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ	42783.2 m ²	
3.	BŪVES KLASIFIKĀCIJAS KODS	1230 - vairumtirdz. un mazumtirdz. ēkas	
4.	ĒKAS APBŪVES LAUKUMS	21415.8 m ²	36304.0 m ²
5.	ĒKAS STĀVU PLATĪBA TEHN.-EKON. APRĒĶINAM	-	82936.7 m ²
6.	ĒKAS KOPĒJĀ TELPU PLATĪBA	50416.6 m ²	97077.2 m ²
7.	BŪVTILPUMS	244059.0 m ³	439500.0 m ³
8.	ĒKAS AUGSTUMS	14.9m	22.5m
9.	STĀVU SKAITS: VIRSZEMES	4	6
	PAZEMES	1	1
10.	ĒKAS UGUNSDROŠĪBAS KLASĒ	U1a	-
	I BLOKS	-	U2a
	II BLOKS	-	U2a
	III BLOKS	-	U2a
	IV BLOKS	-	U2a
	V BLOKS	-	U1b

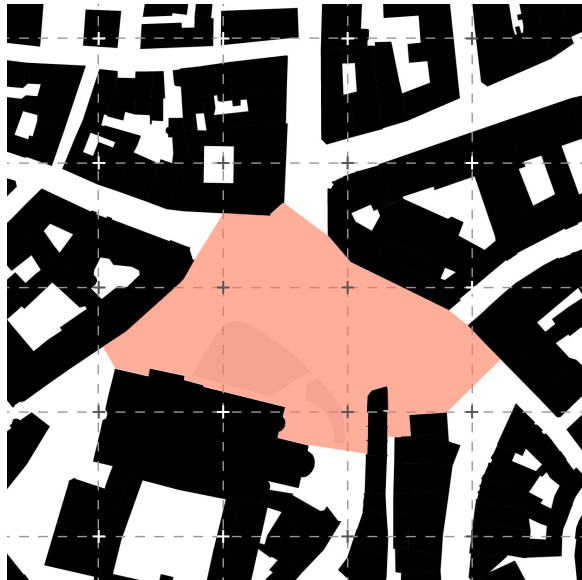
Nr.	NOSAUKUMS	Esošais	Projektētais
11.	ĒKU GRUPA	III	III
12.	ĀRTELPA:		
	PUBLISKAIS LAUKUMS	-	8711.0 m ²
	TERASES	-	4942.0 m ²
13.	BŪVES UN TELPU LIETOŠANAS VEIDS:		
	PAMATĒKAI	IV	IV
	AUTOSTĀVVIETAI	VII	VII
	VIESNĪCAI	-	II
14.	TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDS	(JC2) Jaukta centra apbūves teritorija	
15.	APBŪVES PARAMETRI:		
	APBŪVES INTENSITĀTE	117 %	193,8 %
	APBŪVES BLĪVUMS	-	83,9 %
	BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	-	25,1 %
16.	LABIEKĀRTOJUMS ZEMES GABALA ROBEŽĀS		
	ZĀLĀJS, APSTĀDĪJUMI		2784.0 m ²
	PIEBRAUCAMIE CEĻI, BRAUKTUVE		1522.0 m ²
	IETVES, VELOCELIŅI		2484.0 m ²



Jauna publiskā telpa

Projekta centrālais elements ir plašs publiskais laukums, ko no 3 pusēm ieskauj fasāžu apjomi un kas pacelts virs autostāvvietas jumta.

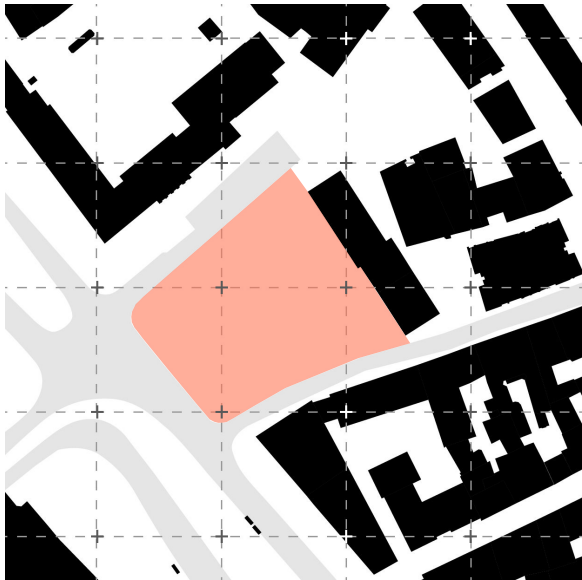
Plānots, ka laukuma izmērs būs **viens no lielākajiem pilsētā** un unikāls funkciju un programmas apvienojums.



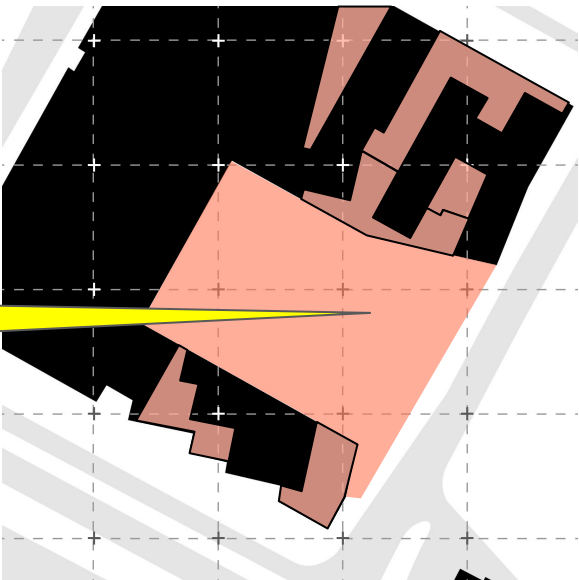
Doma laukums
0,63 ha



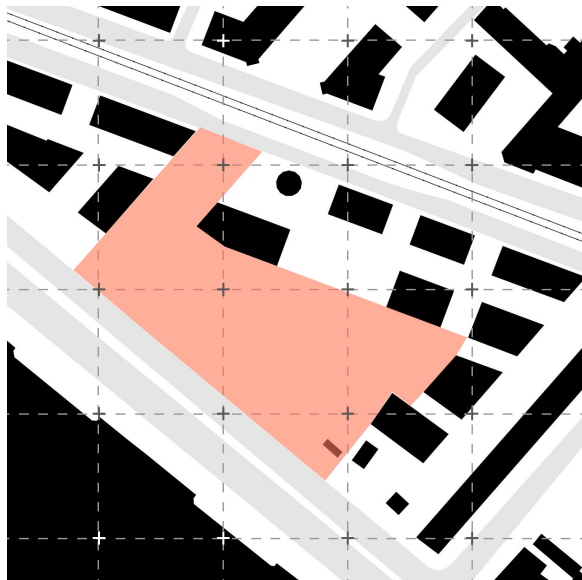
Rātslaukums
0,31 ha



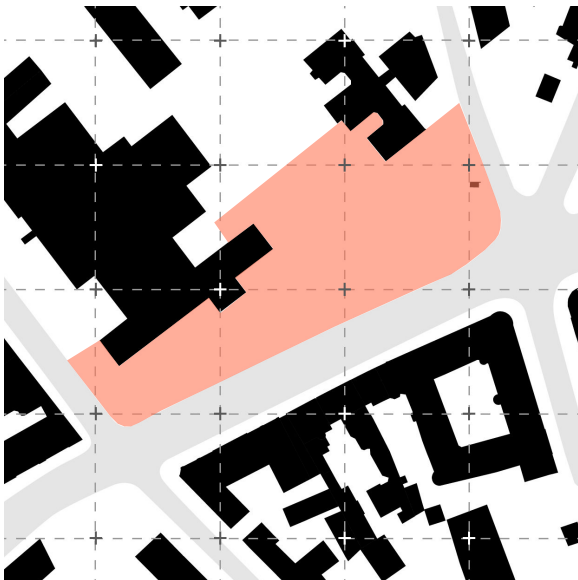
Latviešu strēlnieku laukums
0,56 ha



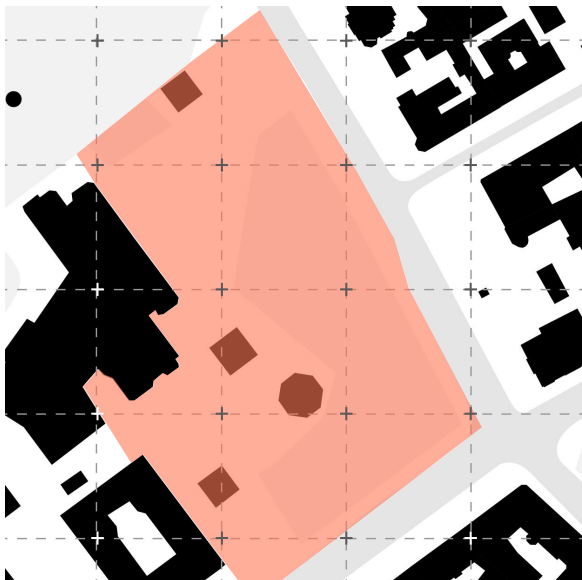
TC Mols (laukums + jumti)
0,85 ha + 0,5 ha



Spīķeri
0,84 ha

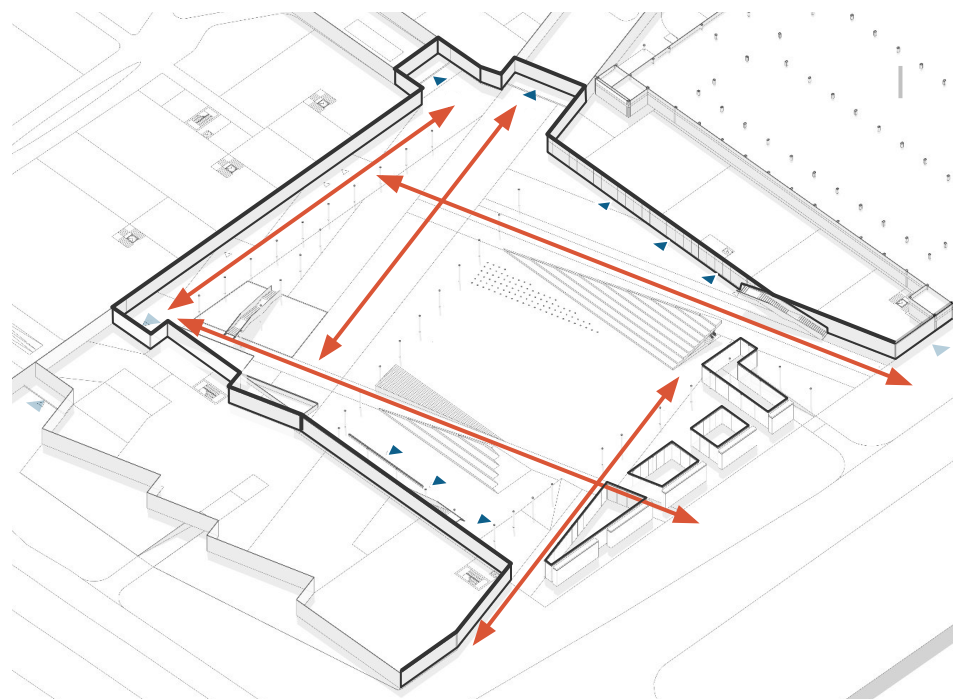


Dailes teātra laukums
0,77 ha

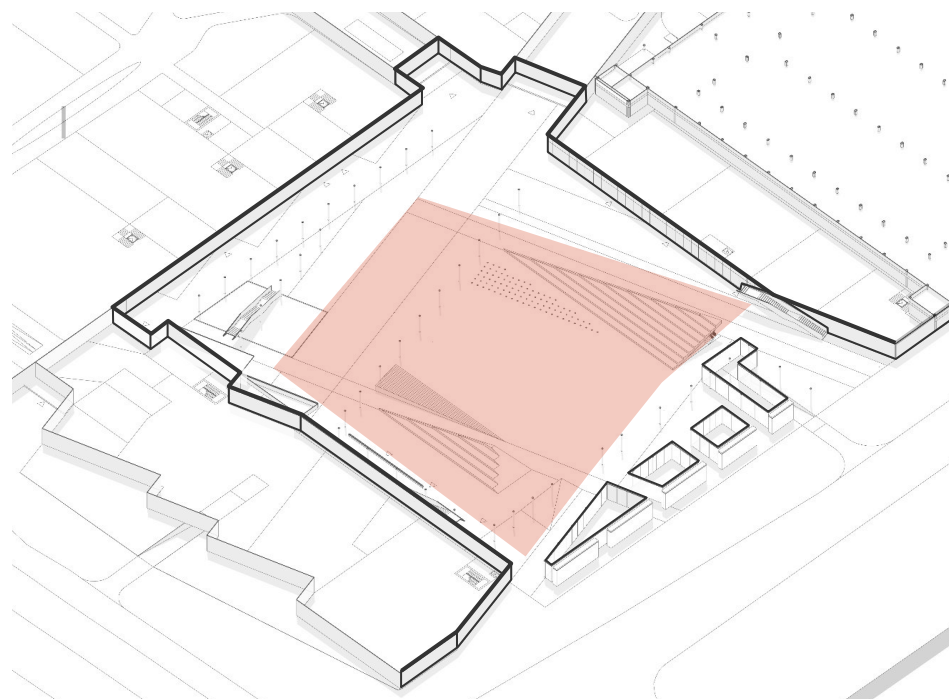


Kongresa nama laukums
1,812 ha

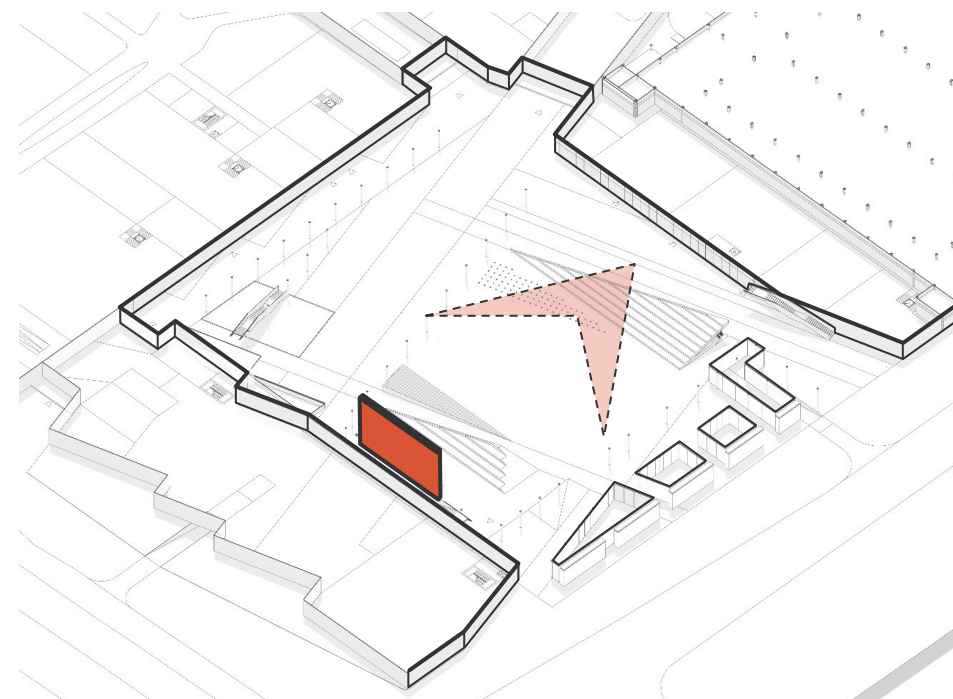
KONCEPCIJA | IEKŠPAGALMS - PUBLISKAIS LAUKUMS



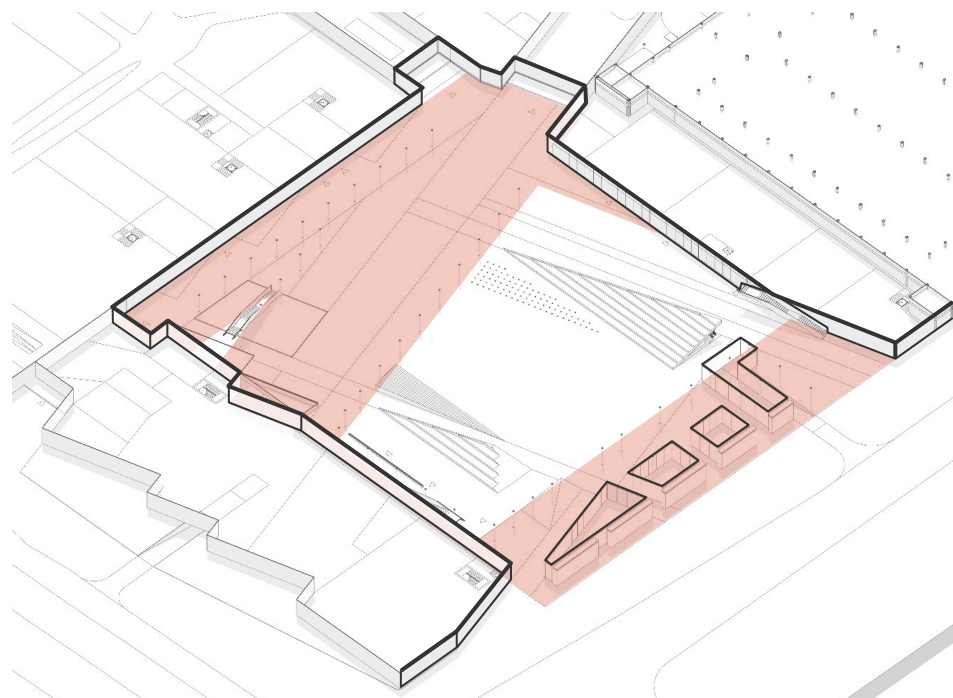
Galvenie apmeklētāju plūsmas virzieni pagalmā



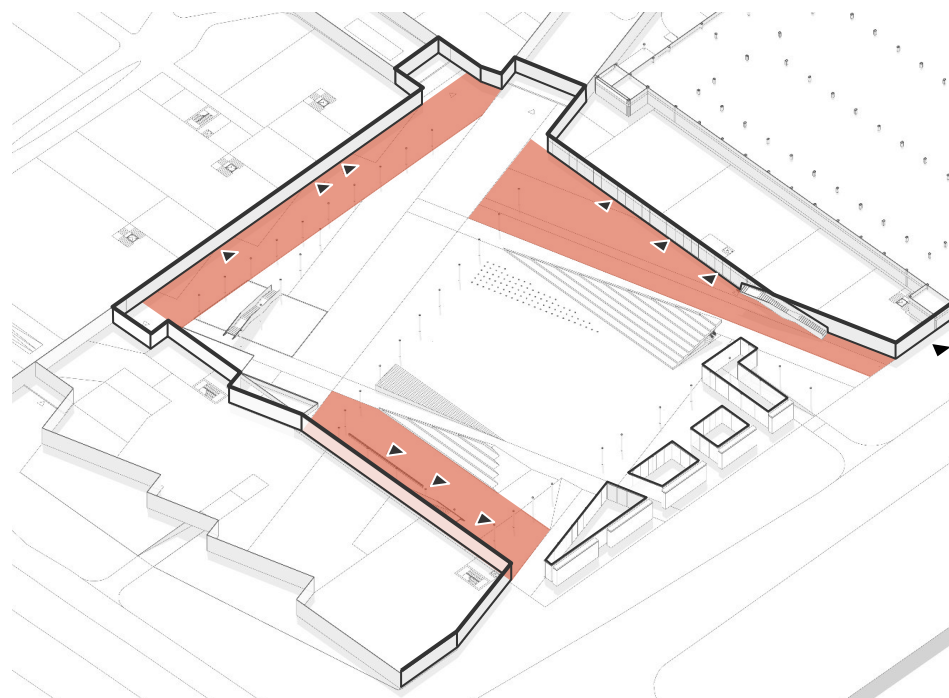
Atvērta publiskā telpa vairāku scenāriju izmantošanai



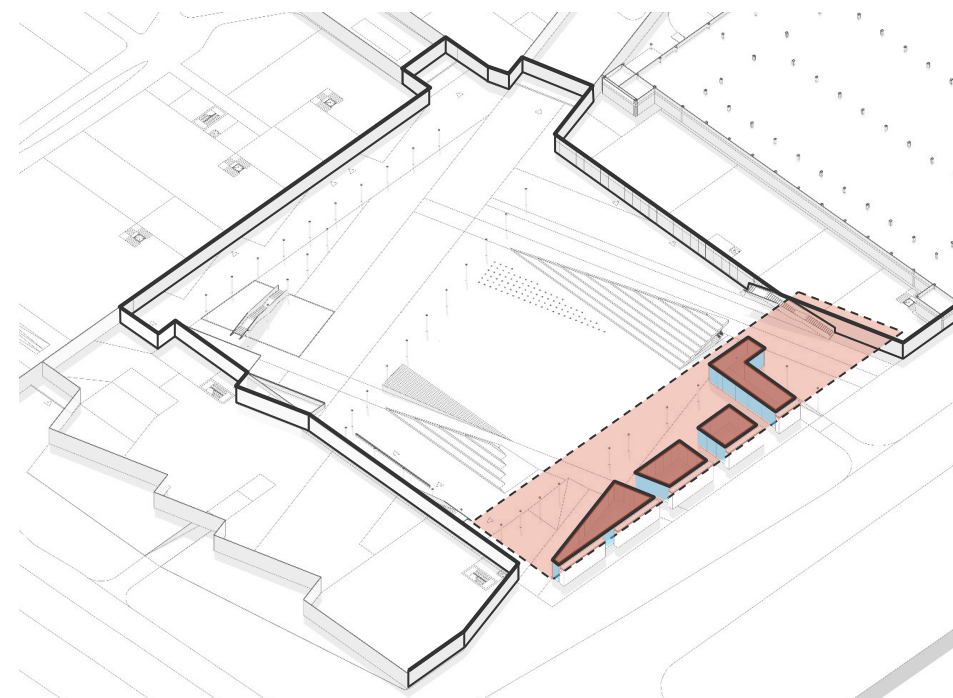
Zona, kas orientēta uz kinoteātra ekrānu



Ar nojumēm aizklātas ejas

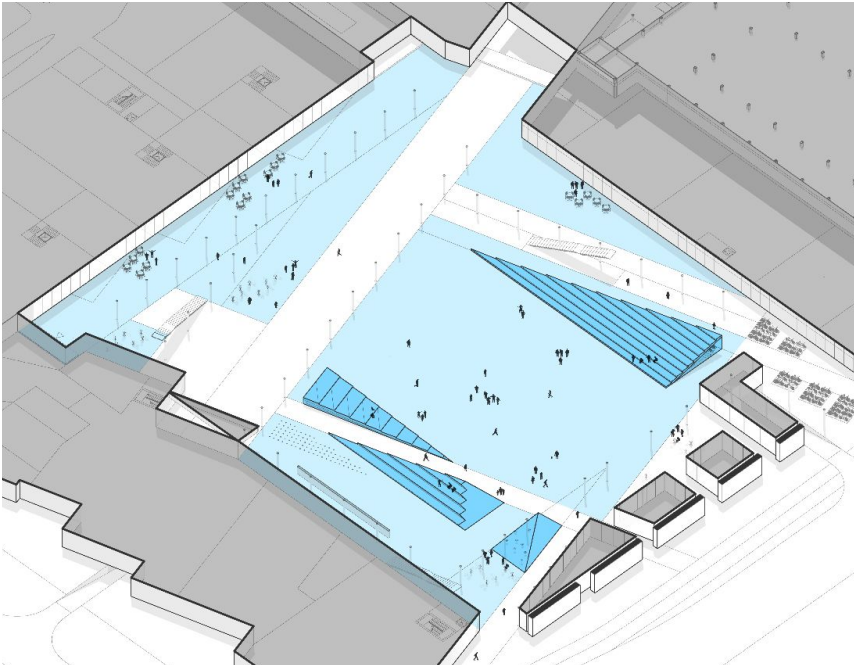


Ielu tirdzniecība fasādes iekšpagalma iekšpusē, ko veido veikali un pakalpojumi ar atsevišķām ieejām.

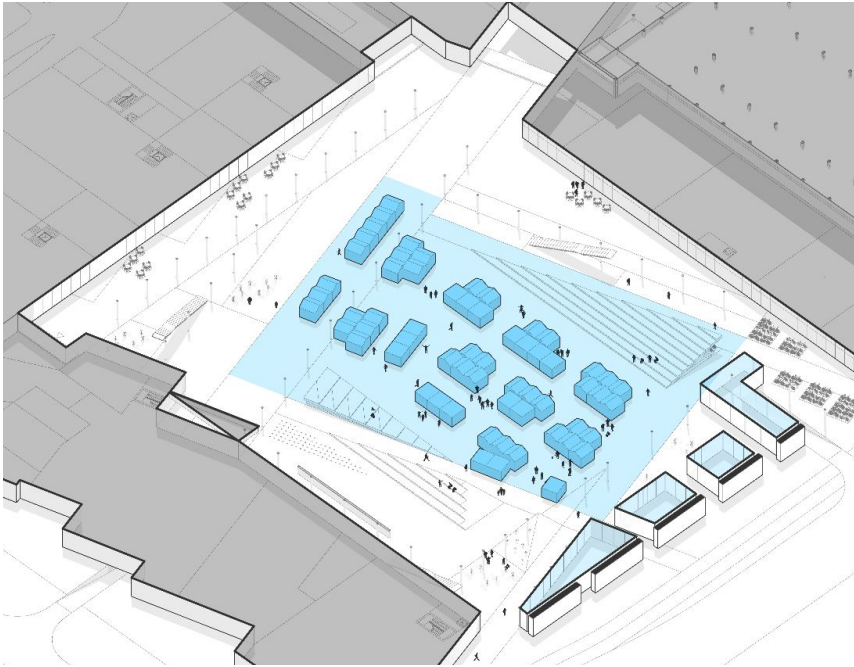


Mazui tirdzniecības paviljonu sistēma zem jumta, kas veido ieeju pagalmā un kuros izvietotas kafejnīcas un veikali.

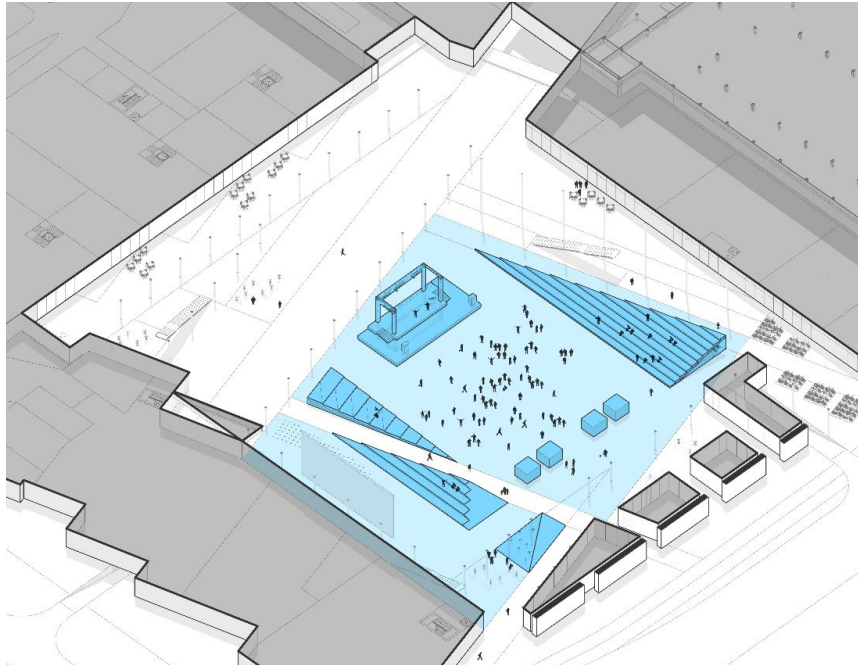
1. City Meeting point /
Pilsētas tikšanās vieta



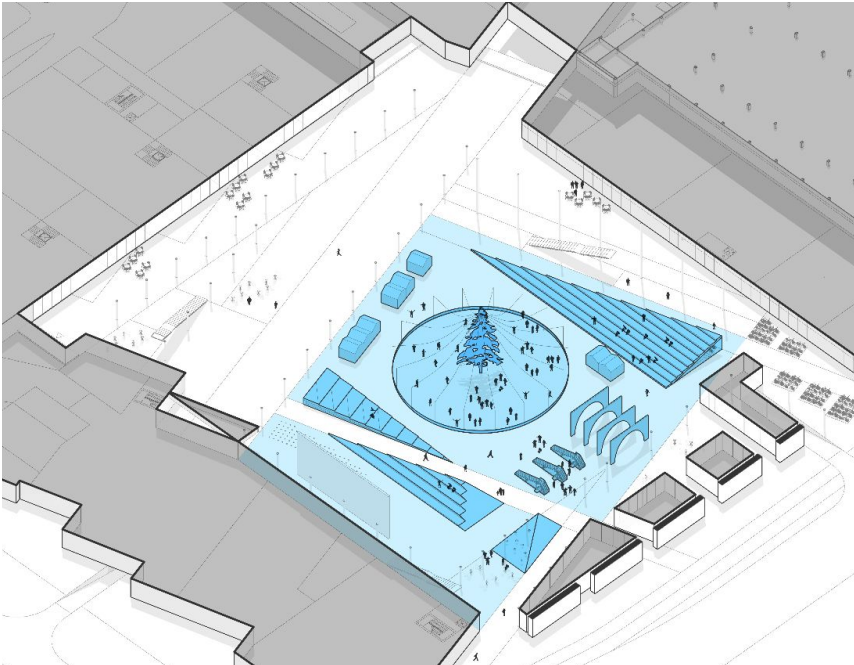
2. Seasonal Market /
Sezonas tirgus



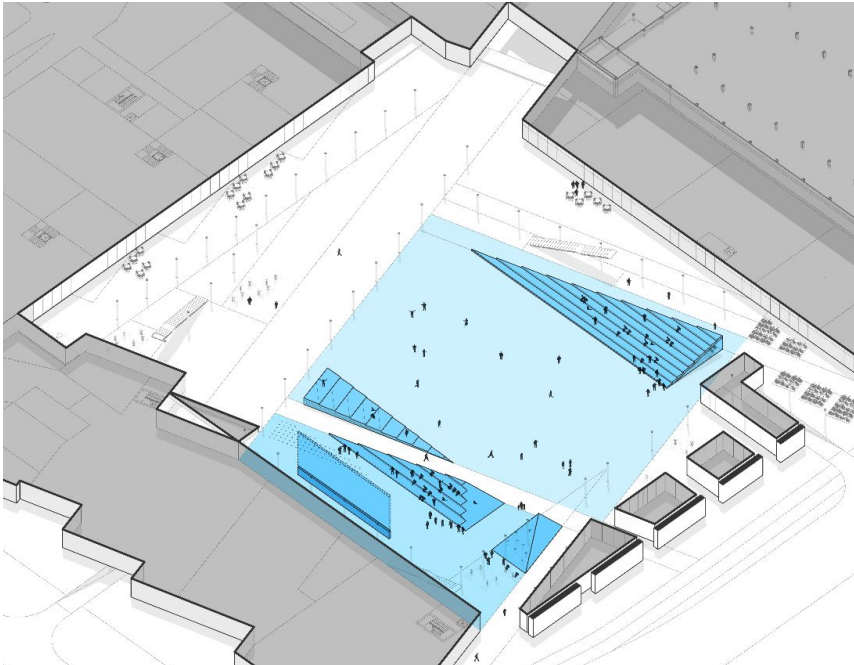
3. City events and concerts /
Pilsētas pasākumi un koncerti



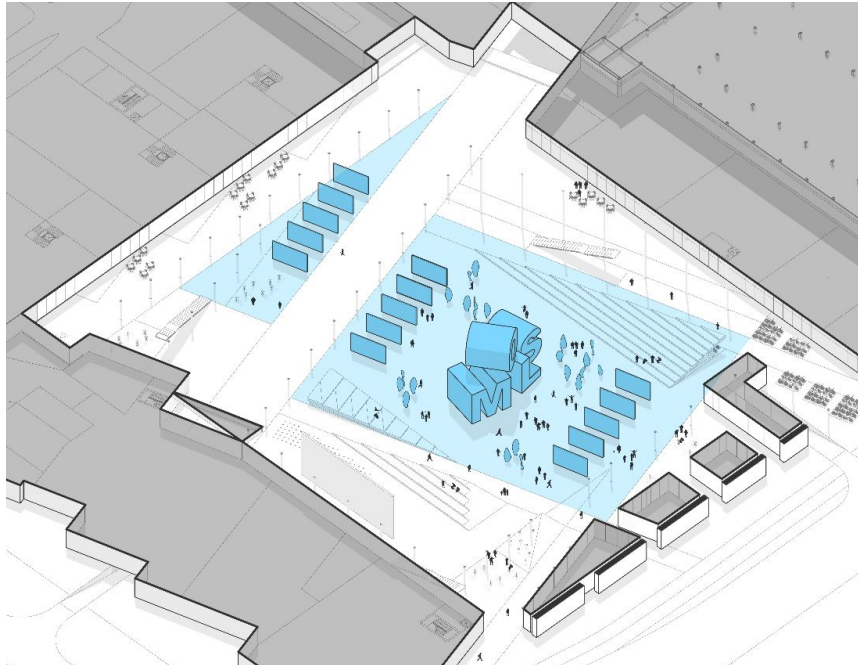
4. Winter holidays /
Ziemas brīvdienas



5. Outdoor cinema /
Āra kino



6. Exhibition and public art space /
Izstāžu un publiskā mākslas telpa

































MIX USE - JAUKTA LIETOJUMA PUBLISKAIS PROJEKTS

- Jauns formāts - pilsētas tirdzniecības centrs priekšpilsētas formāta tirdzniecības centra vietā
- Pilsētas publiskās telpas kompensācija
- Bez tirdzniecības pieejamas vairākas papildus funkcijas



Ilgspējīgs Automobilitāte

Plānots:

- 3 “kiss and go” autostāvvietas pie katras ieejas tirdzniecības centrā
- Segta autostāvvietā ar publisku jumtu, lai atbrīvotu publisku telpu cilvēkiem.
- 5 % autostāvvietu elektromobiļu lādētājiem



Velosipēds infrastruktūra

Esošais:

Labi uzturēts un aktīvi izmantots veloceliņš, kas ērti savieno Molsu ar pilsētas vēsturisko centru, kuru ar velosipēdu var sasniegt 10-15 minūtēs.

Plānots:

- Savienojums ar esošo pilsētas veloinfrastruktūru Krastā.
- Vairākas velosipēdu novietnes projektā (segta un atvērta pie katras ieejas).
- Velosipēdu remonta stacija uz vietas



Mikromobilitāte

Esošais

Labi uzturēts un aktīvi izmantots veloceliņš, kas ērti savieno Molsu ar pilsētas vēsturisko centru, kuru ar velosipēdu var sasniegt 10-15 minūtēs.

Plānotais

- Savienojums ar esošo pilsētas veloinfrastruktūru Krastā
- 2 jaunas mikromobilitātes stacijas pie galvenajām ieejām - Tuul, Bolt. Skok, Ride



Sabiedriskais transports

Esošais:

Molls ir viegli sasniedzams ar tramvaju, autobusu vai trolejbusu.

Autobuss

- 2 sabiedriskā transporta pieturas (5 min. gājiena attālumā)
- vēl viena autobusu pietura (15 min gājiena attālumā)

Trolejbuss

- Trolejbusa pietura (15 min gājiena attālumā)

Tramvajs

- Tramvaja pietura (10 min gājiena attālumā)

AUTOSTĀVVIETU APRĒĶINS

Stāvvietas veids	Esošā	Jauna
Kopā autostāvvietas	950	1 079
Virszemes autostāvvietā	272	-
Daudzstāvu autostāvvietā	678	-
Segta autostāvvietā ar izmantojamu jumtu	-	1079
Kopējās velosipēdu vietas	42	674
Segta vietas	-	527
Atklātas vietas	42	147

Esošā autostāvvietā



Jauna autostāvvietā



AUTONOVĪETŅU UN VELONOVĪETŅU APRĒĶINS:

ESOŠAJAI ĒKAS DAĻAI

Pēc Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 RTIAN 2.16. nodaļas 138. Punkta.

	Platība m²	Platība, ko neaizņem tirdzniecības iekārtas	Autonovietņu skaits uz vienu aprēķina vienību		Autonovietņu skaits uz vienu papildu aprēķina vienību		Velonovietņu skaits uz vienu aprēķina vienību		Velonovietņu skaits uz vienu papildu aprēķina vienību		
			Aprēķina vienība	Novietņu skaits	Aprēķina vienība	Novietņu skaits	Aprēķina vienība	Novietņu skaits	Aprēķina vienība	Novietņu skaits	
			3 darba vietas	1	300 m²	3	3 darba vietas	1	20 m²	1	
Tirdzniecības telpas	19 095,0	50%	66	22	9547,5	95,5	66	22	9547,5	477,4	
Tirdzniecības telpas - RIMI	2 734,0	40%	9	3	1093,6	10,9	9	3	1093,6	54,7	
Kopā:	21 829,0			25		106		25		532	
				Kopā autonovietnes:		131			Kopā velonovietnes:		557

JAUNAJAI ĒKAS DAĻAI

Pēc Rīgas domes 15.12.2021. saistošo noteikumu Nr. 103 RTIAN 2.pielikums

	Telpu platība m ²	Stāva platība m ²	Autonovietņu skaits uz vienu aprēķina vienību		Autostāvvietu skaits	Velonovietņu skaits uz vienu aprēķina vienību		Velonovietņu skaits
			Aprēķina vienība, m ²	Novietņu skaits		Aprēķina vienība, m ²	Novietņu skaits	
Tirdzniecības telpas	6 009,4	6 219,7	100	3	187	100	0,2	12
Publiskā zona	7 977,6	8 256,8	100	3	248	100	0,2	17
Pasākumu telpas	1 561,5	1 616,1	100	3	48	100	0,5	8
Sporta zāle - fitness	4 603,8	4 764,9	100	2	95	100	1	48
Medicīnas centrs	3 752,0	3 883,3	100	2	78	100	0,2	8
Pārtikas tirgus	6 803,8	7 041,9	100	2,5	176	100	0,2	14
Viesnīca	4 961,0	5 134,6	100	2	103	100	0,2	10
			Kopā autonovietnes:		934	Kopā velonovietnes:		117

KOPĒJAIS APRĒĶINĀTAIS AUTONOVĪETŅU UN VELONOVĪETŅU SKAITS:

	Autonovietnes	Velonovietnes
Esošā ēkas daļa	131	557
Jaunā ēkas daļa	934	117
Kopā:	1066	674

PROJEKTĀ PAREDZĒTAIS

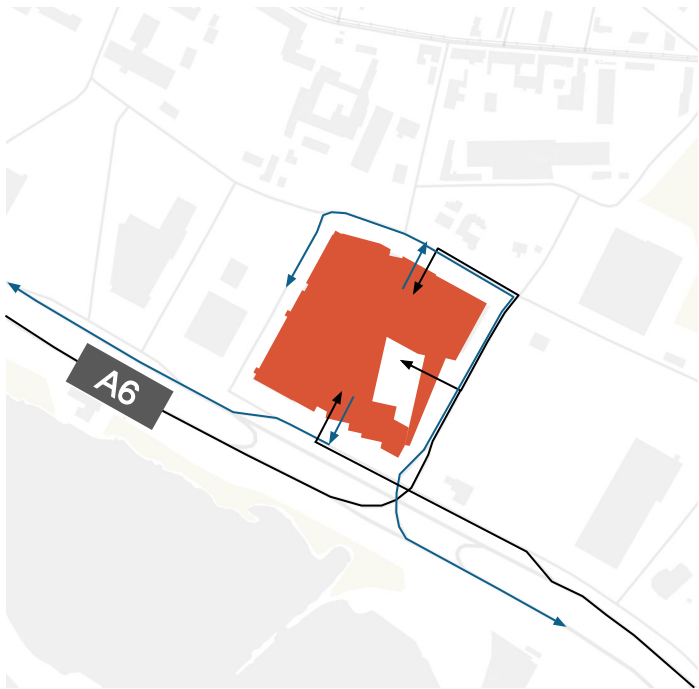
AUTONOVĪETŅU SKAITS:

	Autonovietņu skaits	Tai skaitā	
		Autostāvvietas cilvēkiem ar kustību traucējumiem	Elektrouzlādes autostāvvietas
Segtās autostāvvietas	1079	54	54

VELONOVĪETŅU SKAITS:

	Velonovietņu skaits	Tai skaitā	
		Elektro skrejriteņiem	Riteņiem ar piekabēm
Segtās velonovietnes	527	50	10
Zemes gabala robežās izvietotās velonovietnes	147	30	5
Kopā:	674		

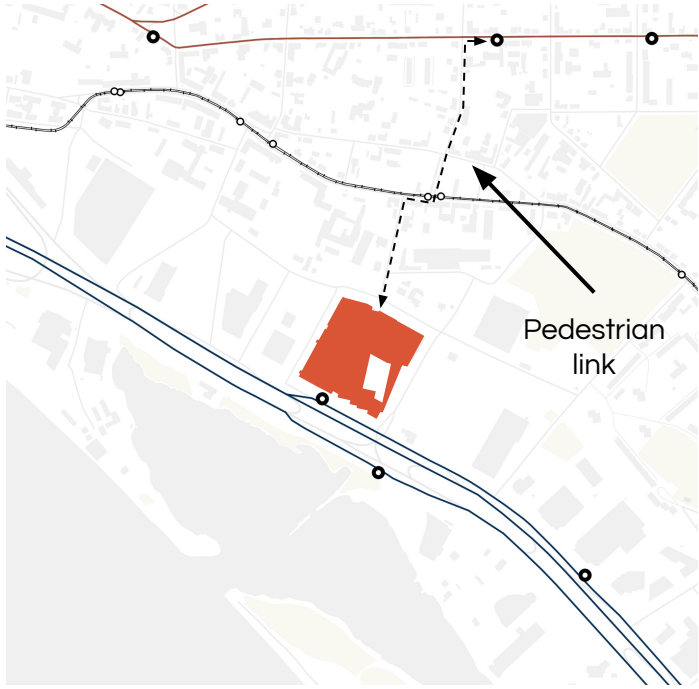
Private | Privātais



→ parking entrances → parking exits

Mols atrodas pie valsts autoceļa A6, kas ved no dienvidaustrumiem uz pilsētas centru. Pilsētas centru no Molsa var sasniegt **15 minūšu laikā**. No mikrorajoniem līdz Mols var nokļūt 15 minūšu laikā: Vecrīga, Centrs, Avoti, Pļavnieki, Katlakalns, Āgenskalns, Ziepniekkalns, Ķengarags, Torņakalns, Bišumuiža, Salas, Šķīrotava, Dārzciems.

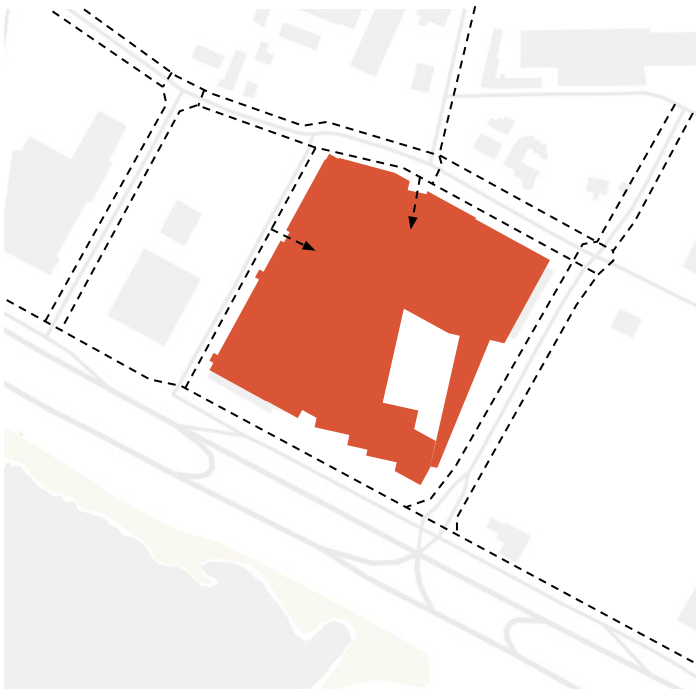
Public | Sabiedriskais



— bus routes ● bus stops
— trolleybus routes ○ tram stops
+ + + tram route

Mols ir savienots ar pilsētas centru ar ērtu 7. tramvaja maršrutu un 12. autobusa maršrutu. Ar sabiedrisko transportu līdz pilsētas centram var nokļūt **15-20 minūšu laikā**. Līdz galvenajai dzelzceļa stacijai (nākotnes Rail Baltica) var nokļūt ar autobusu Nr. 12, kas kursē 15 minūšu laikā. No mikrorajoniem uz Mols var nokļūt 15 minūšu laikā: Vecrīga, Centrs, Katlakalns, Ķengarags.

Pedestrian | Kājāmgājējs



... pedestrian paths

No Vecrīgas gar upes krastu Mols kājām sasniedzams **30-40 minūšu laikā**. Mols un pagalmam var piekļūt no visām pusēm: no Krasta ielas, Kojusalas ielas un no apkārtnē esošajiem piebraucamajiem ceļiem. Tagad 15 minūšu gājiena attālumā dzīvo 6 447 cilvēki.

Bicycle + Micromobility | Velo + Mikromobilitāte

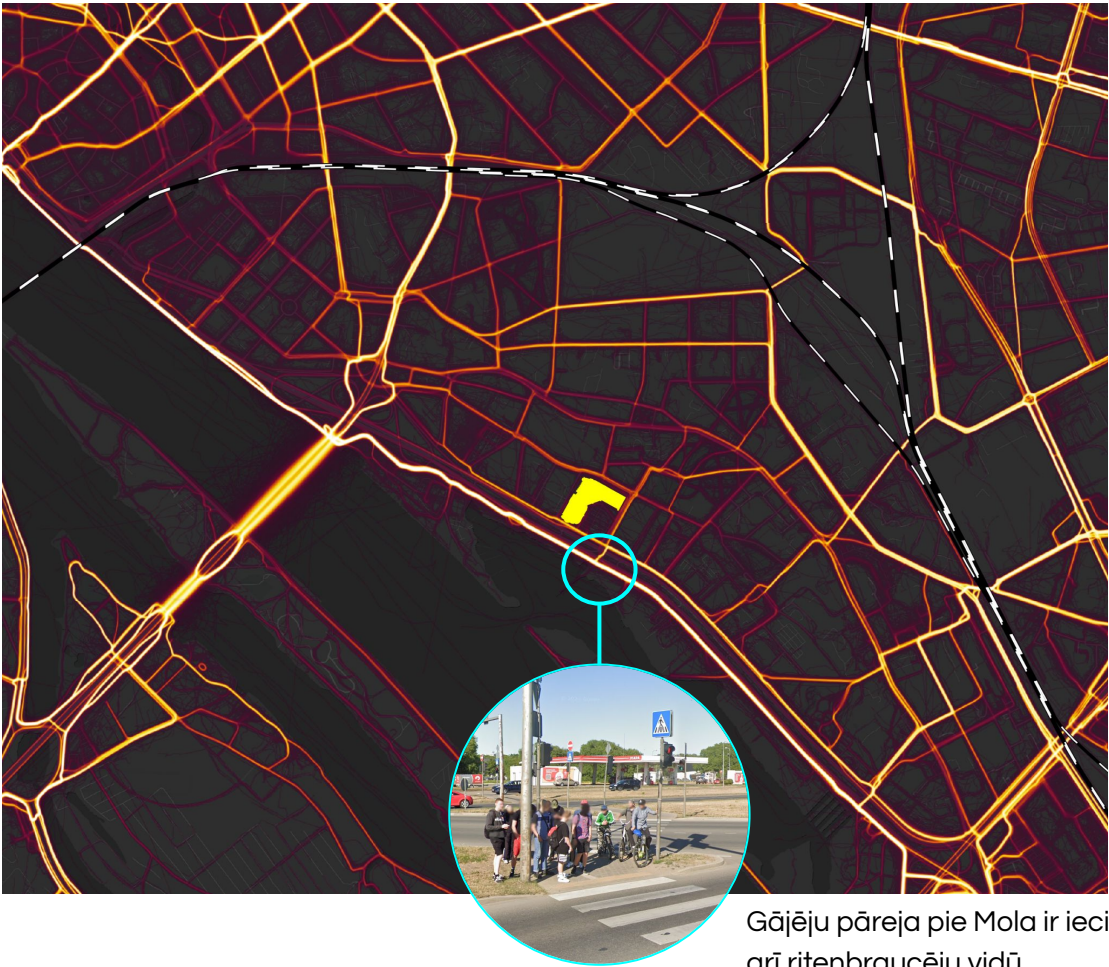


— dedicated bicycle path ● micromobility point
- - - combined bicycle path

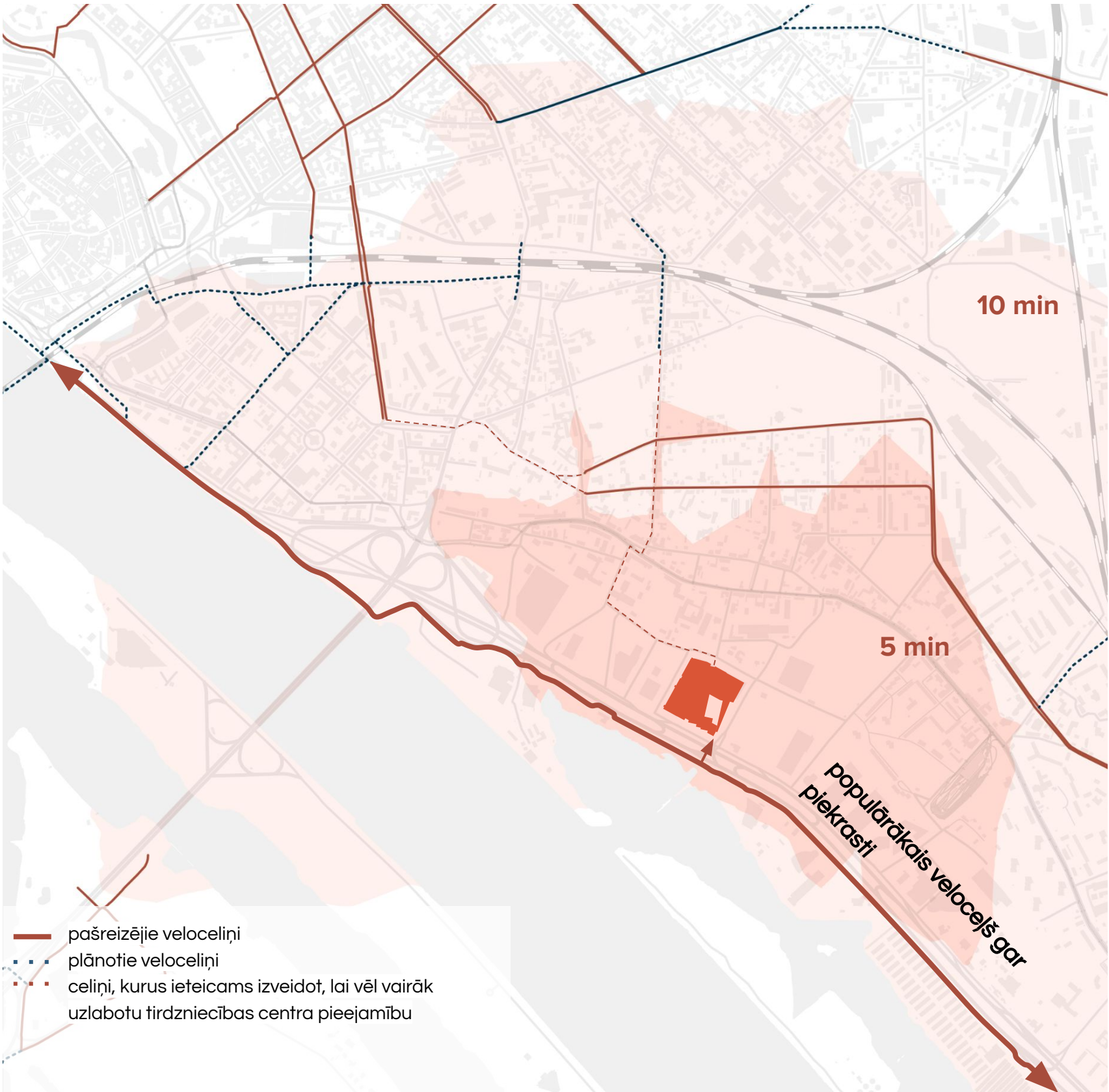
No Vecrīgas gar upes krastu līdz Moliem var nokļūt kājām **10-15 minūšu laikā**. Mikromobilitātes punkti atrodas netālu no divām galvenajām ieejām Molsā. Visa Latgales pilsēta atrodas 10 minūšu brauciena attālumā no Mola.

Blakus Mols ir labi uzturēts un aktīvi izmantots veloceliņš gar krasta līniju. Šis ceļš ērti savieno Mollu ar vēsturisko pilsētas centru, kuru ar velosipēdu var sasniegt 10-15 minūšu laikā. Visa Latgales pilsēta atrodas 10 minūšu brauciena attālumā no Molsa.

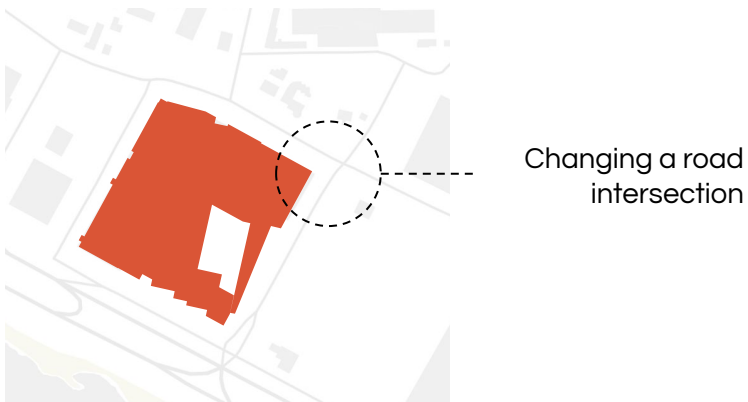
Faktiskā riteņbraukšanas prakse šajā teritorijā



Gājēju pāreja pie Mola ir iecienīta arī riteņbraucēju vidū.

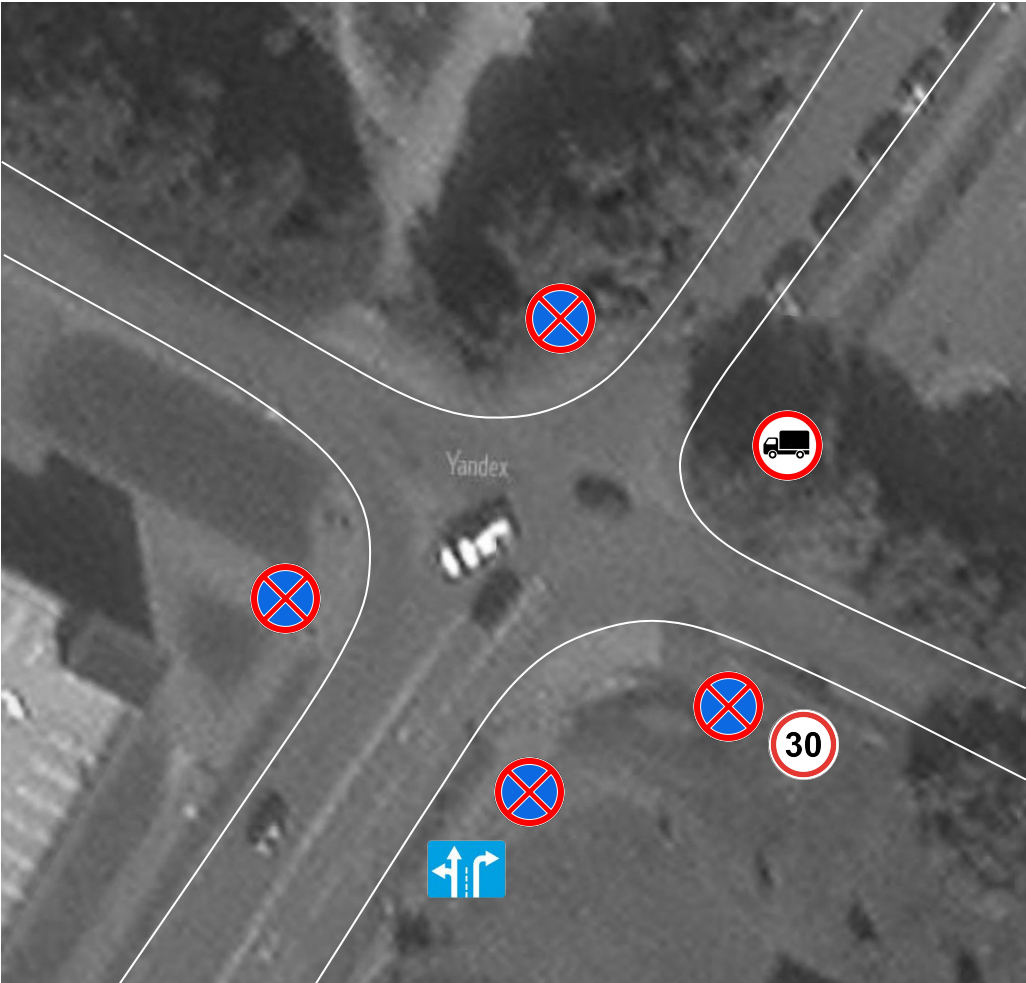


- pašreizējie veloceliņi
- - - plānotie veloceliņi
- - - celiņi, kurus ieteicams izveidot, lai vēl vairāk uzlabotu tirdzniecības centra pieejamību

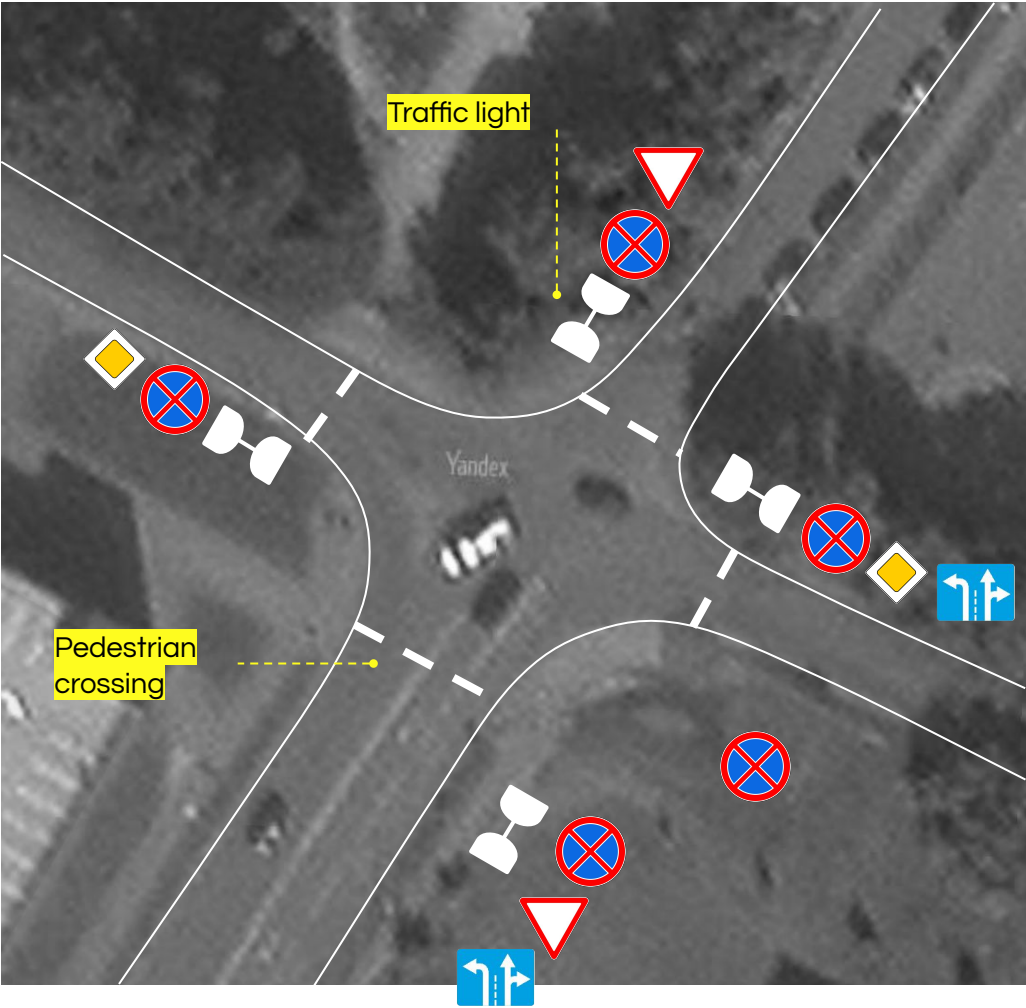


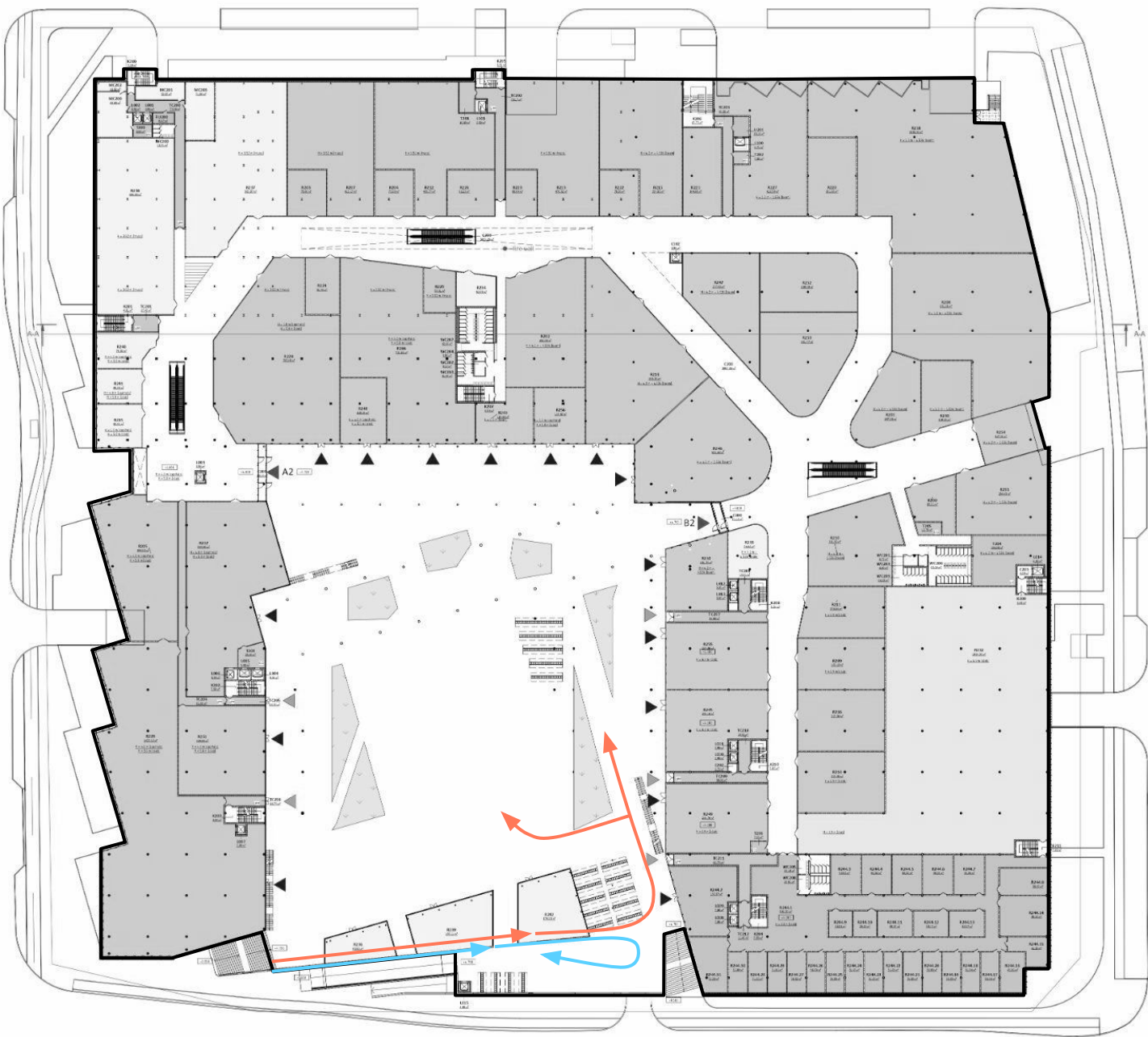
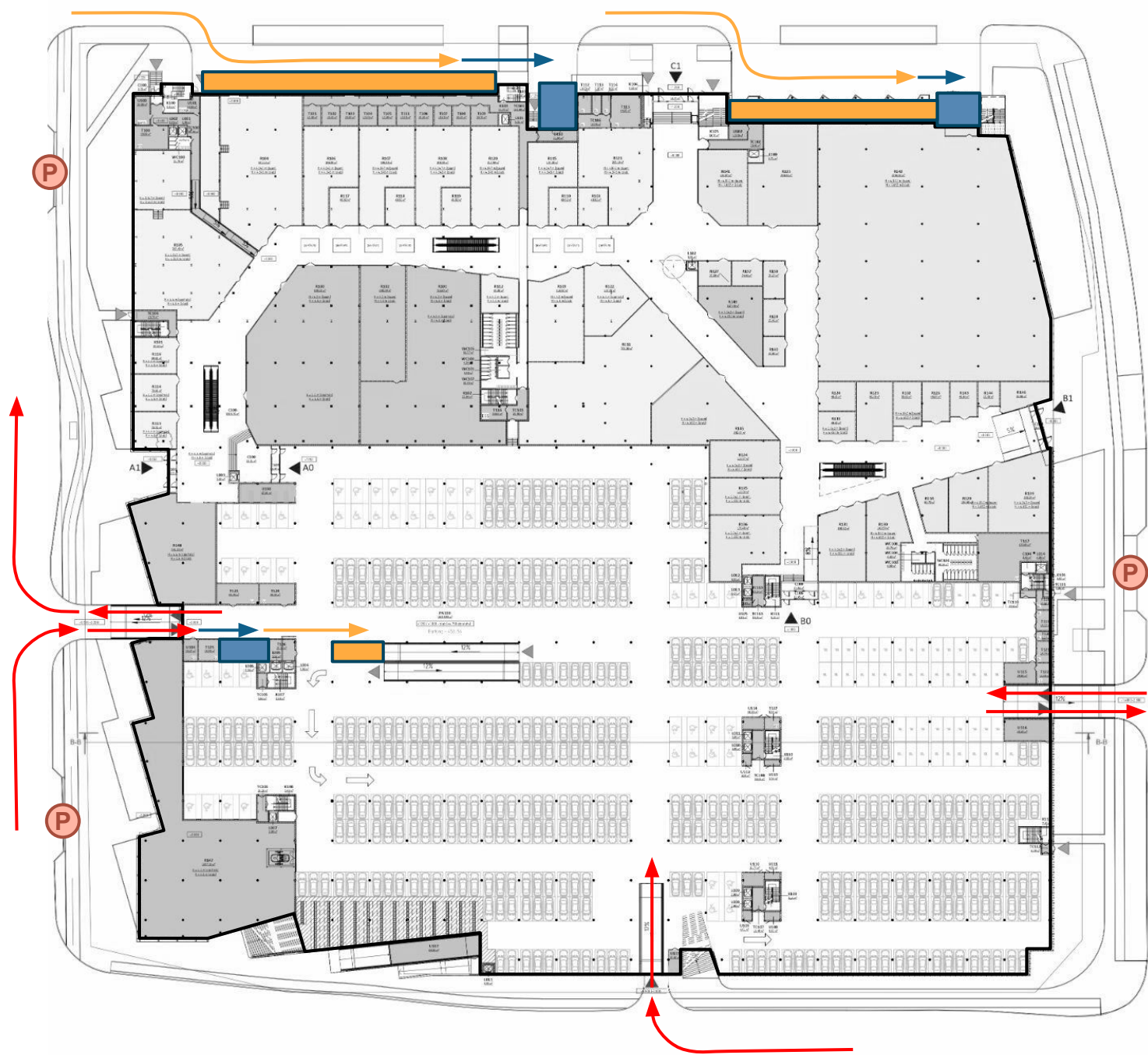
Changing a road intersection

Current situation

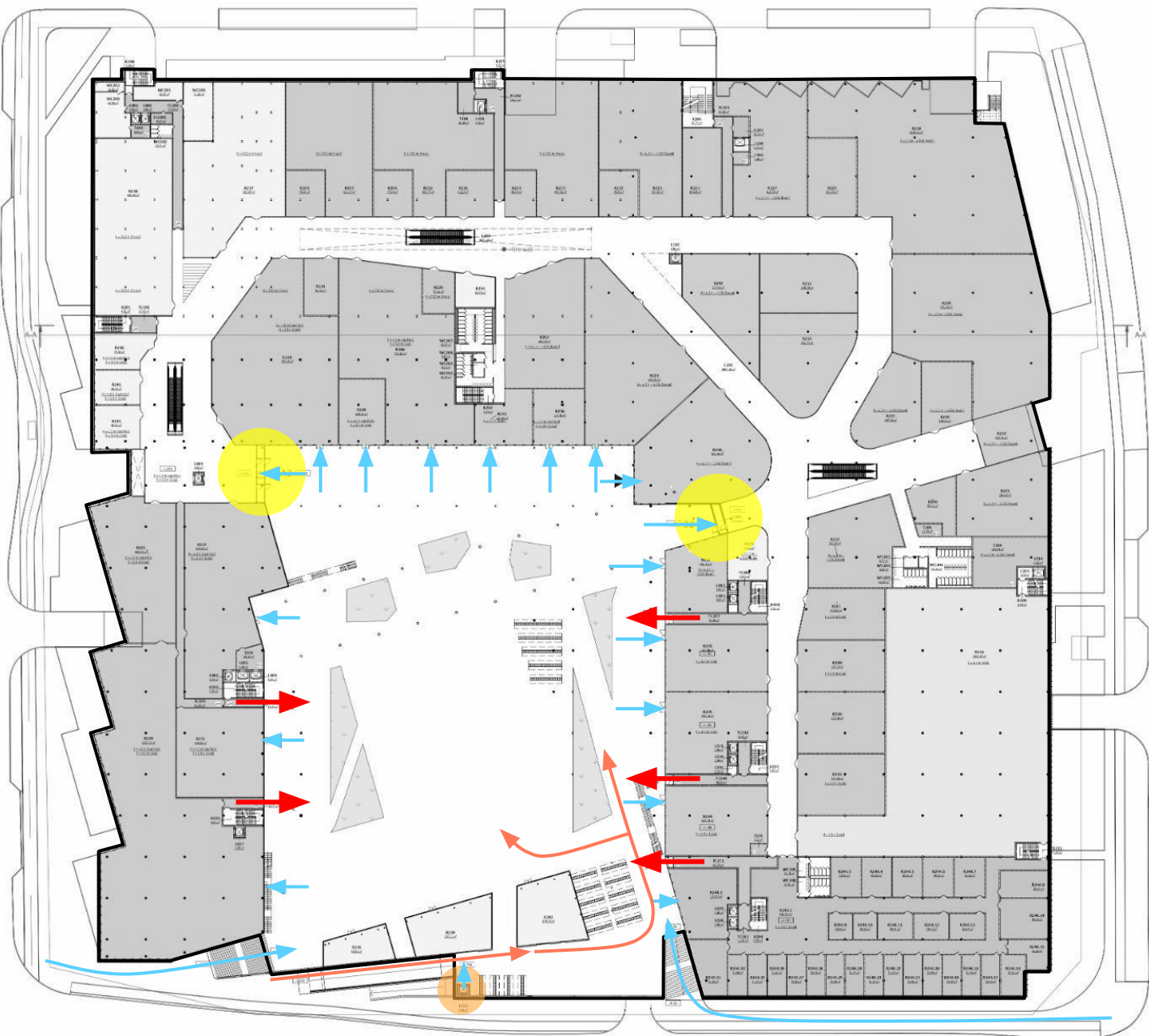
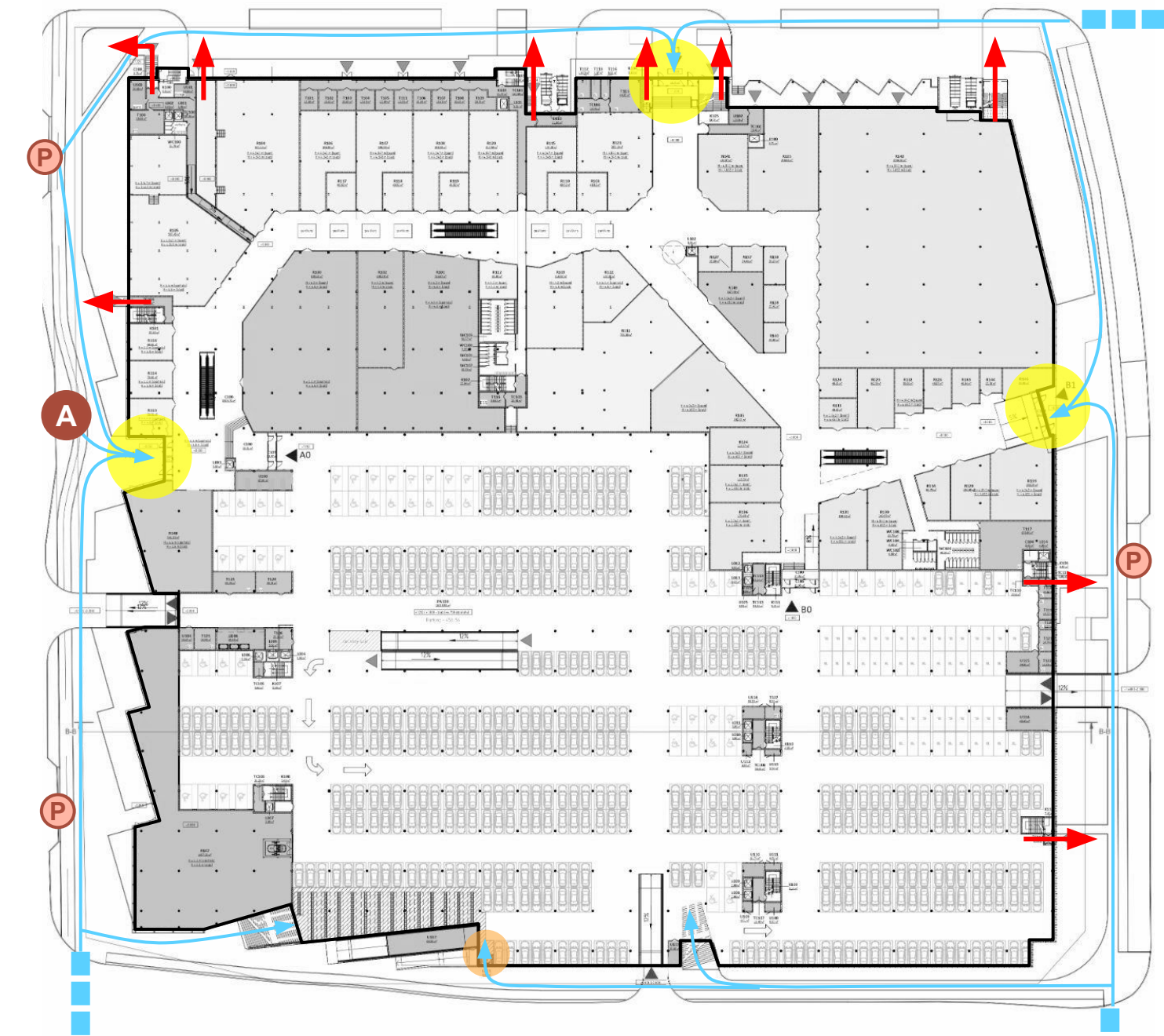


Proposal





- Vautomašīnu iebraukšana un izbraukšana
- Piekļuve kravas automašīnām
- Atkritumu vedēja piekļuve
- Atkritumu savākšanas zona
- Kiss & Go autostāvvietā
- Izkraušanas platformas
- Operatīvā transporta piebraukšanas vietas
- Tehniskā piekļuve (pa rampu)



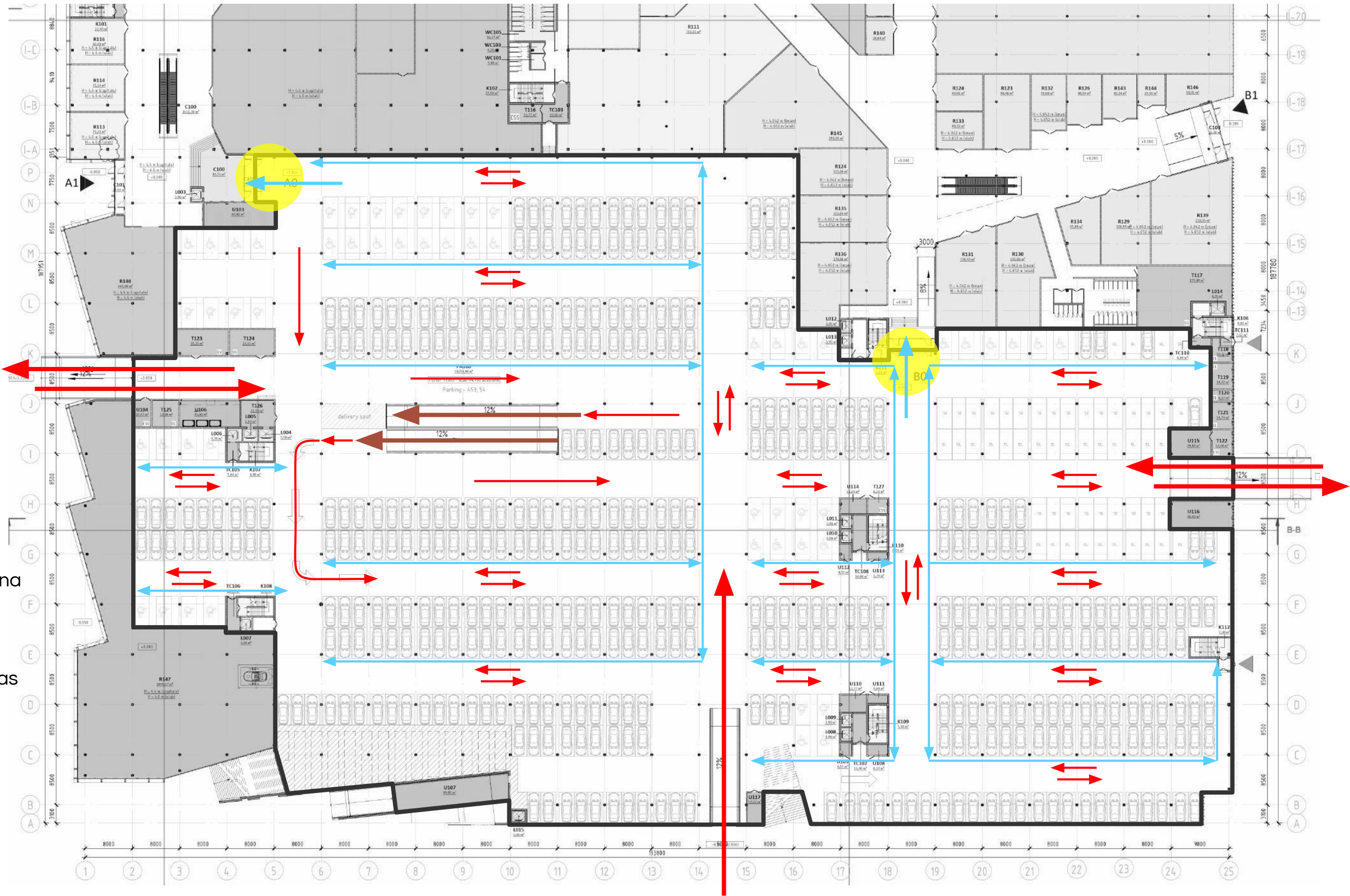
- A** Sabiedriskā transporta pietura
- P** Kiss & Go autostāvvietā
- Gājēju kustības virzieni
- Gājēju pārejas
- Galvenās ieejas
- Ieeja (lifts) cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem
- Evakuācijas izejas
- Operatīvā transporta piebraukšanas vietas

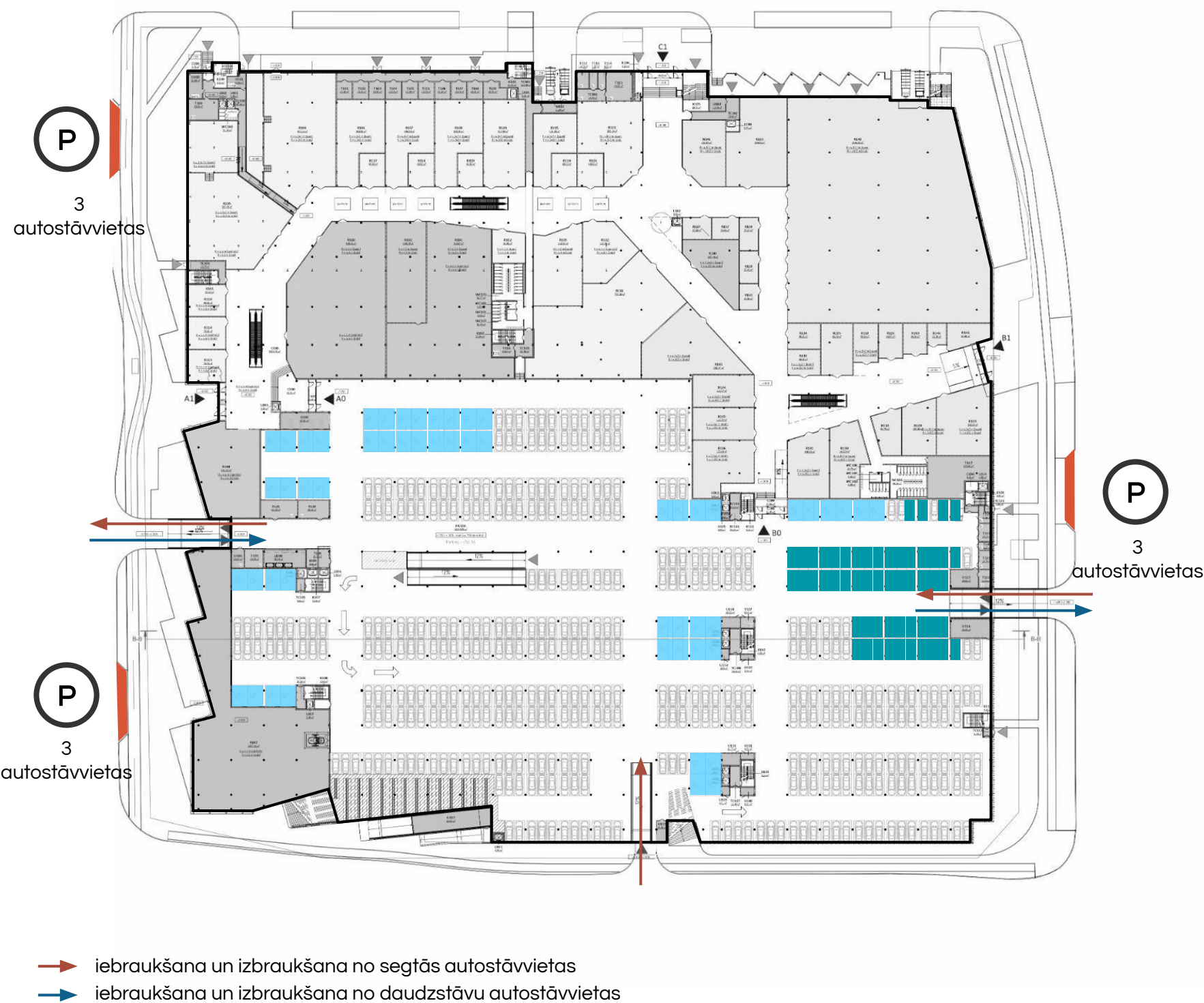
AUTOSTĀVVIETU ORGANIZĀCIJAS SHĒMA

Autostāvvietu izkārtojums ir organizēts, orientējoties uz cilvēku ērtībām un drošību, pārvietojoties pa autostāvvietu.

Autostāvvietu tīkls ir samērā plašs, salīdzinot ar jau esošajām autostāvvietām.

- ➡ Automašīnu iebrukšana un izbrukšana
- ➡ Uzbrukšana un nobrukšana no rampas
- ➡ Automašīnu kustība stāvlaukumā
- ➡ Gājēju joslas
- Ieejas ēkā no autostāvlaukuma





Segta autostāvvietā zem laukuma, lai atbrīvotu publisku telpu cilvēkiem.

Kopējais autostāvvietu skaits - 1079 vietas

5% autostāvvietu ar elektrouzlādes iespējām - 54 autostāvvietas.

Kiss & Go autostāvvietas pie ieejām, lai nodrošinātu ērtu piekļuvi ar taksometru un privāto automašīnu.

5% autostāvvietu cilvēkiem ar funkcionālajiem traucējumiem - 54 autostāvvietas

Tirdzniecības centru ieskaujošo ielu profils nodrošina ērtu piekļuvi ēkas ieejām ar velosipēdu:

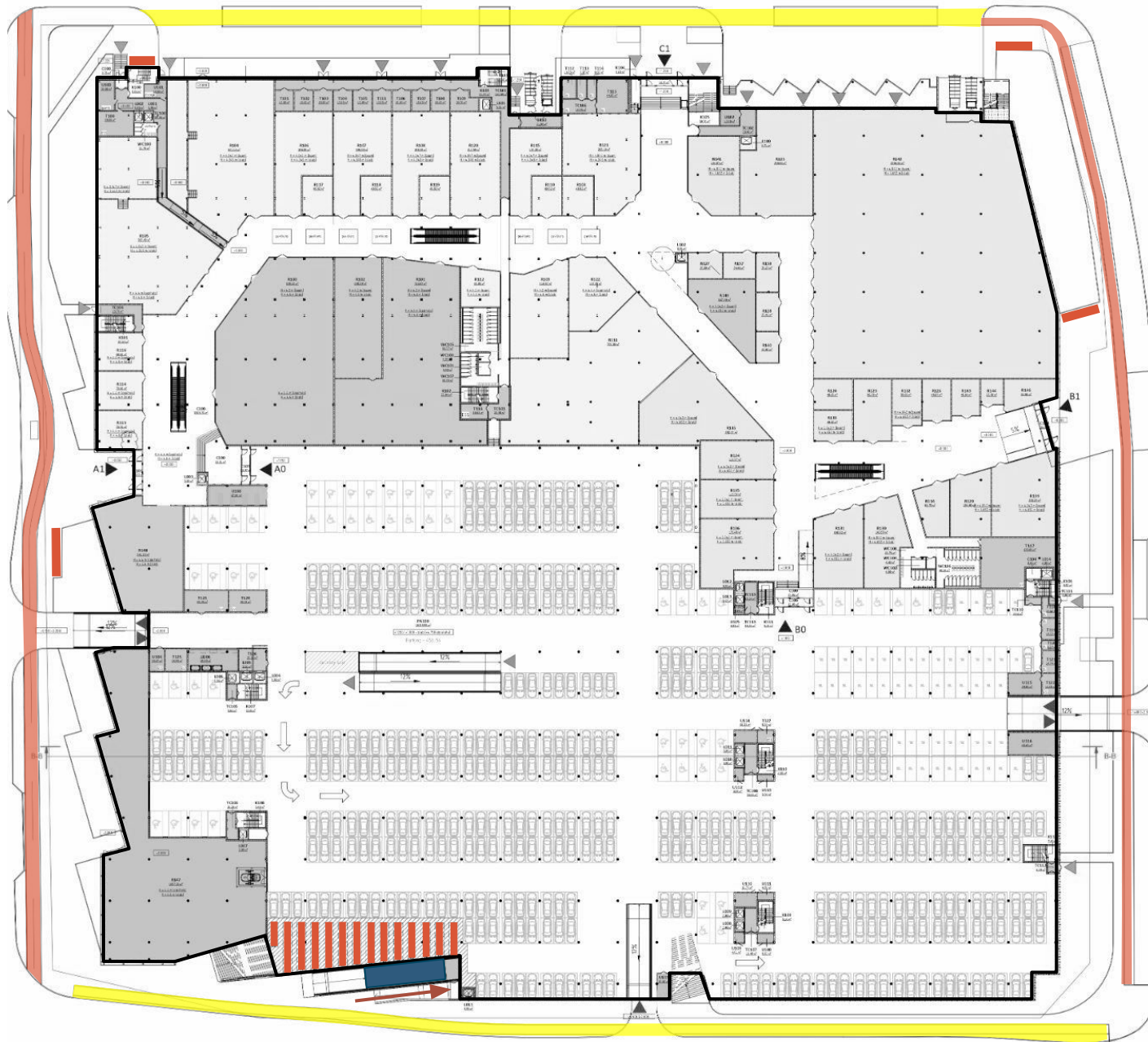
-  kas paredzēti gar noslogotām ielām;
-  kombinētas gājēju un velosipēdu līnijas gar ielām ar mazāku satiksmes intensitāti.
-  Pie katras galvenās ieejas ir velosipēdu novietnes.
-  Pazemes velosipēdu stāvvietā ir velosipēdu remonta stacija.



Kopējais velosipēdu stāvvietu skaits - 674

Segtās stāvvietas - 527

Atklātas stāvvietas - 147



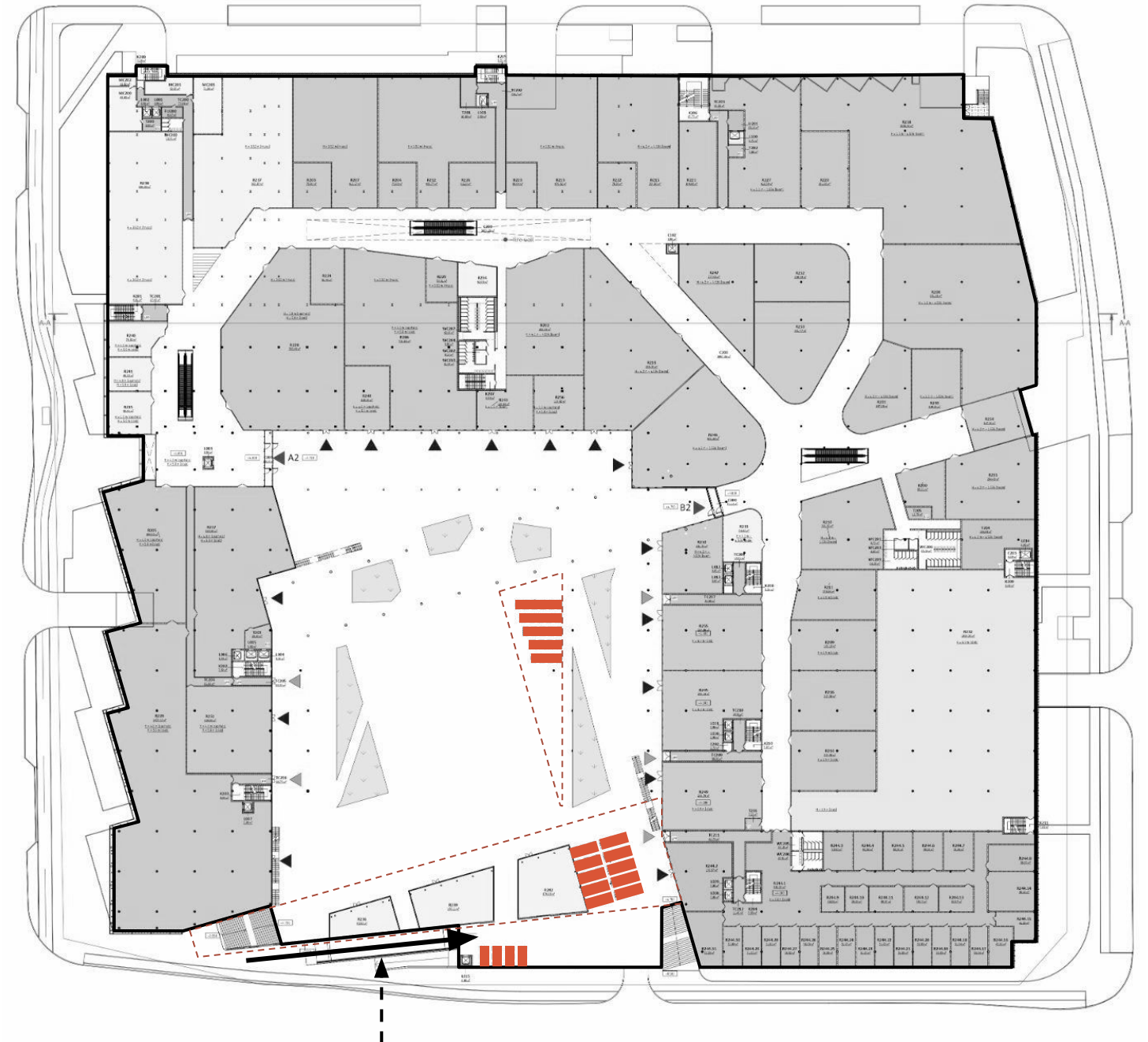
Segta tipa ekšējā velostāvvietā - 281

Velostāvvietā pie ieejām:

A ieeja Atklāta tipa stāvvietas: 40 + 10

B ieejas atklātā tipa stāvvietas: 23

C ieeja slēgtā tipa stāvvietas: 12

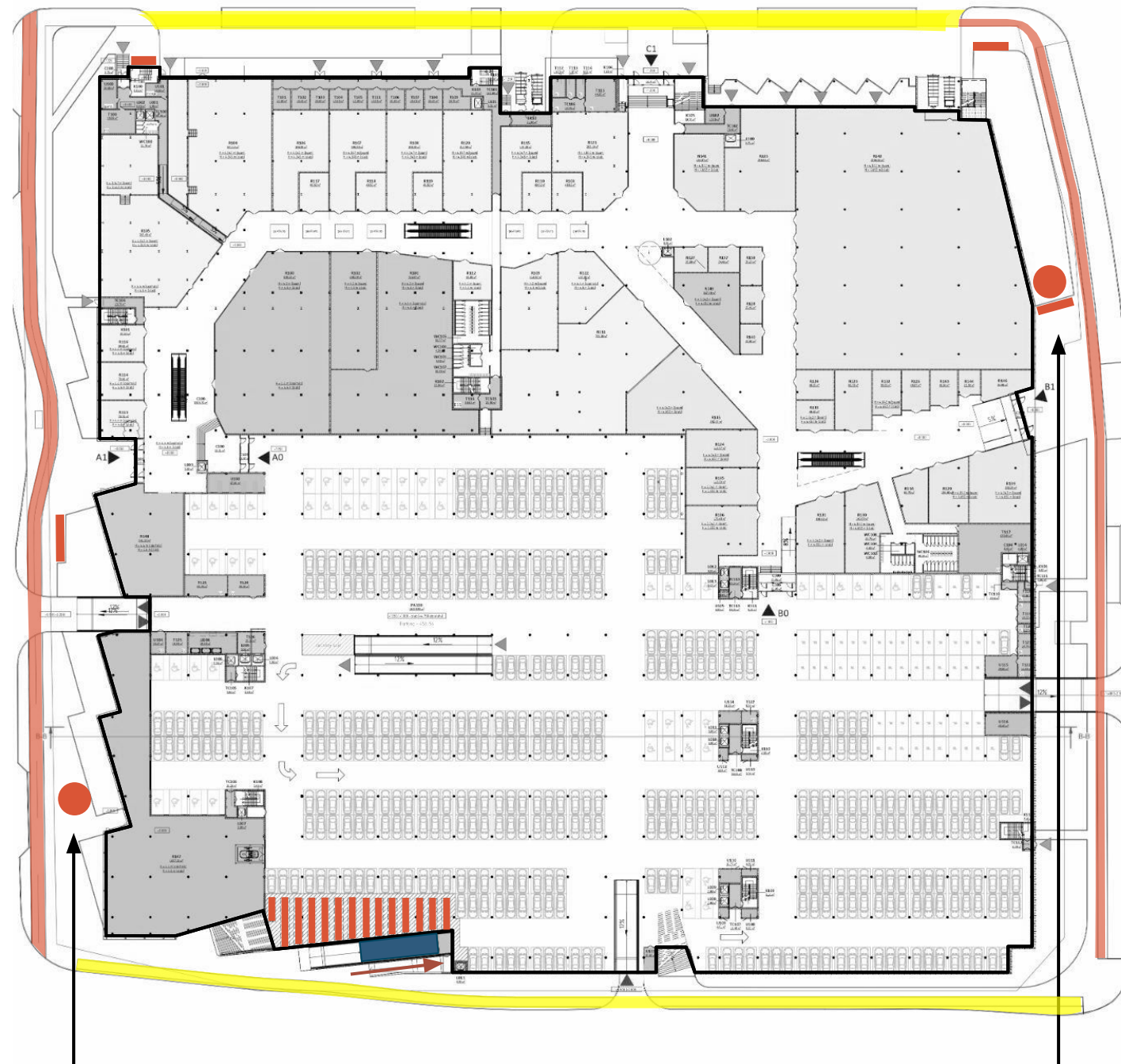


Rampas - ērta iebrauktuve velosipēdiem
no ielas uz pagalma līmeni.

Velostāvvietā pagalmā:

Segta tipa stāvvietas pagalmā - 246

Atklāta tipa stāvvietas pagalmā - 62



Mikromobilitātes punkts pie ieejas A

Mikromobilitātes punkts pie ieejas B

MOLS mikromobilitātes punkti ietvers:

- **Stāvvietas un dokstacijas** – vietas, kur novietot vai uzlādēt elektriskos skrejriteņus un velosipēdus.
- **Uzlādes infrastruktūru** – kontaktligzdas, uzlādes skapīšus vai integrētus risinājumus elektrotransportam.
- **Pieejamības risinājumus** – droša piekļuve gan lietotājiem, gan uzturētājiem, tostarp cilvēkiem ar kustību traucējumiem.
- **Integrāciju ar sabiedrisko transportu** – novietojumu pie pieturām, lai veicinātu kombinētu mobilitāti.
- **Digitālo pārvaldību** – lietotnes vai platformas, kas ļauj iznomāt, rezervēt un sekot līdz transportlīdzekļa atrašanās vietai.
- **Drošības elementus** – videonovērošanu, apgaismojumu, noteiktas zonas nepareizas novietošanas novēršanai.



[VEF Mikromobilitātes punkts](#)

