



BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS:
 SIA "RIGA WATERFRONT DEVELOPMENT"
 Reģ. Nr. 40203347210, Juridiskā adrese: Eksporta iela 3A, Rīga, LV-1010, Atbildīgā persona (kontaktpersona): Marija Levikina, vadošā arhitekte, SIA "RIGA WATERFRONT DEVELOPMENT"
 E-pasts: mle@rigawaterfront.com, Mob: +371 26354845

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS: "SARMA NORDE Arhitekti" SIA, Reģ. Nr. 40103084449, adrese: Grēcinieku iela 11a, Rīga, LV-1050

AR INFORMĀCIJU, VIZUALIZĀCIJĀM UN APRAKSTU IESPĒJAMS IEPAZĪTIES:

- Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- Būvniecības ieceres teritorijā uz būvzoga Eksporta iela (iepriekš Pētersalas iela);
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnava ielā 140, departamenta darba laika ievaros (1.stāva vestibīlā novietota planšete).

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ NO 18.03.2026. LĪDZ 17.04.2026. ATSAUKSMES UN VIEDOKLI IESPĒJAMS IESNIEGT:

- Elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā www.riga.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- Sūtīt pa pastu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam Dzirnava ielā 140, Rīgā;
- Aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam Dzirnava ielā 140, Rīgā, aizpildot anketu iemetot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē;
- Klātienē Rīgas Apmakājumu iedzīvotāju centra Klientu atbalsta un metodikas pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļas punktos Brīvības ielā 49/53, Daugavpils ielā 31, Eduarda Smiļģa ielā 46, Slokas ielā 161 k-2, Rīgā. Informācija par Klientu apkalpošanas nodaļas punktu darba laikiem pieejama šeit: <https://www.riga.lv/lv/strukturvieniba/rigas-apmakajumu-iedzivotaju-centrs>.

IECERES PREZENTĀCIJAS PASĀKUMS: 02.04.2026. plkst. 16:00 klātienē SIA "RIGA WATERFRONT DEVELOPMENT" birojā Eksporta ielā 3A

IECERES APRAKSTS:
 C2-02 jaunbūves novietne atrodas Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonā, Andrejsalas pussalā. Būvniecības ieceres realizācija paredzēta saskaņā ar Andrejsalas detālplānojumu un ir daļa no kopējās pussalas attīstības vīzijas, kas šobrīd ir izstrādēta stadijā. Projektējamā ēka atrodas Centru apbūves teritorijā C2, kurā ir paredzēta 6 stāvu ēka (maksimālais augstums līdz dzegai 21m) ar lokālu pilsētbonniecisku akcentu līdz 32m divos stāvos (7. un 8. stāvs). C2-02 apbūves arhitektoniski telpiskās kompozīcijas risinājumi saskaņā ar detālplānojuma noteikto principu balstīti uz Rīgas vēsturiskajam centram raksturīgo kvartālu apbūvi.

Perimetrālās kvartāla veida būvprojekts ar stūra pārrāvumu, respektējot dziļāka vainaga apjomu (tai skaitā aizsargzonu) un veidojot kopēju kompozicionālu saspēli, atver labiekārtotu iekšpagalmu telpu uz Daugavas promenādi.

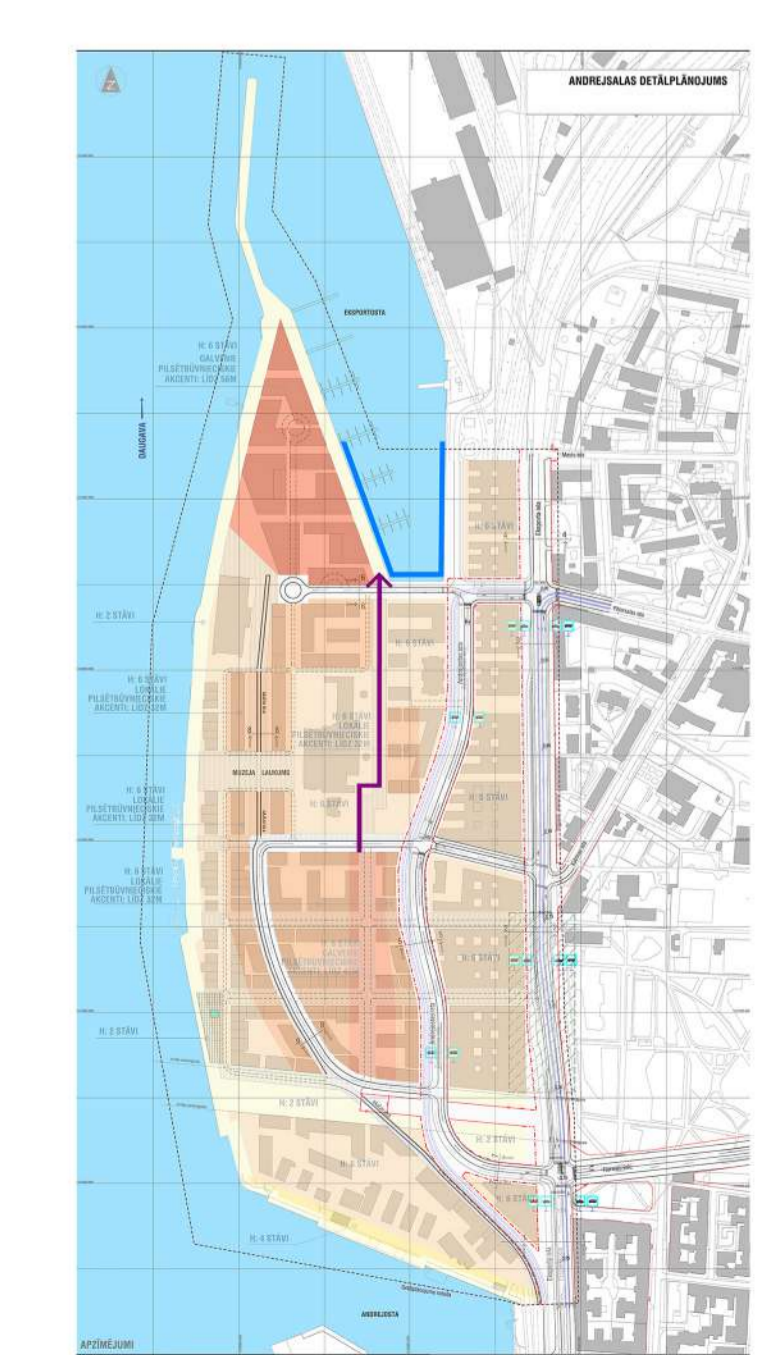
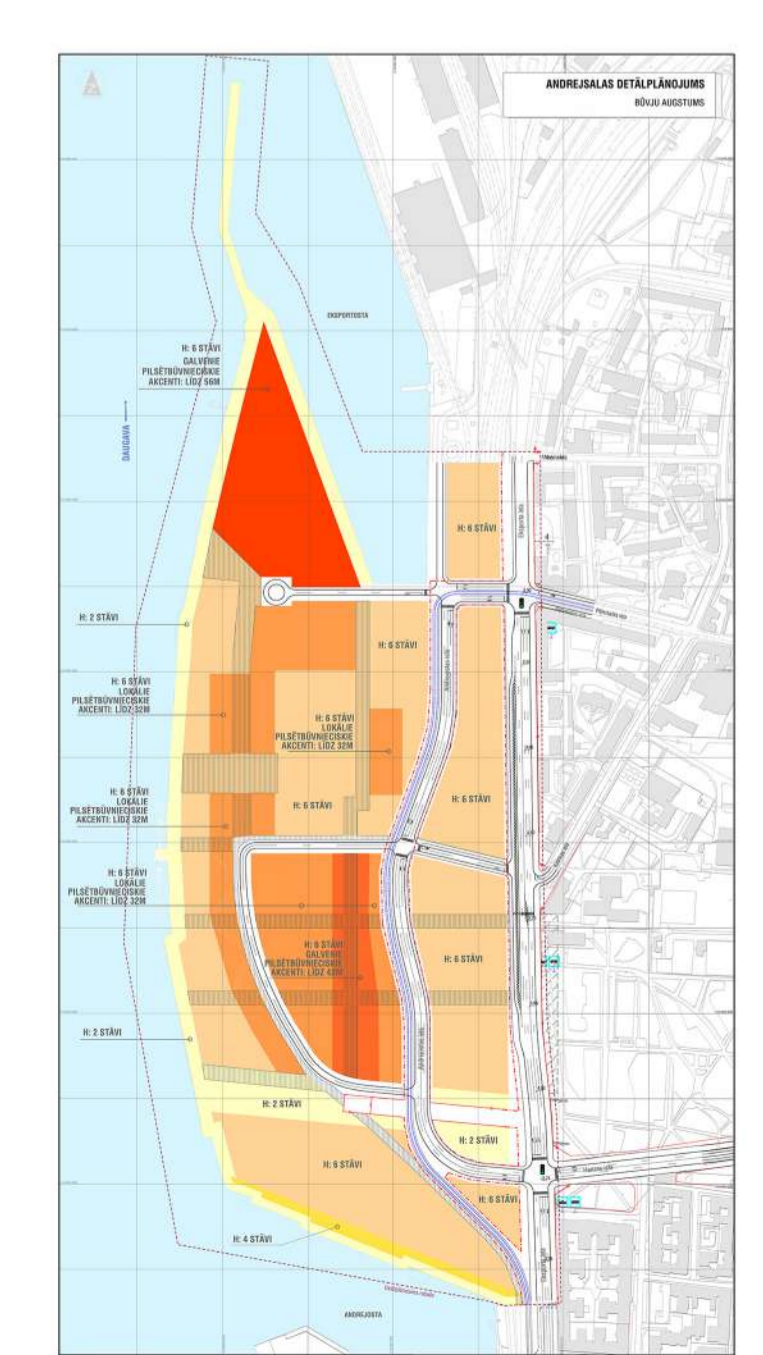
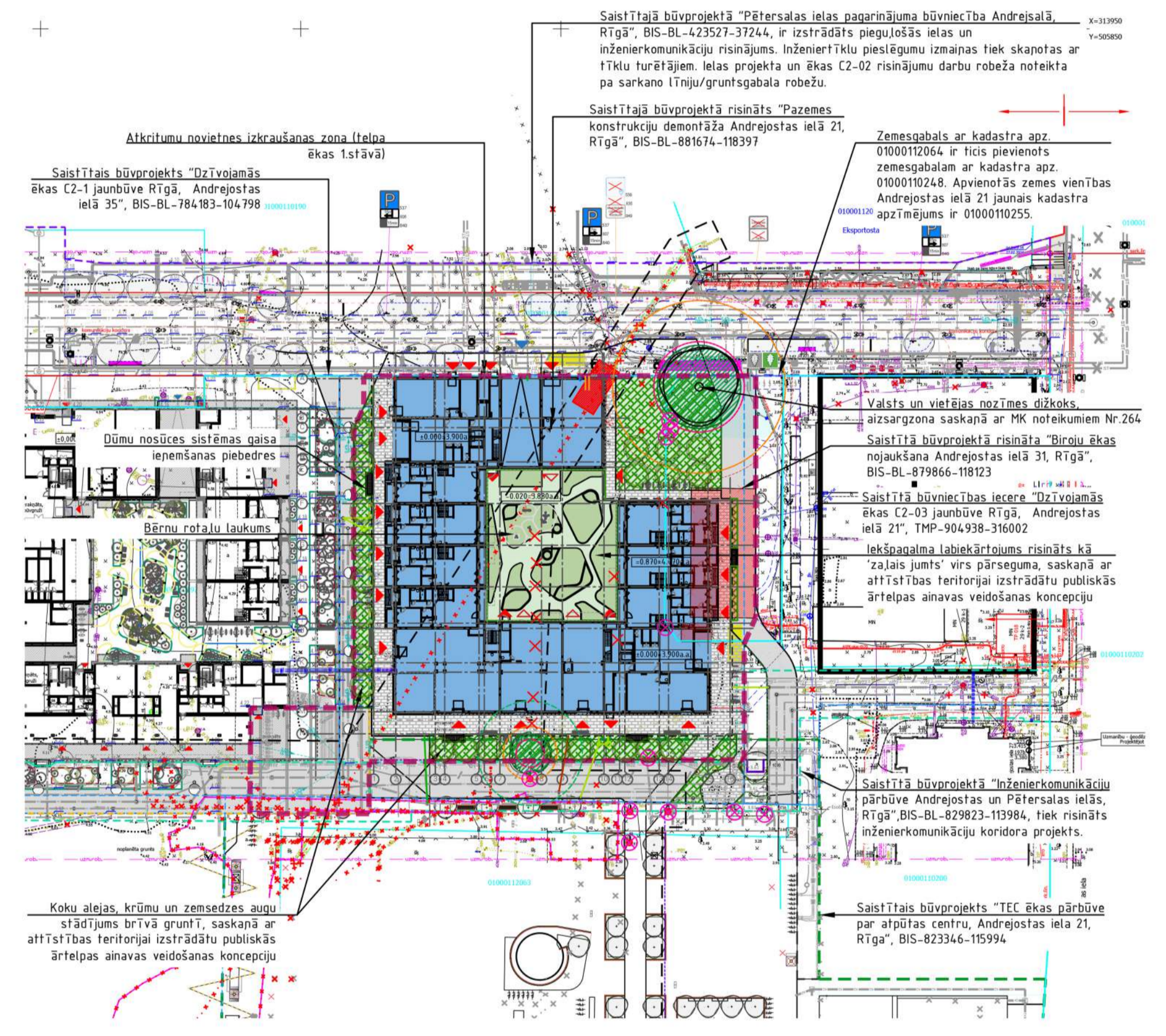
Atbilstoši Andrejsalas Detālplānojuma 2.9 daļas 41.punktam, lokālo pilsētbonniecisko akcentu ēku projektēšanai rīko arhitektūras konkursus. 2025.gadā norisinājās atklāts arhitektūras metu konkurss ar uzacīnātiem dalībniekiem "Andrejsalas teritorijas pirmās kārtas attīstība", kura dalībnieki risināja Andrejsalas teritorijas pirmās attīstības kārtas ēku fasāžu arhitektoniskos risinājumus ar lokālajiem pilsētbonnieciskajiem akcentiem. Ēkas C2-02 apjoma un fasāžu risinājumi ir veidoti atbilstoši arhitektūras metu konkursa "Andrejsalas teritorijas pirmās kārtas attīstība" uzvarējušā darba risinājumiem.

Augstuma akcenti risināti kā kvartālu vietzīmes, izvietotas raksturīgos publisko laukumu skatu punktus.

Teritorijas labiekārtojums risināts pēc vienotas attīstības teritorijai Andrejsalā izstrādātās publiskās ārtelpas ainavas veidošanas koncepcijas. Projektēšanas teritorijā aug 18 koki, no kuriem 16 paredzēti izcirst (koku ciršanas atļaujas saskaņā ar dokumentiem: Nr.DA-25-37973-nd un Nr.DA-26-1587-nd).

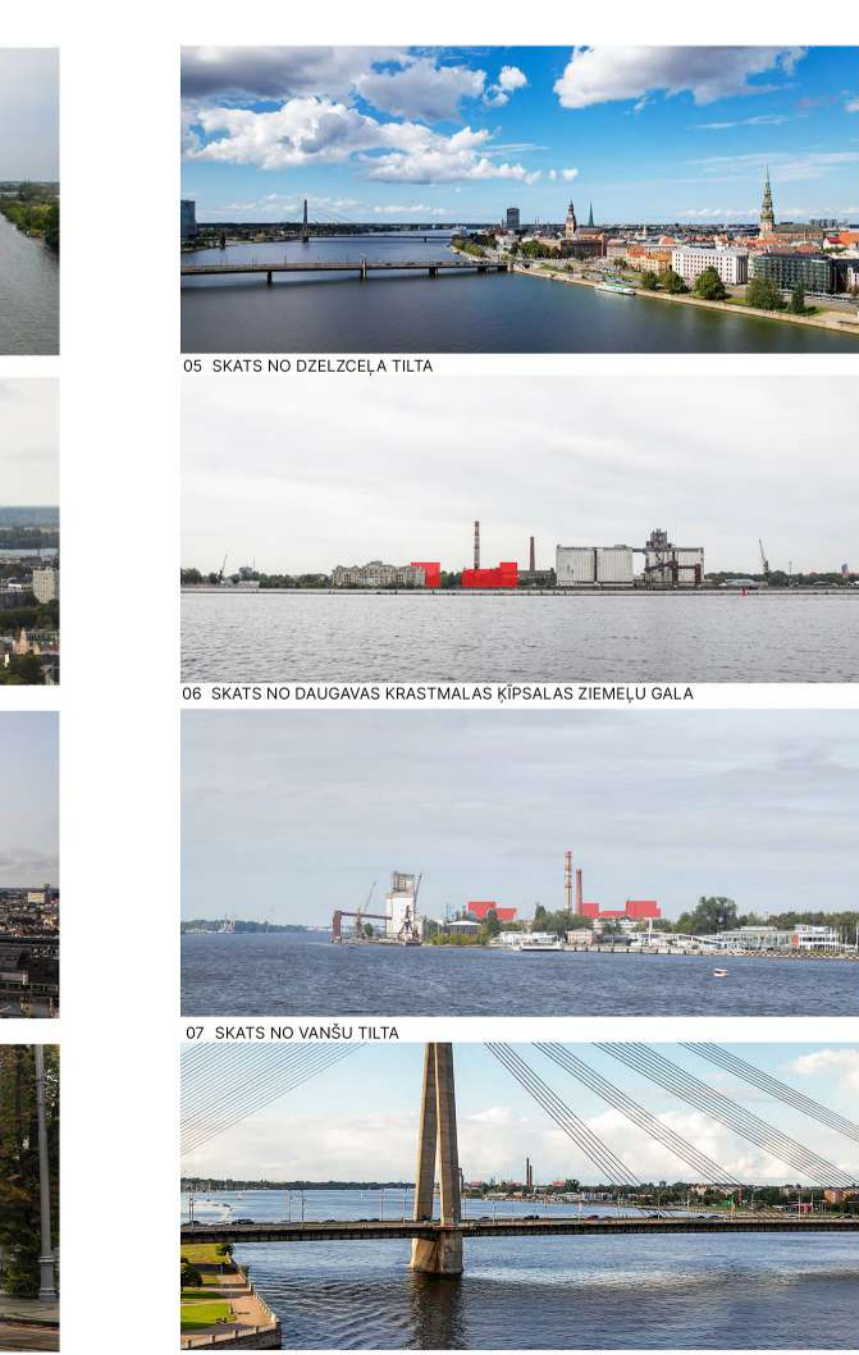
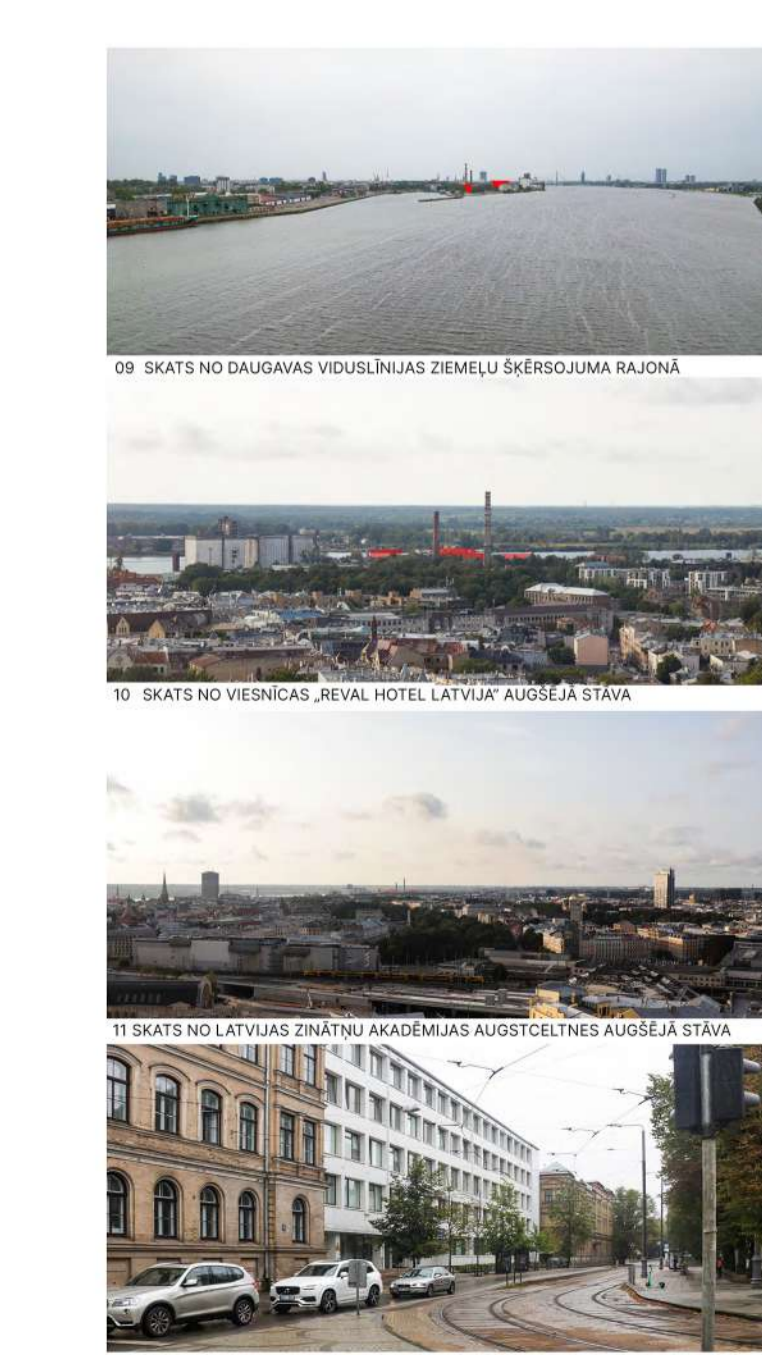
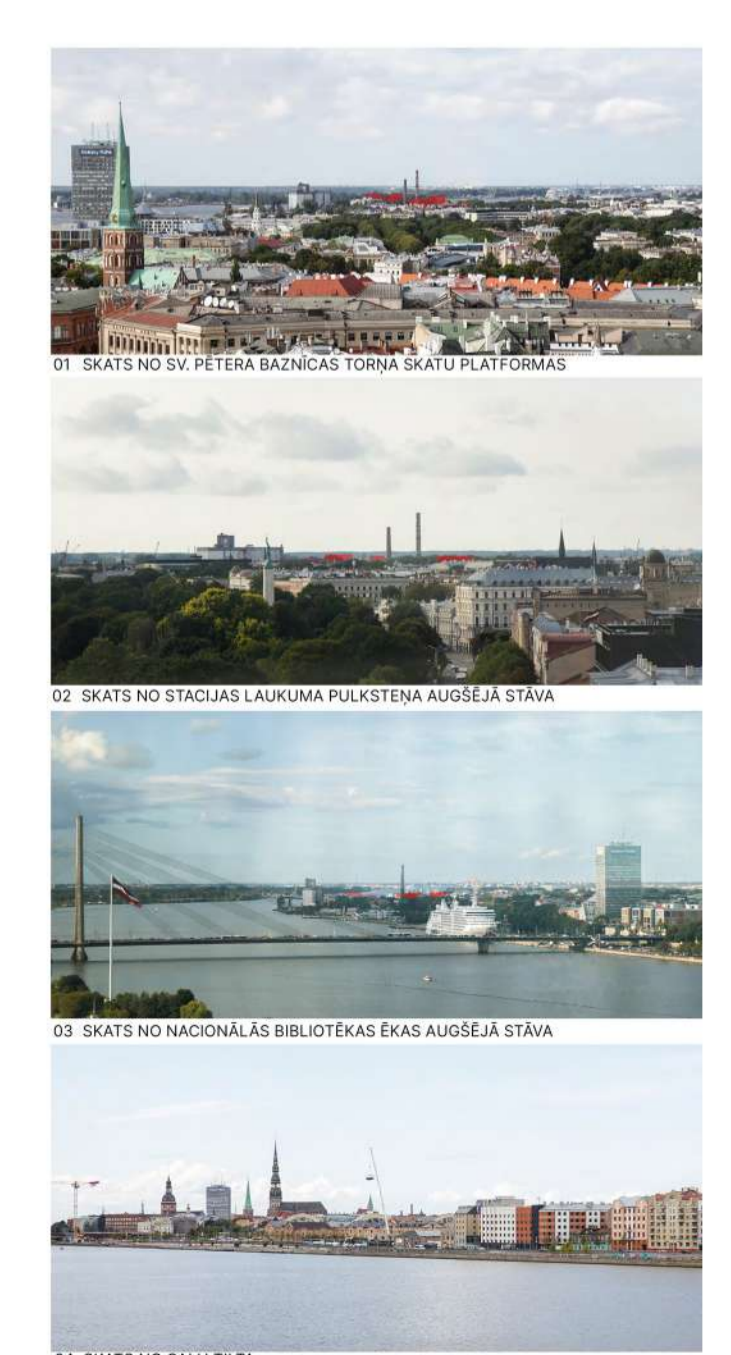
31.08.2022. veikts Pētersalas ielas pagarinājuma teritorijā augošu koku apsekojums un izstrādāta "Kokaugu dendroloģiskā izpēte Andrejsalas ielas sarkanajās līnijās", Rīga, SIA "Hortus SA". Tajā konstatēts, ka saskaņā ar MK noteikumiem Nr.264 un Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr.154 baltais vītols (Salix alba, Nr.2527 apsekojumā) ir klasificējams kā vietējas un valsts nozīmes dižokoks. Vietējas nozīmes dižokoka aizsardzības noteikumi nosaka aizsardzības teritoriju 10 metru rādiusā no stumbra. Valsts nozīmes dižokokam tiek noteikta aizsardzības zona vainaga projekcijas platībā, kā arī 10 metru platā joslā no tās. Šāda aizsargzona tiek ieviesta projektējot ēkas būvprojomu.

BŪVNICĪBAS IESPĒJAMA IETEKME UZ VIDI:
 Ir veikts paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais novērtējums, kura rezultātā ir konstatēts, ka paredzētās darbības radītā ietekme uz vidi nav vērtējama kā būtiska, un iespējamā ietekme ir identificēta sākotnējā izvērtējuma ietvaros un ir pārvaldāma. Ietekmes uz vidi novērtējums (IVN) nav nepieciešams. Nematot vērā šos faktorus, var secināt, ka šim projektam nebūs būtiskas ietekmes uz infrastruktūru vai iedzīvotāju veselību.



APBŪVES TEHNISKE RĀDĪTAJI

Zemes vienības platība (kadastra apz. 0100 011 0255)	89 968,0 m ²
Zemes vienības platība ārpus sarkanajām līnijām	73 445,6 m ²
Perspektīvās zemes vienības daļas platība	6 347,3 m ²
Ēku apbūves laukums zemes vienībā	24 833,4 m ²
t.sk. esošās ēkas (vēsturiskās un ieprojektētās) t.sk. projektējamā ēka	21 956,4 m ²
Ēku stāvu platība zemes vienībā	111 152,6 m ²
t.sk. esošās ēkas (vēsturiskās un ieprojektētās) t.sk. projektējamā ēka	95 281,6 m ²
Projektētās ēkas kopējā platība	17 601,1 m ²
t.sk. virzeme	12 893,0 m ²
t.sk. arhējas	967,2 m ²
t.sk. pazemes stāvs	3 940,9 m ²
Stāvu skaits (lokālās būvniecības akcents)	8
Pazemes stāvu skaits	1
Ēkas augstums	17,93 m
Būvtilpums	55 027,6 m ³
Dzīvokļu skaits	117
Projektētās autonomnes ēkas pazemes stāvā	93
No kopējā skaita autonomnes ēkas pagrabstāvā cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem (min 5%)	9
No kopējā skaita ēkas pagrabstāvā elektro autonomnes (min 10%)	11
Projektētās velovielrīces (RVC AZ TIAN)	167
t.sk. ēkas pagrabstāvā novietnē	117
t.sk. teritorijā	50
Apbūves intensitāte gruntsgabālā	33,8%
Apbūves intensitāte gruntsgabālā	151,3%
Brauktuviņu un autonomnu platība t.sk. esošā (iepriekš ieprojektēta) t.sk. projektējamā	2 642,7 m ²
Brīvas teritorijas gruntsgabālā	2 377,2 m ²
Brīvas teritorijas rādītājs	265,2 m ²
Projektējamā ēka	46 212,5 m ²
t.sk. virs pārseguma, bez paceluma virs zemes atzīmes	41,58%
Projektējamā ēka kopējā platība t.sk. brīvā grūntī	1 678,8 m ²
t.sk. virs pārseguma, bez paceluma virs zemes atzīmes	93,0 m ²
Projektējamā ēka kopējā platība t.sk. virs pārseguma, bez paceluma virs zemes atzīmes	748,2 m ²
Projektējamās ēkas ugunsdrošības pakāpe	1680,0 m ²
Projektējamās ēkas ugunsdrošības pakāpe	60 m ²
Projektējamās ēkas ugunsdrošības pakāpe	1420 m ²
Projektējamās ēkas ugunsdrošības pakāpe	120
Projektējamās ēkas ugunsdrošības pakāpe	1
Projektējamās ēkas ugunsdrošības pakāpe	3
Projektējamās ēkas ugunsdrošības pakāpe	1122
Paredzamais būvniecības atkritumu daudzums	~ 2800 m ³



01 SKATS NO SV. PĒTERA BAZNĪCAS TORNĀ SKATĪ PLATFORMĀS

02 SKATS NO STACIJAS LAUKUMA PULKSTENA AUGSĒJĀ STĀVĀ

03 SKATS NO NATIONĀLĀS BIBLIOTĒKAS ĒKAS AUGSĒJĀ STĀVĀ

04 SKATS NO SALU TILTA

05 SKATS NO SV. PĒTERA BAZNĪCAS TORNĀ SKATĪ PLATFORMĀS

06 SKATS NO DAUGAVAS VIDUSLĪNIJAS ZIEMEĻU ŠĶĒRSUMA RAJONĀ

07 SKATS NO DZĒLZEČĒLA TILTA

08 SKATS NO DAUGAVAS KRĀSTMALAS ŠĶĒRSĀLAS ZIEMEĻU GALĀ

09 SKATS NO DAUGAVAS VIDUSLĪNIJAS ZIEMEĻU ŠĶĒRSUMA RAJONĀ

10 SKATS NO VĒDNĪCAS „REVAL HOTEL LATVIJĀ” AUGSĒJĀ STĀVĀ

11 SKATS NO LATVIJAS ZINĀTŪNĀKADĒMIJAS AUGSĒJĀ STĀVĀ

12 SKATS NO ĀTA KRONVALDA BULVĀRA UN KRĪŠĀNA VALDEMĀRA IELU KRUSTOJUMA

08 SKATS NO AB DAMBJA PIE AKMENS TILTA